



COMUN DI CJAMPFUARMIT

Provincie di Udin

Plaçâl dal Municipi, 9 - 33030 Cjampfuarmit (P.I. 00485010300 - C.F. 80004790301)

telefon 0432/653511 - fax 0432/663581

REGOLAMENT EDILIZI COMUNÂL

**AL È STÂT INZORNÂT CU LA VARIANT N. 17
(che e je stade fate buine cul Decret dal President
de Zonte Regjonâl n. 024/Pres. dal 01/02/2000)**

TABELE

= = = = = = = = = = = = = = = = = =

TITUL I (DISPOSIZIONS GJENERÂLS)

CJÂF I Ogjet dal Regolament

Art. 1 - Ogjet dal Regolament

CJÂF II Domande de Concession / Autorization - Esam dai projets

Art. 2 - Oparis sogjetis ae consegne dal at di autorization
Art. 3 - Oparis no sogjetis ae consegne dal at di autorization
Art. 3/bis - Provioidiments contingjents e urgjents
Art. 4 - Progetists e costrutôrs
Art. 5 - Domande di autorization e/o concession edilizie
Art. 6 - Presentazion de domande
Art. 7 - Procedure pal esam dai projets

CJÂF III Comission Edilizie

Art. 8 - Comission Edilizie - Composizion
Art. 8/bis - Integrazion de Comission Edilizie
Art. 8/ter - Incompatibilitât, astension, decjadence, revoche
Art. 8/quarter - Durade de Comission Edilizie
Art. 8/quinqies - Formazion de Comission Edilizie
Art. 8/saxies - Funzionament de Comission Edilizie
Art. 9 - Compits de Comission Edilizie
Art. 10 - Adunancis e procediments
Art. 10/bis - Spedizion dai rapuarts
Art. 11 - Determinazion dal Sindic su la domande
Art. 12 - Validitât, decjadence de licence edilizie
Art. 13 - Variants al proget
Art. 13/bis - Sigurece dai edificis
Art. 13/ter - Edificis vincolâts e protezion bielecis naturâls
Art. 13/quarter - Rinvigniments di caratar archeologic o storic – artistic
Art. 13/quinqies - Sigurece idrauliche e rispjet des proprietâts demaniâls

CJÂF IV **Esecuzion de licence**

- Art. 14 - Inizi dai lavôrs
- Art. 15 - Ordin di cantîr
- Art. 16 - Ocupazion temporanie e violazion di teren public
- Art. 17 - Visitis di control
- Art. 18 - Normis particolârs pai cantîrs ediliziis

CJÂF V **Autorizacions di abitabilitât**

- Art. 19 - Oparis che a son sogjetis aes autorizacions di abitabilitât
- Art. 20 - Domande di abitabilitât

TITUL II **(PRESCRIZIONS EDILIZIIS, IGJENIC / EDILIZIIS
ANTIFÛC, DIVIERSIS E CARATERISTICHS
DI URBANIZAZION)**

CJÂF I **Elements di abitabilitât**

- Art. 21 - Classificazion dai locâi
- Art. 22 - Carateristichis dai locâi
- Art. 23 - Implants speciâi
- Art. 24 - Plans semi-intierâts
- Art. 25 - Altecis
- Art. 26 - Edificis acessoris

CJÂF II **Prescrizions igjenic - ediliziis**

- Art. 27 - Salubritât de aree di edificâ
- Art. 28 - Isolament de umiditât
- Art. 29 - Difese dai rumôrs
- Art. 30 - Isolament termic
- Art. 31 - Cjamare scure - implants termics
- Art. 32 - Cusinis in nicjîs
- Art. 33 - Fognaduris
- Art. 34 - Implants minimis
- Art. 35 - Furniment idric e implants pal alçament de aghe

CJÂF III **Prescrizions antifÛc**

- Art. 36 - Cuviture
- Art. 37 - Parêts che a dividin
- Art. 38 - Scjalis e assensôrs
- Art. 39 - Canis dal cjamin
- Art. 40 - Rinviament a leçs particolârs

CJÂF IV Prescriziuns variis

- Art. 41 - Decôr dai edificis
- Art. 42 - Manutenzion
- Art. 43 - Numars civics e tabelis stradâls
- Art. 44 - Aposizion ai edificis di indicadôrs e di aparecjaduris variis
- Art. 45 - Jessudis des rimessis e des rampis
- Art. 46 - Prominence intes façadis dai edificis di çucui, di decoraziuns e ancje di sieraments sul teren public
- Art. 47 - Intercapedin
- Art. 48 - Cuvuerturis
- Art. 49 - Centis
- Art. 50 - Mostris, insegnis, vetrinis
- Art. 51 - Marcjepîts e lobeâi
- Art. 52 - Parcs - Zonis verdis
- Art. 53 - Dipuesits di materiâi
- Art. 54 - Racuelte dai refudums

CJÂF V Carateristichis di urbanizazion

- Art. 55 - Normis gjenerâls
- Art. 56 - Normis particolârs
- Art. 57 - Areis scuvieris
- Art. 58 - Puest pes machinis

CJÂF VI Edificis e ambients cun destinaziuns particolârs

- Art. 59 - Edificis e ambients cun destinaziuns particolârs
- Art. 60 - Locâi pal arlevament e pal ricovar dai animâi
- Art. 61 - Implants pes lavoraziuns malsanis
- Art. 61/bis - Lotizazion convenzionade

TITUL III (LOTIZAZION DES AREIS CUL FIN DI EDIFICÂ)

CJÂF I Domande - convenzion - autorizazion - esecuzion

- Art. 62 - Domande di lotizazion e documents a furniment
- Art. 63 - Propueste di convenzion
- Art. 64 - Cjamis che a son sostitutivis ae cession di areis e ae esecuzion des oparis pe urbanizazion secondarie
- Art. 65 - Procedure pe autorizazion de lotizazion
- Art. 66 - Validitât de autorizazion pes lotizaziuns
- Art. 67 - Oparis di urbanizazion o di colegament ai publics servizis. Progjets relatîfs, esecuzion, controis
- Art. 68 - Penalitât par inadempiment di bande di chel che al lotize
- Art. 69 - Svincul de cauzion a garanzie de esecuzion des oparis di urbanizazion
- Art. 70 - Licencis ediliziis inte lotizazion

CJÂF II Proget di ufici

Art. 71 - Compilazion di ufici dai projets di lotizazion

TITUL IV (DISPOSIZIONS FINÂLS E TRANSITORIIS)

CJÂF I Disposizions finâls

Art. 72 - Deroghis

Art. 73 - Adeguament des costruzions che za a esistin

Art. 74 - Controi e repressions di abûs

Art. 75 - Sanzions

Art. 76 - Jentrade in vore dal Regolament

CJÂF II Disposizions transitoriis

Art. 77 - Oparis za autorizadis

Art. 78 - Ocupazion di teren public

Art. 79 - Dipuesits di materiâi intes zonis residenziâls

TITUL V (PARAMETRIS EDILIZIS)

Art. 80 - Cuote zero

Art. 81 - Altece di un fabricât

Art. 82 - Superficie cuvierte

Art. 83 - Volum di un fabricât

Art. 84 - Balconadis e teracis

TITUL I

DISPOSIZIONS GJENERÂLS

CJÂF I

OGJET DAL REGOLAMENT

ART. 1 **(Ogjet dal Regolament)**

- Invariât -

La ativitât edilizie, lis oparis e lis urbanizacions che a modificin il spazi urban e teritoriâl e lis lotizacions di areis cul fin edilizi intal teritori dal Comun, a son disciplinadis dal Regolament presint, de Leç urbanistiche dai 17 di Avost dal 1942 n. 1150, tant che e je stade modificade e integrate cu la Leç dai 6 di Avost dal 1967 n. 765, e ancje des altris leçs e regolaments in vore e aplicabii in materie.

Lis modificacions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regionâl dai 19/11/1991 n. 5 tant che e je stade modificade de Leç Regionâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

== ==

CJÂF II

DOMANDE DI CONCESSION / AUTORIZAZION - ESAM DAI PROJETS

ART. 2 **(Oparis sogjetis ae consegne dal at di autorizazion)**

- Sostituît -

(Adeguât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

Cui che al pense, intal cjamp dal teritori comunâl di Cjampfuarmit, di eseguî gnovis costruzions, di slargjâ o modificâ o butâ jù chês che za a esistin, vâl a dî di procedi ae esecuzion di oparis di urbanizazion dal teritori, al scuen domandâ une concession e/o une autorizazion specificadis o presentâ denuncie di inizi de ativitât al Sindic in conformitât aes prescrizions procedurâls e tecnicis dal Regolament presint, e ancje di ce che al è stât stabilît de Leç Regionâl dai 19/11/1991 n. 52 e modificacions e integrazions seguitivis.

ART. 3 **(Oparis no sogjetis ae consegne dal at di autorizazion)**

- Sostituît -

(Gjavât fûr dal Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

Riferiment ae Leç Regionâl n. 52 dal 1991 e modificacions e integrazions seguitivis.

ART. 3/bis
(Providiments contingjents e urgjents)
- Invariât -

Intal câs previodût al pont e) dal articul precedent, al dovarà jessi dât subit avîs al Sindic dal inizi dai lavôrs. Il cometidôr, il diretôr dai lavôrs e l'esecutôr des oparis di restaur, in ogni câs, plenementri responsabii de conformitât des oparis stessis aes disposizions des leçs e dai regolaments in vore, a àn l'oblic di suspendi i lavôrs intal câs che e vegni refudade la licence, atignintsi a dutis lis prescrizions che dopo a vignaran dadis de Aministrazion Comunâl, tant pes oparis za fatis che par chês ancjemò di eseguî.

(Pe eliminazion dal art. 3 in conformitât al Decret n. 024/PRES.) Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regionâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che e je stade modificade de Leç Regionâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 4
(Projetiscj e costrutôrs)
- Invariât -

La progettazion di fabricâts e scuen jessi fate di: Inzegnîrs, Architets, Gjeometris, Dotôrs Agronomis e Perîts intal cjamp des competencis rispetivis.

I soredits professioniscj a scuegnin jessi iscritti intes Listis Professionâls.

