

TABELLA 1 - VALORI UNITARI AL MQ ESPRESSI IN EURO					
Zona	Definizione	Frazione	Capoluogo	Frazione	Frazione
urbanistica		Bressa	Campoformido	Basaldella	Villa Prim.
A3	di nucleo storico	7	7	7	7
A2	di nucleo storico	54	65	76	108
B1	intensiva	54	65	76	108
B2	semintensiva	43	54	65	98
B3	estensiva	17	22	26	40
BA	interclusa zona A	7	7	7	7
BC	convenz. - priva di atto	33	43	54	83
BC	convenzionata - con atto	43	54	65	98
BP	lottizz.(Villa Prim./P. Rivier)	---	---	---	123
C	espansiva - priva di PRPC	29	34	40	---
C	espansiva - con PRPC approvato	43	54	65	---
D2	artig./ind. - priva di PRPC	---	11	11	---
D2	artig./ind. - con PRPC approvato	---	22	22	---
D3	artig./industr. esistente	22	22	22	22
H2	comm. - priva di PRPC	---	11	11	---
H2	comm. - con PRPC approvato	---	22	22	---
H3	commerciale esistente	---	22	22	---
I	direzionale	---	22	---	---

TABELLA 2 - Indice correttivo di edificabilità		
N. tipologia	Grado di edificabilità	Coefficiente
1 - piena	aree oltre 501 mq	1
2 - parziale	aree da 300 a 500 mq	0,8
3 - parziale	aree fino a 300 mq	0,4
4 - parziale	Aree gravate da servitù pubbliche	0,8
5 - parziale	Aree di fatto inedificabili/ aree di fatto pertinenza del fabbricato	0,5

Modalità di calcolo per la determinazione del valore come di seguito descritto:

$$= S \times VU \times I$$

Dove

V = valore area edificabile

S = superficie area edificabile in metri quadrati

VU = valore unitario (tabella 1)

I = indice correttivo di edificabilità (tabella 2)

Viene precisato inoltre che:

1) PER LE AREE GRAVATE DA SERVITU' PRIVATE

Nessuna riduzione è considerata opportuna se si tratta di una servitù privata.

2) PER I MAPPALI INTERCLUSI

Per i lotti interclusi viene ritenuto di non procedere alla correzione del valore in quanto il lotto mantiene la stessa edificabilità.

3) RELATIVAMENTE AL VALORE ZONA C CON PRPC APPROVATO

Viene precisato che per le zone C con PRPC approvato, la metratura prevista per le strade non viene decurtata dal calcolo fino al momento del frazionamento catastale;

4) RELATIVAMENTE ALLA CESSIONE DELLA CUBATURA

Nel caso di cessione della cubatura viene proposto di applicare un valore diverso da quello di riferimento solamente allegando il contratto di cessione alla dichiarazione di variazione I.M.U., mediante la quale viene denunciato il valore dell'area;