Il costrutôr, par ce che al rivuarde lis structuris in ciment armât, al scuen avalêsi di un tecnic che al puedi assumisi la responsabilitât de esecuzion des oparis. Par chest motîf dutis lis oparis fatis cuntun conglomerât di ciment sempliç e armât, che a àn une stabilitât che e pues in ogni câs interessâ la incolumitât des personis, a scuegnin jessi costruidis su la fonde di un projet esecutîf firmât di un inzegnîr, o ben di un architet iscrit inte Liste Professionâl, intai limits des atribuzions rispetivis, daûr de Leç dai 24/06/1923, n. 1395 e dal Decret Reâl dai 23/10/1925, n. 2537, sul exercizi des professions di inzegnîr e di architet e des modificazions seguitivis, ai tiermins dal come 1 - art. 1 dal Decret Reâl dai 16/11/1939, n. 2229. Cun di plui, la esecuzion des oparis e dovarà jessi direte pussibilmentri dal progettist, e in ogni câs di un inzegnîr o di un architet iscrit inte Liste Professionâl, e e dovarà jessi afidade nome ai costrutôrs edîi iscritti inte liste des ditis specializadis, daûr dal art. 3 dal Decret Reâl dai 16/11/1939, n. 2229.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regionâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regionâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 5
(Domande di autorizazion e/o concession edilizie)
- Sostituît -

(Adeguât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

La domande di autorizazion e/o concession edilizie, compilade in cjarte di bol competent, e scuen jessi indreçade al Sindic:

- cuant che la istance e je presentade dal proprietari de aree di edificâ, la domande e scuen vê lis gjeneralitâts, la residence, il codiç fiscâl, la firme de persone interessade e dal progettist;
- se chel che al domande nol è proprietari de aree e/o dal fabricât che a son ogjet dal intervent, la domande e scuen vê, in plui des gjeneralitâts, de residence, dal codiç fiscâl e de firme de persone interessade e dal progettist, ancje il permès scrit dal proprietari de aree e/o dal fabricât;

- la domande e scuen jessi furnide di:
 - 01) une relazion tecniche e descriptive in copie dople dal intervent demandât;
 - 02) une relazion statiche in copie dople daûr de Leç Regionâl n. 27 dal 1988;
 - 03) dôs copiis di une planimetrie cuotade, in scjale 1:500, dal lot di pertignince urbanistiche e dai siei dintors immediâts, dulà che al sei disegnât il fabricât di fâ sù e/o l'ogjet di intervent e chei circonvicins esistints, cu la indicazion des distancis di chel di ducj i confins di proprietât e di chês dai fabricâts dongje; cun di plui al dovarà jessi evidenziât il pont de "cuote zero", i puescj pes machinis (previodûts de normative) e la cente; al dovarà ancje jessi rapresentât par un rai di almancul cent metris un estrat di mape, in scjale 1:1000 e/o 1:2000, cun evidenziât il lot interessât;
 - 04) disens in copie dople e, cu la indicazion dal orientament: chescj disens a dovaran vê dutis lis plantis dai diviers plans, dutis lis façadis e i prospets, une sezion trasversâl e une sezion longjitudinâl, almancul une pal spazi des scjalis, e ancje particolârs eventuâi (in scjale 1:20) o sezions ulteriôrs intal câs che a risultassin necessariis par miôr ilustrâ il progjet;
 - 05) grafics e relacions pal superament des barrieris architetonichis, in copie dople;
 - 06) documentazion fotografiche des parts interessadis dal intervent sul patrimoni edilizi esistint;
- a dovaran obligatoriemetri jessi indicâts:
 - a) lis altecis dai singui plans e lis altecis internis dai locâi di ducj i plans;
 - b) lis altecis dai cuarps di fabriche riferîts ae cuote zero;
 - c) intai disens lis struturis che a son di conservâ a dovaran jessi coloradis in neri, chês che son di butâ jù in zâl e chês gnovis di costruî a dovaran jessi coloradis in ros;
 - d) i disens a dovaran vê il scheme di scaric des aghis refluis;
 - e) i dâts relatîfs ai rapuarts alimetrics e planimetrics dal edifici cu lis proprietâts che a son a confin.
- A podaran jessi demandâts ulteriôrs schiçs prospetics, fotografiis e altris dâts eventualmentri necessariis par une miôr cognossince dal progjet.
- I disens a dovaran sclarî la firme di chel che al domande e dal progjetist.
- A dovaran jessi quartâts a cognossince de Aministrazion ducj i vincui o lis servitûts che a interessin la proprietât dulà che e ven demandade la costruzion des gnovis oparis, midiant consegne de copie autentiche des eventuâls convenzions stipuladis.
- La presentazion de domande di costruzion documentade no dispense chei che a son interessâts dal oblic di seguî lis normis legislativis che a disciplinin la costruzion di oparis particolârs, tant che: scuelis, fabbrichis, locâi di public spetacul, albierts, ospedâi, cjasis di cure, ambulatoris, rimessis publichis, stazions di distribuzion dai carburants e vie indevant.
- Si precise che, pes istancis di gnovis costruzions o di slargjaments di edificis za esistints, lis indicazioni relativis ai parcs e aes centis a vegnin dadis nome pe verifiche dai parametris e dai standards normatîfs; par chestis e dovarà jessi presentade une domande di autorizazion separate.

- Pes Denunciis di Inizi Ativitât al è prescrit che il modul di domande e la relazion sostignude a sein butâts jù tant che lis stampis predisponudis de Aministrazion e depositadis intal Uffici Tecnic Comunâl.

ART. 6
(Presentazion de domande)

- *Sostituît* -

(Adeguât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

Il modul pe domande di autorizazion o concession edilizie e ancje la Denuncie di Inizi Ativitât, furnîts dai documents che a son stâts previodûts e indicâts intai articui precedents, e rindûts in cjarte di bol, a scuegnin jessi presentâts al Uffici di Protocol; intal câs di integrazions seguitivis di ats e/o documents, i stes a van zontâts a une letare di accompagnament (di presentâsi al Uffici di Protocol) cun indicâts i riferiments al numar di protocol de prime domande e al numar di pratiche edilizie.

ART. 7
(Procedure pal esam dai progjets)

- *Sostituît* -

(Adeguât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

Lis domandis a vegnin esaminadis intal ordin cronologic di presentazion e intai tiermins previodûts des Leçs in vore.

Ducj i progjets a scuegnin jessi sotponûts obligatoriementri al esam:

- a) dal Uffici Tecnic Comunâl par verificâ il rispjet des normis urbanistichis in vore, pe osservance des normis dal presint Regolament Edilizi, pe verifiche des carateristichis di ubicazion (cuotis plan-altimetrichis, inliniament, distancis e vie indevant), pe verifiche dal smaltiment des aghis refluis, pe verifiche de esistence des oparis di urbanizazion primarie;
- b) dal Ufficiâl Sanitari e/o dal Setôr competent de Aziende dai Servizis Sanitaris, par ce che al è di lôr competence;
- c) de Comission Comunâl pe Edilizie pal parê di competence, nome intai câs di domande di concession edilizie.

= = = = =

CJÂF III

COMMISSION EDILIZIE

ART. 8
(Comission Edilizie - Comizion)

- *Sostituît* -

(Adeguât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

I components de Comission Edilizie a son:

N. 2 COMPONENTS DI DIRIT:

- a) il Sindaco o un suo assessore delegato, che al è da chiamare a commissione; o ben una altre figure da dare di ce che al è stabilito intal Statuto Comunale;
- b) il Sindaco dal Ufficio Tecnico Comunale o un Tecnico delegato – Settore Edilizie Private e Urbanistiche.

N. 6 COMPONENTS ELETTI INTAL RISPIET DAI CRITERIS SEGUENTI:

- a) i 2/3 dei componenti (dunque quattro) a son nominati de Zonta Municipale tra li persone estranee a Amministrazione che a vengon competenze tecniche, estetiche, amministrative in materie edilizie e urbanistiche, con almeno un laureato in architettura o in ingegneria civile di scelta tra trii segnalati dai organi professionali;
- b) i altri componenti a son nominati dal Sindaco su designazione di bande di che eletti, su la base dal punto "a" precedente, che a presentin una lista di nominati cun un numero almeno doppio di candidati.

N. 1 SEGRETARI DE COMMISSION:

- a) al esercite li funzioni di segretari, cence diritto di voto, un Istruttore dal Ufficio Tecnico – Settore Edilizie Private e Urbanistiche.

Il Presidente de Commissione Edilizie al pœs jessi sostituito di un Vicepresidente elet de Commissione stesse fra i sei componenti, o altrimenti dare di ce che al è stato stabilito dal Statuto Comunale.

Al fœs parte de Commissione Edilizie, tant che componente di diritto, il Comandante dai vigili dal fuoco o un suo delegato, dare de Legge dai 13/05/1961 n. 469, art. 12.

ART. 8/bis

(Integrazione de Commissione Edilizie)

- Inserito -

(Adeguato al Decreto n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Paro C.T.R. n. 245/1-T/99)

Pe integrazione de Commissione Edilizie, dare dal art. 133 de Legge Regionale n. 52/1991 tant che modificate de Legge Regionale n. 34 dal 1997, la Zonta Municipale e scuen nominare un o doi componenti in piu che a vengon scelti tra i (tre o sei) nominati proposti de stesse Commissione Edilizie, che si avalin des listis forniti a pœste dai ordini di Tecnici esperti in materie di Tutela Ambientale e Paisaggistica.

ART. 8/ter

(Incompatibilita, Astensione, Decadenza, Revoche)

- Inserito -

(Adeguato al Decreto n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Paro C.T.R. n. 245/1-T/99)

No pœdin fare parte de Commissione Edilizie:

- a) i consiglieri comunali e circoscrizionali, i componenti de Zonta Comunale, i componenti dai organi di controllo, i dipendenti dal Comune e dai enti, des aziende o des societati che a dipendin di lui;
- b) i rappresentanti o i dipendenti di organi o enti che par legge a podin esprimere pareri o fare controlli e vigilance sui interventi di rilevanza urbanistica e di competenza comunale;
- c) no pœdin fare parte de commissione intal stes tempo: i fratelli, i assenti, i parinci par legge di prin grado, l'adotato e chel che lu adote.

I components de Comission Edilizie no puedin assisti al esam dai lôr projets o dai projets che a àn une esecuzion che in cualsei mût ju puedi interessâ, pene la invaliditât des delibaris fatis buinis; intal verbâl al scuen jessi fat un riferiment esplicit ae osservance di cheste prescrizion.

I components de Comission Edilizie a decjadin subit se al salte fûr un câs di incompatibilitât seguitîf ae nomine o se a risultin assents injustificâts par plui di trê riunions consecutivis de Comission Edilizie. La decjadence, su domande dal Sindic, e je declarade de Zonte Municipâl che temporaniementri e proviôt ae nomine di un sostitût, che al durarà in cjarie pal timp che 'nt sarès restât il component di lui sostituît.

I components de Comission Edilizie a puedin jessi revocâts intal câs che no rispietin i oblics di astension o par altris motîfs grâfs che a rivuardin il davuelziment des lôr funziions. La revoche e je fate dal Sindic, dopo che la Comission Edilizie e à dât il so parê.

Il dinei, limitadementri a nome un dai commissaris, al pues jessi fat ancje di chel che al domande la concession e/o autorizazion, subordenât al parê de Comission. In ogni câs al decît il President de Comission e la sô determinazion e scuen jessi verbalizade.

ART. 8/quarter
(Durade de Comission Edilizie)

- Inserît -

(Adeguât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

Durade in cjarie de Comission e elezion consecutive di un component.

I commissaris a durin in cjarie doi agns de date di nomine di bande de Zonte Municipâl; chescj a puedin jessi eletts di gnûf nome une altre volte. In nissun câs a puedin jessi eletts di gnûf o nomenâts ancjemò une volte i component che a son decjadûts par assence o che a son stâts revocâts daûr des normis dal art. 8/bis.

Il commissari che al cesse dal ufici prime de scjadince dal bienî al ven sostituît simpri cuntune nomine de Zonte Municipâl e il sostitût al reste in cjarie fint al compliment dal bienî che il commissari sostituît al doveve puartâ insom.

ART. 8/quinquies
(Formazion de Comission Edilizie)

- Inserît -

(Adeguât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

Dentri dai sessante dîs de scjadence dal orghin precedent, la Zonte Municipâl e procêt ae nomine dai components eletîfs (letare a) daûr dal art. 8; se dentri di chest tiermin i organisims provinciâi dai ordins e coleçs professionâi no àn providût ae designazion, tant che citât in chel come dal art. 8, il Sindic al fisse par lôr un tiermin di cuindis dîs par proviodi; se chest tiermin ultin al passe inutilmentri, inte siele dai components no si considere la designazion.

Dentri dai cuindis dîs de lôr elezion, i components eletts si dan dongje, presiedûts dal component plui anzian, par nomenâ i components eletîfs (letare b) daûr dal art. 8.

ART. 8/sexies
(Funzionament de Comission Edilizie)

- Inserît -

(Adeguât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

Cuant che la Comission Edilizie si dâ dongje in composizion integrate, pal calcul dal numar legâl no si ten cont dai components zontâts che, regolarmentri invitâts, a risultin dut cês assents, gjavant ce che al è stât stabilît daûr dal art. 133 de Leç Regjonâl n. 52 dal 1991.

Se par pluî di trê voltis consecutivis lis riunions de Comission Edilizie no rivin al numar legâl, la Comission Edilizie e ven dimetude di ufici dal Sindic e pe gnove costituzion dal orghin si aplichin lis normis proviodudis intal art. 8/quarter. Ai commissaris al è atribuît un gjeton di presince in misure a ce che al è stât stabilît de Aministrazion Comunâl.

ART. 9

(Compits de Comission Edilizie)

- Sostituît -

(Adegûât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

Ae Comission Edilizie al spiete, in particolâr, l'esam dai progjets relatîf ai lôr aspiets estetics e architetonics, simpri e esclusivementri par altri in rapuart a ogjetîfs criteris tecnicos di relacion cui elements estetics e architetonics dal cjamp teritoriâl convicin: criteris e elements che a scuegnin vignî clarîts inte motivazion dal parê, o ben ancje in relacion ai requisîts e aes prescrizions architetonichis, tipologjichis, esteticichis e formâls stabilidis nome par chel contest di normis specifichis di strument urbanistic o regolamentâr.

La Comission Edilizie e fâs lis propriis valutazions nome sui aspiets formâi, compositîfs e architetonics des oparis ediliziis e al lôr inseriment intal contest urban, ambientâl e paisagjistic, su la fonde de specifiche relacion tecniche presentade dal progjetist par ce che al tocje lis sieltis cualitativis e l'impât dal intervent. Gjavant i cês specifics previodûts des Leçs statâls e regjonâls, la Comission Edilizie e pues esprimi parê:

- a) sui intervencs che a àn rilevanza urbanistiche daûr dal Cjâf I Titul VI de Leç Regjonâl n. 52 dal 1991, tant che modificate de Leç Regjonâl n. 34 dal 1997;
- b) su lis oparis publichis dal Comun;
- c) sui intervencs che a àn rilevanza edilizie e che a son relatîfs aes façadis e ai prospets dai edificis;
- d) su la interpretazion e su lis propuestis eventuâls di modifiche dal presint Regolament Edilizi;
- e) sui Plans Regoladôrs Gjenerâi e su ducj i Plans Regoladôrs Particolârs dal Comun;
- f) su lis cuestions di ambient urban e naturâl, par protezi e valorizâ lis lôr carateristichis peculiârs;
- g) sul inseriment intal teritori di cualsei opare che a puedi in ogni cês modificâlu;
- h) su dutis lis pratichis che no àn un intervent che al corispunt, cun la sô istance, a ce che la Leç e dispon, e su lis domandis di sanatorie daûr dal Titul VII de Leç Regjonâl n. 52 dal 1991, tant che modificate de Leç Regjonâl n. 34 dal 1997.

La Comission Edilizie e procêt secont l'ordin cronologjic di presentazion de domande.

ART. 10

(Adunancis e procediments)

- Sostituît -

(Adegûât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

La Comission Edilizie si dâ dongje di solit dôs voltis al mê e straordenariementri dutis lis voltis che il President a lu ritegni necessari. La Comission e ven clamade dongje dal President cuntun invît scrit. Pe validitât des adunancis e je necessarie la presince di almancul la metât pluî un dai membrs, e in particolâr dal President e dal Tecnic; lis deliberazions a son fatis buinis a maiorance di vôts e in cês di paritât al prevâl il vôl dal President.

Chei che a son interessâts a puedin presentâ ae Comission Edilizie documents e memoriis che a rivuardin i ogjets sotponûts ae valutazion dal orghin; la Comission e pues invidâ chestis personis par sintîlis in contradictori; intal câs che si procêt al contradictori, la Comission e scuen esprimi li sôs valutacions dentri dai cuindis dîs seguitîfs.

Intal câs che la Comission Edilizie e vebi rapresentât lis esigjencis istrutoriis, o ben la impussibilitât, dovude ae nature dal ogjet sotponût, di rispjetâ i tiermins stabilîts intai comis precedents, chescj ultins a tornin a tacâ a decori, par nome une volte, dal moment de ricezion des notiziis o dai documents domandâts, o ben de sô prime scjadince.

La Comission Edilizie e pues, intal parê positîf, indicâ cundizions e modalitâts che a scuegnin jessi rispjetadis inte esecuzion de opare.

I procès verbâi des adunancis a son iscrîts suntun verbâl di deliberazion specific e a scuegnin vê in forme somarie lis motivacions dal parê dât; chescj a vegnin firmâts dal President e dal Segretari e une copie e ven publicade par vot dîs consecutîfs al quadri pretori dal Comun.

ART. 10/bis
(Spedizion dai rapuarts)

- Inserît -

(Adegûât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

L'Ufici Tecnic e scuen inviâ ogni sîs mês al Consei Comunâl un rapuart che al indiche ducj i câs dulà che, inte emanazion dai proviodiments di sô competence, la Aministrazion Comunâl si è distacade dal parê esprimût de Comission Edilizie. Cun di plui, l'Ufici Tecnic, cu la stesse comunicazion, al scuen relacionâ al Consei Comunâl l'operât de Comission Edilizie, trasmetint lis notis e lis rimarchis eventuâls des modificacions pussibilis ai Struments Urbanistics e Normatîfs, che a puedin saltâ fûr dal esam des praticis ediliziis.

ART. 11
(Determinazion dal Sindic su la domande)

- Invariât -

La licence e ven dade nome se a esistin oparis di urbanizazion primarie o se il comun al pense di realizâlis intal trieni seguitîf o se il privât costrutôr si impegne a eseguî chestis oparis a propriis spesis in contemporanie cu la costruzion ogjet de licence.

La licence edilizie, che e ven dade intal cjamp dai singui lots di une lotizazion, e je subordenade al impegn di chel che al lotize a eseguî lis oparis di urbanizazion primarie relative ai lots stes, adun cu la costruzion ogjet de licence.

La licence invezit no pues jessi leade aes oparis di urbanizazion, intes zonis rurâls, pes costruzions al servizi de agriculture, o ben destinadis ae conduzion di fonts.

Cun di plui, la licence e ven dade nome cuant che l'Ufici Tecnic Comunâl al à:

- une ricevude che e certifiche il paiament des cuotis a favôr des cassis di providence pai professioniscj, o providencis di chêt fate;
- une ricevude che e certifiche la denuncie ae Prefeture des oparis in ciment armât.

A cui che al fâs la domande, la licence edilizie e ven notificade furnide di une copie dai disens fats buins e oportunementri vistâts dal Comun.

La consegne de licence no esonere l'interessât dal oblic di rispjetâ lis leçs e i regolaments in materie, sot la proprie responsabilitât e cence gjavâ e prejudicâ i dirits di tierçs.

Cuant che la licence edilizie e je dade fûr, e ven dade notizie al public midiant afission, pe durade di cuindis dîs consecutîfs, intal quadri pretori dal Comun, cu la specificazion dal titolâr e de localitât dulà che la costruzion e scuen jessi eseguide.

La afission no fâs decori i tiermins pe impugnazion.

Ducj a puedin cjapâ vision, li dai Ufîcis Comunâi, de licence edilizie e dai ats di progjet relatîfs, e ricori cuintri la consegne de licence edilizie, parcè si pense che e sei in contrast cu lis disposizions di leç, cui regolaments e cu lis prescrizions dai struments urbanistics in vore.

La determinazion dal Sindic su la domande di licence e scuen jessi notificade al interessât no dopo i sessante dîs de date di riceviment de domande stesse o di chê di riceviment dai documents, in zonte, volûts dal Sindic.

Se il tiermin di sessante dîs al scjât cence che il Sindic nol vebi det nuie, l'interessât al à drit di ricori cuintri il cidin dinei, ma nol pues in ogni câs començâ i lavôrs.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 12 **(Validitât, decjadence de licence edilizie)**

- Invariât -

La licence edilizie e à validitât di dodis mêis; se dentri di chest tiermin i lavôrs no son stâts començâts, l'interessât, prime de fin dal stes tiermin, al pues presentâ une istance par otignî il rinovament de licence.

La decjadence de licence si verifiches cuant che lis oparis indicadis intes letaris a), b), c), d), e), f), l), m), o), p), q), r) e s) dal articul 2) precedent no vegnin ultimadis intal tiermin di disevot mêis consecutîfs de date di inizi, e chês indicadis aes letaris h) e g) dal articul 2) soreddit no vegnin ultimadis intal tiermin di trentesîs mêis consecutîfs de date di inizi, gjavant il câs di une diverse prescrizion speciâl di fissâsi cuant che la licence e ven dade fûr.

La decjadence de licence si verifiches, cun di plui, intal câs providût dal art. 31 de Leç dai 17 di Avost dal 1942 n.1150, tant che modificade e integrate daûr de Leç dai 6 di Avost dal 1967 n. 765.

La licence edilizie e pues jessi revocade dal Sindic, sei cuant che e risulde dade fûr su la fonde di dâts che no son vêrs, sei cuant che il titolâr nol rispiete lis disposizions gjenerâls e particolârs di leç, o di regolament.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 13 **(Variants al progjet)**

- Invariât -

Cuant che si verifiches la necessitât di variants, i interessâts a puedin presentâ i progjets relatîfs che a son sogjets ae procedure di aprovazion seguite pal progjet origjinari.

Al reste stabilît che cu la determinazion dal Sindic sul progjet di variant no si modifichin in nissun mût i tiermins di validitât e di decjadence providûts pal progjet origjinari.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 13/bis
(Sigurece dai edificis)

- Invariât -

Cuant che un edifici o une sô part a menacin ruvine, o si eseguisin lavôrs in mût che a puedin creâ preocupazions pe incolumitât des personis o des robis, il Sindic al fasarà eseguî lis constatazions necessariis, obleant il proprietari a cjapâ subit proviodiments adeguâts.

Intal câs di inosservance al proviodarà il Sindic, daûr dal art. 153 dal Test Unic de Leç Comunâl e Provinciâl dai 04/02/1915, n. 148.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 13/ter
(Edificis vincolâts e protezion bielecis naturâls)

- Invariât -

Pai imobii che a rientrin intal titul si fâs riferiment aes disposizions de leç dal 01/06/1939 n. 1089, e de leç dai 26/06/1939 n. 1497.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 13/quarter
(Rinvigniments di caratar archeologic o storic – artistic)

- Invariât -

Se, dilunc dai lavôrs di restaur o di demolizion o in ogni câs, si cjatin reperts o oparis di caratar archeologic, storic e artistic, la imprese, il cometidôr o il diretôr dai lavôrs a scuegnin dâ subit avîs al Sindic, che al ordenarà ducj i proviodiments che a son necessariis e urgjents pe conservazion dal ogjet o de opare scuierte, e che al pensarà intai tiermins di leç ae tutele des robis stessis, dant subit avîs ae Sorintendence ai Monuments e Galariis competent.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 13/quinquies
(Sigurece idrauliche e rispjet des proprietâts demaniâls)

- Invariât -

Lis oparis che a passin pai cors di aghe o pai spiei lacustris e lis lôr pertignincis, a scuegnin formâ ogjet di concession specifiche, di domandâ al Magjistrât des Aghis di Vignesie.

Pes costruzions in furniment ai cors di aghe, a dovaran jessi consideradis lis prescrizions dal Cjâf VI dal Test Unic dai 25/07/1904, n. 523 e in particolâr chês dal art. 96, che al stabilîs lis distancis des aghis publichis cuant che a scuegnin jessi eseguidis costruzions di ogni sorte e la metode in vore di plantisions.

L'ûs di areis demaniâls, di ogni ubicazion e par cualsisei ativitât, al dovarà jessi ogjet di concessions specifichis di pertignince dal Ministeri dai Lavôrs Publics e dal Ministeri des Financis, secont i câs. Al è improibît intal mût plui assolût di ocupâ i jets dai flums cui dipuesits di refudums o di cualsisei altri materiâl o mieç, ancje provisorî.

Pe imission di aghis blancjîs inte aghe publiche al è necessari domandâ e otignî la concession prescrite. Intal câs di scarics di aghis industriâls al è inmò necessari il nuie cuintri de Zonte Provinciâl (art. 43 dal Decret dal President de Republiche dai 16/10/1955, n. 987).

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

= = = = =

CJÂF IV

ESECUZION DE LICENCE

ART. 14

(Inizi dai lavôrs)

- Sostituît -

(Adegûât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

Almancul vot dîs prime de comunicazion dal inizi dai lavôrs e scuén jessi domandât par iscrit al Comun il sorelûc a verifiche dai ponts di linie e di nivel de gnove costruzion.

- Dentre dai vot dîs de domande l'Ufici Tecnic Comunâl al è tignût a fâ chescj adempiments.
- Des determinazions soreditis si scrîf un verbâl specific, in dople copie, che al ven firmât des parts.
- Prime dal inizi dai lavôrs, che a rivuardin oparis in conglomerât di ciment sempliç o armât, il Cometidôr al è obleât a presentâ al Ent sorestant une copie dal proget de strutture, chest intal plen rispîet des disposizions de Leç n. 1086 dal 1971, de Leç n. 64 dal 1974 e de Leç Regjonâl n. 27 dal 1988.
Cun di plui, une copie de asseverazion (tant che depositade), sotscriete dal Diretôr dai Lavôrs, e scuén jessi metude in zonte ae denuncie di inizi dai lavôrs depositade in Comun.

ART. 15

(Ordin di cantîr)

- Invariât -

Il cantîr in zone abitate, dongje o visibil dai spazis publics, al scuén jessi sierât intor, organizât e mantignût libar dai materiâi inutii o danôs par dute la durade dai lavôrs, cun segnalazions di pericol e intric diurnis (bande blancje e rosse) e noturnis (lûs rossis), cun dispositîfs rinfrangjents e cun integrazions di iluminazion stradâl che a vegnin procuradis e gjestidis dal costrutôr, tant che lôr responsabil.

Il cantîr al scuen jessi furnît di une tabelle decorose e visibile cu la indicazion de opare e dai nons e cognons dal titolâr de licence, dal progjetist, dal diretôr dai lavôrs, dal calcolatôr des oparis in ciment armât, dal costrutôr e dal assistent.

In cantîr a scuegnin jessi conservadis la licence edilizie e la copie dai disegns fats buins, a disposizion de Autoritât Comunâl e Statâl.

Lis modificazions eventuâls a son dissiplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 16
(Ocupazion temporanie e violazion di teren public)

- Invariât -

Intal câs di ocupazion di teren public, al scuen jessi fate une domande separate al Sindic, cun indicazion de aree di includi inte cente dal cantîr, par vê une concession temporanie pe durade presumude dai lavôrs. La concession si pues rinovâ e e je subordenade al paiament de tasse di ocupazion di spazis e areis publichis e al versament cauzionâl pe rimesse in origjin, sei di teraçament sei di pavimentazion o vegjetazion, al scjadê de concession o pûr in câs di prolungjade sospension dai lavôrs.

Cuant che la restaurazion dal teren public, dulà che si è metût man, e ven fate, il deposit cauzionâl soredit al è restituit par intîr o in part, secont che la restaurazion e sei stade eseguide come che i vûl o mancul.

Lis modificazions eventuâls a son dissiplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52, tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34 e des Leçs in vore in materie.

ART. 17
(Visitis di control)

- Sostituît -

(Adeguât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

Il titolâr de concession e/o autorizazion edilizie al è obleât a comunicâ par iscrit al Sindic la date di inizi dai lavôrs, la nomine dal Diretôr dai Lavôrs e de Dite che ju fâs; ogni variazion eventûâl di nomine e va simpri comunicade. La date di fin dai lavôrs e scuen jessi comunicade dal titolâr de concession e/o autorizazion edilizie e intal câs di Denuncie di Inizi Ativitât.

L'Ufici Tecnic Comunâl, in plui dai câs proviodûts dal precedent art. 14, al pues disponi, li dai cantîrs, visitis di control a verifiche de corispondence di ce che al è stât fat cun ce che al è stât consintût. Si precise che la visite mancjade di bande dai servizis comunâi no dispense il titolâr dal at autorizatîf, il diretôr dai lavôrs e chel che al cjape sù i stes des lôr responsabilitâts cirche la inosservance des normis gjenerâls di Leç e di Regolament Edilizi, tant che des modalitâts esecutivis stabilidis intal at midiesim; in proposit a valin simpri lis disposizions legislativis stabilidis de Leç Regjonâl n. 52 dal 1991 e de Leç Regjonâl n. 34 dal 1997.

ART. 18
(Normis particolârs pai cantîrs ediliziis)

- Invariât -

Si riclamin espressementri:

- la responsabilitât relative ai dams e aes molestiis a personis e robis publichis e privadis in dipendence dai lavôrs;
- l'oblic ai tiermins di leç, de denuncie di eventuâls scuviertis archeologjichis e artistichis di demolizion e di sgjâf;
- lis normis di prevenzion sui infortunis e di sigurece des oparis provisionâls dai mieçs di opare di ducj i gjenars, dal ûs de energjie eletriche, dai combustibii;
- lis normis che a rivuardin la prevenzion dai fûcs.

I uficis competents a puedin fâ sorelûcs, controis e colauts e pretindi la osservance diligent des disposizions legjislativis e regolamentârs, e, in câs di un recidîf, domandâ la suspension dai lavôrs e la sierade dal cantîr, daûr des modalitâts di leç.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

= = = = =

CJÂF V

AUTORIZAZIONS DI ABITABILITÂT

ART. 19

(Oparis che a son sogjetis aes autorizazions di abitabilitât)

- Invariât -

Pai edificis gnûfs, o trasformâts par jessi destinâts ae abitazion, ai exercizis industriâi o comerciâi, al spettacul e, in ogni câs, al riceviment e ae permanence di personis o di deradis alimentârs o di sostancis pericolosis, al ricovar di animâi, e vie indevant, e je necessarie la autorizazion di abitabilitât prime che 'nt sei començât, in cualsisei mût, l'ûs.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 20

(Domande di abitabilitât)

- Invariât -

Il titolâr de licence edilizie par vê la autorizazion di abitabilitât al scuen inviâ al Sindic une domande specifiche, in cjarte di da bol, cuant che i lavôrs a son stâts ultimâts e 'nt sei stât fat il colaut static.

La visite di control e ven fate dentri dai trente dîs de date di riceviment de domande, e di bande dal Ufici Tecnic Comunâl e di bande dal Uficiâl Sanitari.

In ocasion de visite, il titolâr de licence al à l'oblic di produci ducj i documents che a coventin a dimostrâ che lis oparis a son stadis fatis in conformitât a ce che al è stât proviodût des disposizions in vore, tant che:

- a) il nuie cuintri dal Comandant dai Vigji dal Fûc;
- b) il proviodiment dal Prefet che al autorize la utilizazion des struturis des oparis in ciment armât, intai câs proviodûts intal ultin come dal art. 14 dal Regolament presint;
- c) il nuie cuintri de Sorintendence ai Monuments e aes Galariis pal Friûl - Vignesie Julie, dulà che al covente.

L'Ufici Tecnic Comunâl al verifich la corrispondence tra il projet autorizât e lis oparis eseguidis; l'Uficiâl sanitari al verifich la corrispondence dai locâs e dai implants aes normis igjenichis in vore e ancje la presince o mancul di causis di insanitât.

La autorizazion di abitabilitât e ven dade fûr dal Sindic dentri dai sessante dîs seguitîfs al riceviment de domande, intal câs che no sussistin impediments, e dopo che il titolâr de licence al vebi proviodût al paiament dai dirits comunâi e des tassis di concession governative.

Lis modificazions eventuâls a son dissiplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

== == == == == == == == == == == == == == == ==

TITUL II

PRESCRIZIONS EDILIZIIS - IGJENIC EDILIZIIS, ANTIFÛC - DIVIERSIS E CARATERISTICHS DI URBANIZAZION

CJÂF I

ELEMENTS DI ABITABILITÂT

ART. 21

(Classificazion dai locâi)

- Sostituît -

(Adeguat al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

A son classificâts tant che locâi principâi chei dulà che si davuelç la vite, la permanence o lis ativitâts des personis:

- A1 - salots, salis di gustâ, cusinis, cjamaris in edificis di abitazion;
- A2 - uficis, studis, aulis scolastichis, salis di leture, gabinets medics;
 - negozis di vendite, salis di esposizion, salis di riunion, salis di zûc, palestris;
 - laboratoris scientifics-tecnics, servizis igjenics di edificis di cure e ospedalîrs;
 - officinis mecanichis, laboratoris industriâi di montaç o relatîfs aes ativitâts di lavôr, cusinis coletivis;
 - parts di rimessis dulà che a vegnin fatis riparazions, lavadis, controis, venditis;

- magazins, dipuesits o archivis dulà che la permanence des personis e je slungjate;
A sono locâi accessoris chei dulà che la permanence des personis si limite a operazioms ben definidis:

- S1 - servizis igjenics e bagnis intai edificis di abitazion individuâl o coletive;
- S2 - scjalis che a coleghin i plans, coridôrs e disimpegnis;
- magazins e dipuesits in gjenar;
- rimessis, saletis di machinaris che coventin di pôc control;
- lavandariis, tindis, legnariis, sofitis e simii;
- spazis des scjalis, locâi tecnicos;
- saletis des machinis cun funzionament automatic, gjavant lis normis particolârs dai Ents preponûts.

ART. 22
(Carateristichis dai locâi)

- *Sostituît* -

(Adegûat al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

Fer restant ce che al è stât proviodût e indicât daûr de Leç Regjonâl n. 44 dal 1985, ducj i locâi di categorie "A1" a scuegnin ricevi arie e lûs direte dai spazis libars esternis; i locâi di categorie "A2" a puedin jessi dotâts di implants di trateniment de arie, a norme di Leç.

Par ce che al rivuarde lis dimensions minimis dai locâi e lis altecis rispetivis si fâs riferiment a ce che al è previodût de Leç Regjonâl n. 44 dal 1985 tant che modificade de Leç Regjonâl n. 31 dal 1996, des disposizioms di Leç in vore in materie, gjavant pes rimessis ce che al è previodût dal Decret Ministeriâl dal 01/02/1986 e de Leç dai 24/03/1989 n. 122.

I locâi "S1" no puedin vê acès diret dai salots, dai locâi di gustâ e des cusinis.

ART. 23
(Implants speciâi)

- *Invariât* -

Intai câs di implei dai implants di aiar, o pûr di aiar condizionât, la Aministrazion, su parê dal Uficiâl Sanitari, e pues, câs par câs, stabilî prescrizioms diviersis des precedents pai locâi di Categorie A e S.

Ae domande di licence edilizie, e scuên jessi zontât un scheme di implant.

La consegne de autorizazion ae abitabilitât dai locâi, e je subordenade al colaut dal implant che al ven fat dal Uficiâl Sanitari.

In câs particolârs, a puedin jessi permetudis canis internis di ventilazion che a scuegnin dâ aiar nome ai locâi di Categorie S e che a àn di jessi viertis in cime e in bas pe creazion di aspirazion naturâl, chestis a compuartin almancul une tubazion di riclam de arie pai locâi che di lôr a son servîts.

Chestis canis di ventilazion a puedin jessi metudis nome se prime al è stât dât un parê favorevul dal Uficiâl Sanitari, par tipologiis particolârs di edificis e su la fonde di une verifiche, in sede di projet, des carateristichis costrutivis e di dimensionament.

Lis modificazioms eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 24
(Plans semi-intierâts)
- Invariât -

I locâi che eventualmentri a àn un paviment plui bas dal marcjepît o dal teren ator dal edifici a puedin jessi doprâts pe destinazions di categorie A. 2) baste che: la altece nete e sei no inferiôr a metris 3,00, la cuote dal sofit e sei in medie di metris 1,20 plui alte de cuote dal marcjepît; e esist une intercapedin cun cunete plui basse dal paviment e cun largjece compagne a un tierç de sô altece; il paviment al poi suntun gjespâr cun aiar e la falde freatiche o la cuote di massime plene de fognadure di scaric a sein disot dal plan di poie dal gjespâr.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 25
(Altecis)
- Anulât e sostituît -
(Adeguât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

Ducj i locâi a puedin jessi dotâts di un cuintrisofit, baste che la altece, tra chest e il paviment, e rispjeti i minimis previodûts de citade Leç Regjonâl n. 44 dal 1985, tant che modificate de Leç Regjonâl n. 31 dal 1996.

ART. 26
(Edificis accessoris)
- Anulât e sostituît -
(Adeguât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

I edificis accessoris, che a àn tant che destinazion di ûs une rimesse e/o servizis dipendents de residence, intal câs che la lôr costruzion a confin e sei ametude de normative di Plan, a dovaran rispjetâ lis carateristichis seguitivis:

- a) une altece massime a confin di metris 3,00;
- b) no puedin jessi presints parêts, cun barcons, poiadis a distance inferiôr di metris 5,00 dal confin di proprietât.

= = = = =

CJÂF II
PRESCRIZIONS IGJENIC - EDILIZIIS

ART. 27
(Salubritât de aree di edificâ)
- Invariât -

Al è improibît costruî edificis gnûfs sul teren che al e stât doprât tant che dipuesit di refudums, di ledan o di altri materiâl insan che al vebi, in ogni câs, podût incuinâ il teren, se no dopo vê risanât dal dut il sot tiere corispondent.

Se il teren dulà che si intint costruî un edifici al è umit o esponût ae invasion di aghis soteraniis o superficiâls, si scuen, par convenience, procedi a un drenament sufficient.

In ogni câs al è fat oblic di adotâ proviodiments par impedî che la umiditât e vegni sù des fondis ai mûrs che a stan parsore.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 28
(Isolament de umiditât)

- Invariât -

E je improibide la costruzion di edificis destinâts a diventâ abitazion, su areis che a sein consideradis insanis des normis di igjen in vore.

E je ancje improibide la edificazion sul font di gjavis di grave e di savalon.

I sgjâfs che a son stâts fats pe edificazion e che, dopo la fin dai lavôrs, a risultin vierts intor dal edifici e che, in ogni câs, a puedin dâ lûc a stagns di aghe, a scuegnin jessi, par convenience e subit, colmâts cun materiâi adats, cussì di impedî cualsisei probleme igjenic - sanitari.

In mancjance, al sarâ proviodût di ufici aes spesis di chel che a nol à paiât.

I paviments dai locâi di Categorie A. 1) e S. 1), che a son costruîts su gjespâr, a scuegnin jessi isolâts cuntun strât impermeabil.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 29
(Difese dai rumôrs)

- Invariât -

Intai edificis di gnove costruzion, intes soreelevazions, intai ampliaments o intes riformis sostanzîâls di fabricâts che za esistin, e scuen jessi pensade e realizade une protezion cuintri i rumôrs tant che al è proviodût de moderne tecniche costrutive.

In particolâr inte progetazion dai edificis, che a son destinâts aes ativitâts industriâls o ai uficis, e scuegnin jessi specificadis lis carateristichis dal assorbiment fonico, di atuâsi inte costruzion, pe tutele de cundizions buinis di lavôr in rapuart al gjenar di ativitât.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 30
(Isolament termic)

- Invariât -

Lis muraduris esternis e lis cuverturis, di cualsisei materiâl, che a interessin locâi des Categoriis A) e S. 1), a scuegnin vê un isolament compagn a un coeficient di trasmissione di $K=1,4$.

Ancje i trats dai sofit e dai paviments a contat cun l'esterni a scuegnin presentâ un isolament di $K=1,4$.

Lis parêts divisoriiis tra i diviers apartaments a scuegnin vê un isolament di $K=2,2$.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 31
(Cjamare scure - implants termics)
- Invariât -

I laboratoris scientifics e lis rimessis a plui puescj - machine a scuegnin jessi areâts cuntune canalizazion dople, une di prese direte dal esterni e une di evacuazion, cussì di sigurâ almancul cinc ricambis di aiar intune ore.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 32
(Cusinis in nicjis)
- Invariât -

In alozaments di superficie nete fint a cent metris cuadris, a puedin jessi consintudis cusinis in nicje, con cubature massime di cuindis metris cubis, baste che a si vierzin suntun altri locâl regolamentâr di almancul vincjecinc metris cubis (complessivementri di cuarante metris cuadris) e baste che no existi ni parêt ni sieraments tra i doi locâi, e la stesse nicje e risulti dotade di une cane dal cjamin e di une cane di aspirazion independent, di almancul dusinte centimetris cuadris di sezion.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 33
(Fognaduris)
- Invariât -

I scarics des aghis neris a scuegnin jessi quartâts, a mieç di tubazions furnidis di sifons a sieradure ermetiche, che a puedin jessi ispezionâts, al inest de fognadure pes aghis neris o, in mancjance di cheste, in fuessis impestadis, di dimensions proporzionadis al edifici daûr des prescrizions dal Ufici Tecnic Comunâl, distants almancul un metri liniâr dal perimetri dal edifici e dîs metris liniârs dai poçs e des presis idrichis. Dutis lis tubazions des aghis neris a scuegnin jessi dotadis di ventilazion primarie e secondarie, cuntun condutôr di aiar viert fint ae cuvierture.

Intai curtîi, intai spazis di cualsei gjenar, lis aghis meteorichis a scuegnin jessi cjoltis sù e smaltidis par mieç de fognadure, in mancjance di cheste, par mieç dai poçs che a pierdin, o pûr des canalizacions viers la campagne; chestis no dovaran mai jessi su teren public o stradâl.

La amission dai gnûfs condots di scaric, intes fognaduris o intai canâi publics, e pues jessi fate nome dopo vê otignût une autorizazion speciâl dal Comun.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 34
(Implants minimis)

- Invariât -

Ducj i alozaments a scuegnin jessi furnîts di almancul un servizi igjenic complet: WC, bidè, lavemans, doce o vascje di bagn e level, a sierade idrauliche. E je prescrite almancul une cane dal cjamin.

In uficis, negozis, laboratoris e vie indevant, a judizi dal Uficiâl Sanitari, a puedin jessi consintûts servizis igjenics comuns a diviersis unitâts, in numar proporzionâl ai utents e dotâts di necessariis cun lavemans. In chest câs i servizis soreddits a scuegnin jessi dividûts par ses.

Cun di plui, i WC a scuegnin jessi dotâts di un sifon tacât ae cane di ventilazion.

Lis modificazions eventuâls a son dissiplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 35
(Furniment idric e implants pal alçament de aghe)

- Invariât -

Ducj i fabricâts a scuegnin vê la aghe potabil che e ven dal acuedot comunâl e che e à di jessi distribuide in maniere proporzionâl rispjet al numar dai locâi che a son abitâts, cussì di garantî il regolâr furniment in ducj i alozaments.

Intes zonis cence l'acuedot comunâl la aghe par ûs domestic e pues jessi cjolte sù dai poçs privâts, ma in chest câs e scuen risultâ potabil de analisi dal Laboratori di Igjen competent e l'ûs al à di jessi permetût de Autoritât Sanitarie.

I implants pe distribuzion de aghe potabil dentri dal edifici a scuegnin jessi costruîts come che i vûl e in conformitât aes prescrizions contignudis intal regolament comunâl pal servizi dal acuedot.

Lis modificazions eventuâls a son dissiplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

= = = = =

CJÂF III

PRESCRIZIONS ANTIFÛC

ART. 36
(Cuviture)

- Invariât -

I edificis di altece superiôr ai tredis metris e di gnove costruzion a scuegnin vê lis struturis orizontâls e di cuverture no combustibilis.

Lis sufitis e lis cuverturis, sore lis rimessis, i locâi des cjaldereiis, i magazins di materiâl combustibil e vie indevant, a scuegnin jessi in ciment armât o, se in materiâl laterizi, a scuegnin jessi protets inte part inferiôr cuntune solete in ciment armât di almancul cuatri centimetris di spessôr.

Lis modificazions eventuâls a son dissiplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 37
(Parêts che a dividin)

- Invariât -

A son improbidis lis parêts divisorii in materiâi combustibii.
A son permetudis lis parêts divisorii mobilis, che a vegnin dopradis tant che sieraments.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 38
(Scjalis e assensôrs)

- Invariât -

La struture puartante des scjalis internis, in edificis coletîfs, e scuén jessi di ciment armât o di un materiâl cun caracteristichis similis di resistence termiche. Lis structuris diferents a son permetudis nome pai edificis unifamiliârs o pes scjalis di colegament interni tra doi plans.

Lis parêts dal spazi pes scjalis, che a confinin cui locâi, e chês dal spazi pai assensôrs a scuegnin jessi simpri in muradure plene, laterizie o di beton di ciment. La largjece minime des rampis e dai pats des scjalis, al servizi di plui di doi plans, e scuén jessi no inferiôr a metris 1,10. Cheste lungjece, se il fabricât nol à un assensôr, e scuén jessi aumentade di dîs centimetris ogni doi plans che a son servîts in plui dai prins doi.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 39
(Canis dal cjamin)

- Invariât -

Lis canis dal cjamin a scuegnin jessi fatis cuntun materiâl adat, resistant al fûc e impermeabil, ben stucât intes zontaduris. Cuant che a son previodudis temperaduris elevadis, lis structuris aderents e i murets di tamponament e di sierade si scuegnin protezi cun materiâi isolants: in chescj câs a son di evitâ i contats cui spazis dal assensôr.

A scuegnin jessi previodûts implants di depurazion pai fums che a àn caracteristichis nocivis al igjen e ae pulizie, daûr des normis in vore in materie.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 40
(Rinviamet a leçs particolârs)

- Invariât -

Assensôrs e monte carics e spazis relatîfs di corse - implants eletrics - implants termics - rimessis - dipuesits di materiâl inflamabil a sono sogjets ancje aes normis e aes prescrizions tecnicis dai Ents creâts cun cheste finalitât.

Ançe i edificis speciâi, tant che: salis di spetacul, edificis coletîfs, albierts, scuclis, coleçs, ospedâi e cjasis di cure, industriis e implants sportîfs, a sotstan inmò aes regolamentazions proviodudis des leçs particolârs.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

= = = = = = = = = = = = = = = =

CJÂF IV

PRESCRIZIONS VARIIS

ART. 41 **(Decôr dai edificis)** *- Invariât -*

Di cualsisei nature a sein i edificis, lis costruzions a caratar permanent o provisoris, i sieraments, lis aplicazions di caratar comerciâl e pubblicitari, lis indicazions stradâls e turisticis e i imprescj tecnics, tant che i supuarts e i cablis pe energjie eletriche e i cablis telefonics, i cablis di implants di iluminazion stradâl, lis antenis Radio e Television, a scuegnin jessi proviodûts e realizâts in mût di corispuindi ai requisîts di ordin e di decôr, e di non costituî disturb e confusion visive.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 42 **(Manutenzion)** *- Invariât -*

Il Sindic, in plui de esecuzion ordenade des oparis di bande dai privâts, dai Ents, des Aziendis e dal Comun stes, al pues obleâ la esecuzion des riparazions e de manutenzion ordenarie e straordenarie dai edificis. Cuant che a vegnin rilevâts abûs o trascurance, il Sindic, su parê de Comission Edilizie, al pues domandâ lis rimozions, lis restaurazions o lis modifichis par difindi il decôr e il bon ordin dal Comun. In câs di dinei o di inadempiment dal interessât, il Sindic al pues proviodi di autoritât a spesis dal midiesim.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 43 **(Numars civics e tabelis stradâls)** *- Invariât -*

Il Sindic al à la facultât di fâ aplicâ ai fabricâts lis tabelis stradâls e i numars civics. Il proprietari che al à ricevût in consegne i indicadôrs dai numars civics al dovarà curâ la lôr conservazion a propriis spesis intal stes pont dulà che a vegnin colocâts.

In câs di demolizion dal edificis o di sopression di viertiduris di acès, il proprietari al scuen restituî al Uffici di Toponomastiche (Anagrafe) i indicadôrs corrispondents.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 44
(Aposizion ai edificis di indicadôrs e di aparecjaduris variis)
- Invariât -

Pes esigjencis di publiche utilitât e daûr des normis di leç, il Sindic al pues fâ aplicâ ai fabricâts di cualsei gjenar, dopo che al à visât i interessâts, dutis lis instalazions e lis indicazions che a rivuardin i servizis publics, tant che par esempi: lis targhis cui nons des placis e des viis publichis e des viis privadis, lis segnalazions stradâls, lis postazions altimetrichis, lis indicazions di idrants e di tirament urbanistic, i pidulins, i gançs e ce che al covente pe publiche iluminazion e pes telecomunicazions, i supuarts pai fii condutôrs di energjie eletriche, pai semafor, pai orlois eletrics e vie indevant.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 45
(Jessudis des rimessis e des rampis)
- Invariât -

Al è necessari che lis jessudis des rimessis, publichis o privadis viers spazis publics, a sein segnaladis. Tra lis jessudis pedonâls dai locâi coletîfs (scuelis, cines e vie indevant) e lis jessudis des rimessis, e scuen jessi metude une distance minime di almancul dîs metris liniârs, misurade tra lis ertis plui vicinis. In ogni câs e scuen jessi sigurate une visibilitât buine al conducent, in eventualitât ançe a mieç di spielis disponûts in mût oportun. Se la jessude de rimesse e je costituide di une rampe, tra l'inizi de nivelete inclinade e il fil dal spazi di public transit al scuen jessi previodût un trat plan di almancul metris 3,50 di lungjece.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 46
(Prominence intes façadis dai edificis di çucui, di decorazions e ançe di sieraments sul teren public)
- Invariât -

Su lis viis publichis o sogjetis a servitût di public transit, di largjece inferiôr a metris 6,00, no è permetude la ocupazion di spazi public midiant decorazions o sieraments di cualsei gjenar che a vegnin fûr dal vîf des façadis fint ae altece minime di metris 2,50 dal teren; sore chestis altecis a podaran jessi permetudis prominencis no plui grandis di cuatri centimetris.

Pes stradis di largjece plui grande e podarà jessi tolerade une prominence sul teren public dal fil des façadis, di çucui, decorazions e sieraments, di cualsei gjenar, fint a dîs centimetris.

I sieraments al plan teren o al plan rialçât, de bande de strade, a dovaran jessi vierts nome didentri al edificis, gjavant che la Leç, par motîfs di sigurece, no disponi in mût diferent.

I sieraments di barcons a podaran jessi vierts de bande dal teren public nome cuant che e sein colocâts a une altece minime di metris 4,20, su stradis cun marcjepît, e a une altece di metris 4,50, su stradis cence marcjepît; chestis altecis a son di misurâsi dal limit inferiôr dal sierament.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 47
(Intercapedin)
- Invariât -

Il Comun al pues concedi listis di teren public pe creazion di intercapedins, ma si risierve la facultât di ûs pal passaç di tubazions, di cablis o di altri, baste che chestis intercapedins a sein lassadis completamenti libaris. Lis rêts di aereazion eventualmenti viertis sul marcjepît a scuegnin resisti al pê des ruedis di machinis, e scuegnin vê carateristicis che no costituissin pericol pai pedons. Chestis intercapedins a scuegnin vê i requisits indicâts intal art. 24.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 48
(Cuvierturis)
- Invariât -

Al è necessari che lis cuvierturis e i volums, che alî a vegnin fûr, e sein considerâts element architetonics di conclusion di dut l'edifici e, si che duncje, la lôr realizazion e scuèn jessi fedêl a previsions precis di progjet, par mieç dal coordinament di ducj i elements des façadis e des cuvierturis stessis.

Lis cuvierturis a scuegnin jessi furnidis di cjanâi di racuelte des aghis meteorichis e pluvialis, la lôr part di basament, di realizâsi cun materiâl indeformabil, e scuèn finî in pocets di racuelte a sifon, colegâts ae rêt di fognadure.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 49
(Centis)
- Invariât -

Lis areis no edificadis che a son in face a viis o a placis, viertis al public passaç, a puedin jessi delimitadis o sieradis. Lis centis a scuegnin vê un aspjet decorôs e intonât cul ambient. Lis centis no scuegnin impedî o, in ogni câs, disturbâ la visibilitât pe circolazion.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 50
(Mostris, insegnis, vetrinis)
- Invariât -

La aposizion di insegnis, mostris e vetrinis, ancje luminosis, vetrinis di negozis, targhis e cartei che a indichin ditis e exercizis di arts, mistîrs, professions e industriis, ancje provisoris e di cualsisei altri ogjet che par motîfs diviers al è espost o picjât al esterni dai fabricâts, e je subordenade ae autorizazion dal Sindic.

La domande al Sindic a dovarà jessi acompagnade dai disens relatîfs: il Sindic al deciderà dopo vê sintût il parê de Comission Edilizie, daûr dal Cjâf III sorescrit.

Chestis esposizions no scuegnin cambiâ o cuvierzi in nissun mût i elements architetonics dal edifici. Lis vetrinis a scuegnin restâ, di regule, dentri dal perimetri dai spazis, e, cuant che no fasin stabilmentri part dal fabricât, a scuegnin jessi metudis sù in mût di rivâ a netâlis cun facilitât ancje intes parts internis.

Pai magazins che si cjatin intes stradis principâls o in edificis di caratar artistic e par chei di impuartance ecezionâl, ancje se a son in stradis secundariis, a dovaran jessi presentâts in acuaarel i disens des tabelis e des mostris esternis in scjale no plui piçule di 1:20.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 51
(Marcjepîts e lobeâi)
- Invariât -

I marcjepîts, i spazis di passaç public e i lobeâi, a scuegnin jessi lastrâts cun materiâi sielts in acuardi cul Ufici Tecnic Comunâl.

E je prescrite la adozion di parepets o, in ogni câs, di oparis di ripâr, pai lâts di areis di curfîl, di altanis, di baladôrs, di teracis e vie indevant, che a son acessibii e che a son devant a zonis di teren, a rampis, a parts di edificis che si cjatin a une cuote inferiôr, cuntun disnivel di plui di cincuant centimetris.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 52
(Parcs - Zonis verdis)
- Invariât -

I parcs, lis zonis verdis, i complès arborâts di valôr ornamentâl, a scuegnin jessi conservâts, curâts e mantignûts cul oblic de pulizie dal teren, de cerpidure des plantis e de sostituzion des stessis in câs di deperiment. Cualsisei sostituzion des plantis di fust alt in chestis zonis e scuèn jessi autorizade.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 53
(Dipuesits di materiâi)

- Invariât -

A son improibîts intes zonis residenziâls i dipuesits di materiâi, a slas o intassâts, che a puedin jessi viodûts des stradis o dai spazis publics. A son invezit permetûts intes zonis produtivis, ma simpri che, a judizi dal Sindic e sintûts i orghins competents, no costituissin bruture o pericul pe igjen publiche e dal teren, o pe incolumitât publiche e private.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 54
(Racuelte dai refudums)

- Invariât -

Dentri dal perimetri dai fabricâts di gnove costruzion, ducj i edificis a dovaran vê un lûc adat al plan teren, facilmenti acessibil de publiche vie, che al vignarà destinât ae soste dei recipients pe racuelte e pe asportazion dai refudums domestics. Il Sindic al podarà ordinâ che pai fabricâts di masse notevule, la racolte e la eliminazion dai refudums domestics a sein fatis cun altris sistemis che a vegnin ritignûts adats dai uficis competents.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

== == == == == == == == == == == == == == ==

CJÂF V

CARATERISTICHIS DI URBANIZAZION

ART. 55
(Normis gjenerâls)

- Invariât -

Dutis lis ativitâts urbanistichis e ediliziis intal teritori comunâl a son disciplinadis dal Plan di Fabricazion e a son esercitadis intal rispiet assolût dal eventuâl Plan Regoladôr Intercomunâl dal Plan Regoladôr Gjenerâl e dai siei plans detaiâts di esecuzion (o ben dal Plan di Fabricazion in vore).

Lis normis di metude in vore dal Plan di Fabricazion, a stabilissin i criteris di urbanizazion des areis intes variis zonis, i volums massims, lis carateristichis de edificazion e de rêr viarie, i vincui e lis modalitâts che a àn tant che fin l'ordin e la funzionalitât urbanistiche dal teritori.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 56
(Normis particulârs)

- Invariât -

La autorizazion a costruî rimessis privadis, negozis, paveons di zardin, centrâls termichis, lavandariis e vie indevant, par completâ i edificis che za esistin, e ven concedude nome se chescj a costituissin une valide soluzion architetoniche su dute la opare. Chescj fabricâts a scuegnin sotstâ aes normis stabilidis pe zone dulà che a son stâts poiâts.

E je permetude la sistemazion a teraçament cun prât intes cuvierturis, baste che cheste sistemazion e siguri la continuitât dai spazis a vert, cuant che 'nd è la pussibilitât e 'nd è ricognossude la oportunitât.

Lis areis cun arbui di alt fust, ancje in assence di vincui specifics, a puedin jessi dopradis nome intai mûts che a permetin di difindi il vert e i arbui esistints.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 57
(Areis scuviertis)

- Invariât -

La utilizazion di areis scuviertis e scuen proviodi di meti a dimore arbui di alt fust, zonis prativis, chês cun grave, lastradis e destinadis a furniments, zûcs e vie indevant.

E scuen jessi proviodude ancje une adeguate iluminazion artificiâl, dulà che chestis a son liberementri acessibilis dal public.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 58
(Puest pes machinis)

- Sostituît -

(Adegûât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

Intes gnovis costruzions, intai ampliaments e intes ristrutturazions dai fabricâts esistents cun cressite dal numar des unitâts imobiliârs, a scuegnin jessi riservâts puescj pes machinis, dentri dal immobil ste o inte aree di partignince urbanistiche, in misure no inferiôr a un metri cuadri ogni dîs metris cubics di costruzion destinade a jessi abitazion, ufici o negozi; par puest pes machinis si scuegnin intindi i spazis necessaris ae soste, ae manovre e al acès dai veicui; dut intal plen rispjet di ce che al è disponût inte Leç dai 24/03/1989 n. 122.

= = = = =

CJÂF VI

EDIFICIS E AMBIENTS CUN DESTINAZIONS PARTICOLÂRS

ART. 59
(Edificis e ambients cun destinazions particolârs)
- Invariât -

Edificis scolastics, albierecs, edificis coletîfs, teatris, cines, coleçs, ospedâi, cjasis di cure, fabricâts par ûs industriâl e comerciâl, rimessis e officinis, becjariis e macei, magazins e dipuesits di marcjanzie, implants sportîfs e vie indevant, a sotstan aes normis previodudis intal regolament presint e ancje a chês previodudis intes relativis leçs particolârs.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 60
(Locâi pal arlevament e pal ricovar dai animâi)
- Invariât -

I locâi pal arlevament e pal ricovar dai animâi, che a scuegnin jessi colocâts in conformitât aes disposizions dal Test Unic su lis leçs sanitariis e aes previsions dal Plan di Fabricazion, a sotstan aes normis previodudis intal regolament presint e ancje a chês previodudis intes relativis leçs particolârs.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 61
(Implants pes lavorazions malsanis)
- Invariât -

I implants pes lavorazions malsanis daûr dal Test Unic des Leçs Sanitariis, che a scuegnin jessi colocâts in conformitât aes disposizions dal soredit Test Unic e aes previsions dal Plan di Fabricazion, a sotstan aes normis previodudis intal regolament presint e ancje a chês previodudis intes relativis leçs particolârs.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 61/bis
(Lotizazion convenzionade)
- Invariât -

La licence di costruzion e ven dade fûr, daûr di ce che al è previodût de Leç n. 765 dai 6 di Avost dal 1967, intes gnovis areis di expansion che a son indicadis dal Plan di Fabricazion (mancjance di infrastruturis primariis), dopo la aprovazion di un Plan Urbanistic di Lotizazion convenzionade (art. 8 de Leç n. 765), proponût dai privâts, che al interessi une zone di sistemâ dal pont di viste urbanistic in maniere organiche e unitarie.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

=====

TITUL III

LOTIZAZION DES AREIS CUL FIN DI EDIFICÂ

CAPO I

DOMANDE - CONVENZION - AUTORIZAZION – ESECUZION

ART. 62

(Domande di lotizacion e documents a furniment)

- Invariât -

Il proprietari che al intint lotizâ areis par edificâ al scuen presentâ al Uffici Comunâl une domande specifiche in cjarte di bol e indreçade al Sindic.

Tal câs che la aree di lotizâ e vebi plui proprietari, chescj a scuegnin zontâ ae domande, in plui dai altris documents di rît, ancje un at notarîl dulà che a declarin il lôr permès ae lotizacion e l'impegn a sostignî lis cjamis relativis in solit tra lôr.

La domande e scuen jessi furnide de documentazion seguent:

- 1) relazion che e ilustre il progjet e la sô conformitât aes normis urbanistichis in vore;
- 2) rimarche planimetriche e altimetriche dal teren in scjale 1:200 cu la indicazion des postazions di riferiment e di orientament;
- 3) planimetrie di progjet in scjale 1:200, cu la indicazion dai ûs previodûts pes variis zonis e des relativis tipologjîis ediliziis;
- 4) schemis in scjale 1:200 des oparis di urbanizacion primarie (stradis, spazis di soste e puescj pes machinis, fognaduris, acuedots, rêts di iluminazion publiche, distribuzion de energjie eletriche e dal gas par ûs domestic, spazis di vert furnît), cu la indicazion dai colegaments respetîfs aes rêts di distribuzion esistints;
- 5) tabelle numeriche che e riassum i elements urbanistics gjavâts fûr dal progjet;
- 6) cuader des normis technichis cu lis prescrizions ediliziis e lis eventuâls indicazioni dai materiâi di doprâ, dai gjenars di cente, dai colôrs, des essencis des jerbis di meti a dimore des areis verdis e vie indevant;
- 7) estrat dal Plan di Fabricazion e dal Plan Regoladôr Gjenerâl pe zone interessade ae lotizacion;
- 8) estrat e certificât catasticâl dai terens includûts inte lotizacion;
- 9) planimetrie, suntun plan catasticâl, che e ripuarte i limits des proprietâts e ancje lis destinazions di ûs dal teren, previodudis dal strument urbanistic in vore;
- 10) indicazion de disposizion planivolumetriche dai edificis, eventualmentri limitade nome aes zonis dulà che si previôt costruzions con altecis superiôrs ai vincjecinc metris liniârs e par volums superiôrs ai trê metris cubis par metri cuadrât di aree edificabil.

Al è naturâl che ducj i documents soreddis a dovaran jessi simpri firmâts dal proprietari o dai proprietari e dal tecnic che ju à scrits.

La relazion tecniche di acompagnament e dovarà indicâ eventualmentri, par dutis lis oparis di urbanizacion primarie no previodudis intal sogjet, i motîfs di escluson.

Cun di plui, a dovaran jessi ripuartâts i criteris che a son stâts seguîts intes determinazions des cuotis dal cost des operaris di urbanizacion secondarie, cun motivazion simpri adeguate de

esclusion eventuâl des cuotis a caric di chel che al lotize. La relacion cussì documentade e dovarà jessi a sô timp zontade, tant che justificazion tecniche-economiche, al scheme di convenzion.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 63
(Propueste di convenzion)
- Invariât -

La propueste di convenzion e scuen previodi:

- a) la cession gratis des areis che a coventin pes oparis di urbanizazion primarie (art. 4 de Leç dai 29 di Setembar dal 1964 n. 847) e pes oparis di urbanizazion secondarie intai limits stabilîts dal pont seguitîf;
- b) la assunzion a caric dal proprietari des cjamis relativis aes oparis di urbanizazion primarie e di une cuote part des oparis di urbanizazion secondarie relativis ae lotizazion o di chês necessariis par colegâ la zone interessade ai servizis publics. La cuote e je determinade in proporzion ae entitât e aes caracteristichis dai insediaments e des lotizazions;
- c) il tiermin, no superiôr ai dîs agns, dulà che e scuen jessi ultimade la esecuzion des oparis di urbanizazion primarie e secondarie de lotizazion;
- d) l'impegn a fâ, a titul di cauzion, un dipuesit, in monede o midiant polize di fideiussion, li dal Tesorîr Comunâl, vincolât a favôr dal Comun, par un valôr compagn ai 2/10 dal cost che al è previodût pes oparis di urbanizazion;
- e) l'impegn a eseguî a proprie cure e a propriis spesis lis oparis di urbanizazion primarie e, su domande dal Comun, chês di urbanizazion secondarie, o chês pal colegament ai publics servizis.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 64
(Cjamis che a son sostitutivis ae cession di areis e ae esecuzion des oparis pe urbanizazion secondarie)
- Invariât -

Il Comun al pues patuî che, in lûc de cession di areis pe urbanizazion secondarie, il proprietari al pai une sume che e je compagne al valôr de cuote des areis stessis, in ducj chei câs dulà che la cession e dei lûc a problemis; tant che ancje al pues patuî che, in lûc de cession parziâl des areis par oparis singulis, a vegnin cedudis dal dut, pe cuote corispondent, lis areis che a servissin par une o nome cualchidune di chestis oparis.

Di consequence, intal câs dal come precedent, il proprietari al scuen versâ la sume che e corispuint ae cuote des cjamis pes oparis di urbanizazion secondarie o pûr la sume che e corispuint ae cuote part des cjamis pes oparis necessariis a colegâ la zone cui publics servizis.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 65
(Procedure pe autorizazion de lotizazion)
- Invariât -

Il Sindic, sintût il parê dal Ufici Tecnic Comunâl e e chel de Comission Edilizie Comunâl, cuant che la lotizazion proponude e presenti des diferencis rispjet aes normis previodudis pe zone dal Plan di Fabricazion, al mande indaûr la domande cuntune comunicazion scrite al interessât, cu la restituzion intal stes timp des trê copiis dai documents presentâts in zonte ae domande; invezit, cuant che la lotizazion e pues jessi realizade, il plan di lotizazion al ven sotponût ae aprovazion dal Consei Comunâl.

La deliberazion relative, in union cu lis zontis, e vignarà presentade, par mieç dal Ufici Provinciâl dai Entes Locâi, al Assessorât Regionâl de Urbanistiche, pal sorescrit nuie cuintri.

Dopo vê ricevût il nuie cuintri, il Sindic al presentarà il scheme de convenzion al Consei Comunâl par podêlu fâ bon.

La deliberazion relative e vignarà presentade al Comitât Provinciâl di Control pe aprovazion di competence.

Dopo di chest si procederà ae stipule de convenzion che e vignarà registrade e copiate a cure e a spesis dal proprietari che al lotize.

Il Sindic, duncje, al da fûr la autorizazion ae lotizazion, furnide di une copie dai documents di progjet, e al notifiche in vie amministrative la stesse al proprietari.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regionâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regionâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 66
(Validitât de autorizazion pes lotizazions)
- Invariât -

La autorizazion pe lotizazion e à la validitât massime di dîs agns. Al pues jessi patuît ancje un tiermin plui curt.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regionâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regionâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 67
(Oparis di urbanizazion o di colegament ai publics servizis. Progjets relatîfs, esecuzion, controis)
- Invariât -

Lis oparis di urbanizazion primarie e secondarie a son dutis chês previodudis a pueste intal Plan di Fabricazion e intes normis relativis di metode in vore.

I progjets esecutîfs des oparis di urbanizazion primarie, chei des oparis di urbanizazion secondarie o chei pal colegament de zone interessade ai publics servizis, a scuognin jessi autorizâts tant che al è previodût dal art. 2 dal Regolament presint.

I uficis e i servizis comunâi a puedin, in ogni fase di esecuzion dai lavôrs, fâ visitis di control par verificâ la buine esecuzion e la conformitât al progjet. Par chest motîf il proprietari al scuon dâ comunicazion dal inizi dai lavôrs e de ultimazion dai midiesims.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regionâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regionâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 68
(Penalitât par inadempiment di bande di chel che al lotize)

- Invariât -

Intal câs che al sei scjadût il tiermin di validitât de autorizazion a lotizâ e che lis oparis di urbanizazion eseguidis a risultin in dut inferiôrs al 80% di chês previodudis, il proprietari al piert il dirit ae restituzion de cauzion che e jere stade versade al Comun, che in chest câs al à la facultât di proviodi ae ultimazion des oparis di urbanizazion e di contizâ lis spesis al proprietari che al lotize, maioradis dal 8,5% pai interès.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 69
(Svincul de cauzion a garanzie de esecuzion des oparis di urbanizazion)

- Invariât -

Il svincul de cauzion al pues jessi fat, su autorizazion dal Sindic e inte misure dal 50%, nome dopo il colaut favorevul di almancul l'80% dal totâl des oparis di urbanizazion convenzionadis; colaut di fâsi ae cure e aes spesis dal Comun.

Il 50% de cauzion, che al reste, al ven svincolât, simpri su autorizazion dal Sindic, cuant che dutis lis oparis previodudis a vegnin ultimadis e il lôr colaut al è favorevul.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 70
(Licencis ediliziis inte lotizazion)

- Invariât -

Pe domande e par vê lis licencis ediliziis pe edificazion intal cjamp de lotizazion, si va daûr des normis contignudis intal Titul I dal Regolament presint.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

= = = = = = = = = = = = = = = =

CJÂF II

PROGJET DI UFICI

ART. 71
(Compilazion di ufici dai progjets di lotizazion)

- Invariât -

Il Sindic al à facultât di invîdâ i proprietaris des areis fabricabilis, che a esistin intes zonis singulis, a presentâ, drenti di un tiermin congrui, un progjet di lotizazion des areis stessis. Se chescj no aderissin il Sindic al proviôt pe compilazion di ufici.

Il progjet di lotizazion, une volte fat bon, al è notificât in vie amministrative ai proprietaris des areis fabricabilis cun invît a declarâ, drenti dai trente dîs de notifiche, che a puedin jessi prorogâts a domande dai interessâts, se lu vuelin e se a intindin atuâlu; dulà che i proprietaris a intindin atuâlu il Comun al à la facultât di variâ il progjet di lotizazion in conformitât des osservazions eventuâls dai interessâts. In câs contrari il Comun al à la facultât di procedi ae dispropriazion des areis.

Lis disposizions, daûr dai comis precedents, a si puedin aplicâ ancje intal câs dulà che i proprietaris, cundut che a vebin declarât di aderî, no presentin il progjet di lotizazion intal tiermin assegnât o lu presentin incomplet dai elaborâts indicâts intal art. 71 dal Regolament presint, o pûr lu presentin cun previsionis diferentis rispîet aes normis dal Plan di Fabricazion.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

= = = = = = = = = = = = = = = =

TITUL IV

DISPOSIZIONS FINÂLS E TRANSITORIIS

CJÂF I

DISPOSIZIONS FINÂLS

ART. 72 (Deroghis) - Invariât -

Il Sindic, dopo deliberazion dal Consei Comunâl, al à la facultât di derogâ aes disposizions dal Regolament presint e des normis di metude in vore dal Plan di Fabricazion nome intai câs di edificis e implants publics o di interès public.

Cheste facultât e pues jessi esercitade in subordin al preventîf di nuie cuintri dai Orghins competents, daûr dal art. 3 de Leç dai 21 di Dicembar dal 1955 n. 1357.

In chest câs il tiermin di sessante dîs, che al è stât previodût dal art. 11 dal Regolament presint, al è prorogât dal timp che al covente pal davuelziment des proceduris relativis al otigniment dal nuie cuintri soredit.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 73 (Adeguament des costruzions che za a esistin) - Invariât -

I edificis esistents che no rispjetin lis prescrizioms dal Regolament presint, intes parts interessadis de ricostruzion o de riforme, a scuegnin adeguâsi aes normis urbanistichis, ediliziis e igjenichis in vore.

Lis modificazioms eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 74
(Controi e repressions di abûs)
- Invariât -

Daûr dal art. 32 de Leç Urbanistiche dai 17 di Avost dal 1942 n. 1150, il Sindic al esercite, par mieç dai funzionaris e dai agjents dal Comun, la vigilance intai confronts di dutis lis oparis che a vegnin realizadis intal teritori comunâl.

Intal câs che lis oparis no vegnin realizadis in conformitât cul proget fat bon, o pûr che inte lôr esecuzion no si è tignût cont des prescrizioms e des modalitâts presints inte licence edilizie, il Sindic al ordine la suspension imediade dai lavôrs e a si riserve la pussibilitât di cjoli sù i proviodiments che a risultin necessaris par fâ lis modifichis o par tornâ a meti dut a puest. L'ordin di suspension nol è plui eficaç se, dentri di un mês de notifiche di chest, il Sindic nol vebi adotât e notificât i proviodiments definitîfs.

Pai lavôrs començâts cence licence edilizie o lâts indevant dopo la ordenance sorecite di suspension, lis oparis a vegnin consideradis abusivis e il Sindic al pues ordenâ, dopo vê inviât une difide e vê sintût il parê de Sezion Urbanistiche Regjonâl, la demolizion des oparis eseguidis in maniere abusive a spesis di chel che al à fat la contravenzion, cence prejudicâ lis sanzions penâls che a puedin jessi aplicadis intai confronts dal proprietari, dal diretôr dai lavôrs e dal costrutôr che a son ducj insieme responsabii.

Cuant che la no osservance si riferîs aes oparis eseguidis des Aministrazions Statâls e dai orghins che a dipendin di chês, il Sindic al scuen informâ il Ministri dai Lavôrs Publics, daûr dal art. 29 de Leç dai 17 di Avost dal 1942 n. 1150.

Lis modificazioms eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificate de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 75
(Sanzions)
- Invariât -

Lis contravenzions aes normis dal Regolament Edilizi presint e vegnin aplicadis daûr dai articui 107 e seguitîfs dal Test Unic de Leç Comunâl e Provinciâl dai 3 di Març dal 1934 n. 383.

La inosservance des normis igjenichis e ediliziis e pues jessi punide cu lis penalitâts stabilidis intal art. 344 dal Test Unic su lis Leçs Sanitariis dai 27 di Lui dal 1934 n. 1265; gjavant ce che al è stât stabilît des Leçs Sanitariis pes contravenzions aes normis dai regolaments locâi di igjen, dal art. 41 de Leç dai 17 di Avost dal 1942 n. 1150, che al è stât sostituît dal art. 13 de Leç dai 6 di Avost dal 1967 n. 765, che e previôt:

- a) la amende fint a liris un milion pe inosservance des normis, des prescrizioms e des modalitâts esecutivis previodudis intal art. 32 - prin come - de Leç dai 17 di Avost dal 1942 n. 1150;
- b) l'arest fint a sîs mês e la amende fint a liris doi millions, intai câs di inizi dai lavôrs cence licence o di prosecuzion di chescj cuantuncje al sei stât dât un ordin di suspension o di inosservance di ce che al è stât disponût dal art. 28 de Leç stesse.

Intal câs che no sei pussibil procedi ae restaurazion, o ben ae demolizion des oparis eseguidis cence licence di costruzion o in contrast cun cheste, si apliche in vie amministrative une sanzion pecuniarie compagne al valôr venâl, des oparis o des lôr parts eseguidis in maniere abusive, che al ven valutât dal Ufici Tecnic Erariâl. Cheste disposizion e je aplicabile ancje intal câs di anulament de licence.

Gjavant lis sanzions soreddis, lis oparis iniziadis cence la licence o in contrast cun cheste, o ben su la fonde di une licence subit dopo anulade, daûr dal art. 41/ter de Leç dai 17 di Avost dal 1942 n. 1150, no gjoldin des agevolazions fiscâls previodudis des normis in vore, e nancje dai contribûts o des altris providencis dal Stât o dai Ents Publics. Il contrast al scuen jessi relatîf aes violazions di altece, di distacs, di cubature o di superficie cuvierte che a ecedin, par singule unitât imobiliâr, dal 2% in plui des misuris stabilidis, o ben il mancjât rispjet des destinazions e dai inliniaments indicâts intal Plan Urbanistic.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 76
(Jentrade in vore dal Regolament)
- Invariât -

Il Regolament presint al jentre in vore dopo che al è stât fat bon e che al è stât publicât par cuindis dîs consecutîfs intal Cuadri Pretori dal Comun, e al sostituîs dutis lis altris regolamentazions comunâls in materie.

= = = = =

CJÂF II
DISPOSIZIONS TRANSITORIIS

ART. 77
(Oparis za autorizadis)
- Invariât -

Lis oparis za autorizadis e no ancjemò in cors di esecuzion, ae date di jentrade in vore dal Regolament presint, no son sogjetis aes gnovis disposizions, baste che l'inizi dai lavôrs al colî intai tiermins di validitât de licence dade fûr e che lis oparis a vegin ultimadis dentri dai trentesîs mês de date di inizi.

Lis modificazions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 78
(Ocupazion di teren public)
- Invariât -

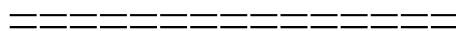
Dutis lis autorizacions e concessions ae ocupazion di areis publichis a scuegnin jessi controladis, modificadis e eventualmenti revocadis, dentri dal tiermin di trê agns de date di jentrade in vore dal Regolament presint, al fin di no contrastâ cul decôr public.

Lis modificacions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.

ART. 79
(Dipuesits di materiâi intes zonis residenziâls)
- Invariât -

I dipuesits di materiâi intassâts o a slas, che a son intes zonis residenziâls e intes fassis di rispjet de viabilitât, a scuegnin jessi eliminâts dentri dal tiermin di doi agns de jentrade in vore dal Regolament presint.

Lis modificacions eventuâls a son disciplinadis de Leç Regjonâl dai 19/11/1991 n. 52 tant che modificade de Leç Regjonâl dai 12/11/1997 n. 34, e des Leçs in vore in materie.



TITUL V
PARAMETRIS EDILIZIS

ART. 80
(Cuote zero)
- Sostituît -
(Adeguât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

La cuote zero e je la medie de superficie di intersezion dal cuarp edificât cul teren naturâl. La cuote zero e à di jessi riferide a une postazion fisse permanent di individuâsi sul pont stabil plui dongje ae aree.

ART. 81
(Altece di un fabricât)
- Sostituît -
(Adeguât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

La altece di un fabricât e je la difference, rindude in metris, tra la cuote zero e la cuote al intradòs dal solâr di cuvierture (misurade al esterni des parêts perimetrâls).

ART. 82
(Superficie cuvierte)
- Sostituît -
(Adeguât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

(Superficie cuvierte). La superficie cuvierte e je, in metris cuadris, la superficie che e risulte de proiezion sul plan orizontâl di dutis lis parts edificadis, che a son delimitadis des superficiis esternis des muraduris perimetrâls.

A van esclududis:

- 1) lis parts che a son sot tiere e a son protetis di almancul cuarante centimetris di teren vegjetâl rispjet ae cuote zero (art. 80);
- 2) lis parts infûr che a son viertis, ancje se sieradis su trê lâts, tant che teracis, scjalis viertis, gornis vignudis infûr, lobeâi cuntune proiezion fint a metris 2,00.

Si precise che il soreplui al limit fissât (metris 2,00) al ven calculât tant che superficie cuvierte, ma, invezit, la eventûâl strutture verticâl di supuart e scuën rispjetâ lis distancis dai confins che a son stadis stabilidis de normative.

ART. 83

(Volum di un fabricât)

- Sostituît -

(Adegûât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

(Volum di un fabricât). Il volum di un edifici al è il prodot de superficie in proiezion orizontâl (art. 82) des singulis parts di un edifici par lis altecis rispjetivis che a son misuradis daur dal art. 81.

Di chest prodot al va gjavât il volum: des prosecuzions dai spazis pes scjalis che a dan acès ae cuvierture plane e di chei pal assensôr; dai cjamins; des structuris viertis che a vegnin infûr, tant che teracis a sbalç, gornis vignudis infûr, lobeâi vierts.

I rivestiments esternis, par sparagnâ la energjie, di fabricâts esistents no rientrin intal calcul dal lôr volum; no concorin ae determinazion dal volum di un edifici lis sufitis cun solâr di cuvierture di pendance inferiôr al 45% e une cuote di impueste massime, de cuvierture rispjet al paviment dal solâr, di cuarante centimetris che a vegnin misurâts su la façade esterne, o, in ogni câs, une altece medie inferiôr a metris 1,70.

ART. 84

(Balconadis e teracis)

- Sostituît -

(Adegûât al Decret n. 024/PRES. dal 01/02/2000 - Parê C.T.R. n. 245/1-T/99)

Balconadis e teracis. L'intradòs des structuris puartantis des balconadis e des teracis, che a vegnin fûr sui spazis publics, al scuën jessi a une altece no inferiôr a metris 4,50 sul plan dal marcjepît; intal câs che a si cjatin a une cuote minôr, a scuëgnin rientrâ almancul di cincuant centimetris dal ôr cjarezabil.

ART. 85

- Anulât -