



COMUNE DI CAMPOFORMIDO

PROVINCIA DI UDINE

Largo Municipio, 9 - 33030 Campoformido C.F. 80004790301 P.I. 00485010300

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO - tel. 0432/653596 fax. 0432/652442

manutenzione@comune.campoformido.ud.it

Prot. n. 12268 del 31/08/2016

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER ANNI 9 DELLA PLATEA, DELLA CUCINA E DEI SERVIZI ANNESSI PRESSO L'AREA ADIACENTE ALLA SCUOLA PRIMARIA DI BASALDELLA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E DI GESTIONE DEL TERRITORIO

In esecuzione alla deliberazione della G. C. n. 94 del 0/07/2016, e della determinazione dirigenziale n. 332 del 30/08/2016, rende noto che il Comune di Campoformido intende concedere in comodato d'uso gratuito per anni nove, la platea, la cucina e i servizi annessi posti in prossimità della scuola Primaria di Basaldella, per lo svolgimento di attività con finalità ricreative, sociali, culturali e di servizio alla cittadinanza.

PREMESSA:

1. Il Comune di Campoformido è proprietario dell'area adiacente la scuola Primaria di Basaldella in via Scortoles distinta catastalmente al Fg. 14 Mappale 197;
2. Su una porzione dell'area è presente uno spazio con relative strutture idonee ad essere valorizzate ed utilizzate per lo svolgimento di attività con finalità ricreative, sociali, culturali e di servizio alla cittadinanza;
3. E' intenzione dell'Amministrazione individuare un unico comodatario, ai fini dell'ottimizzazione della gestione dell'uso degli spazi interni ed esterni alla struttura.

1. OGGETTO E DURATA DEL COMODATO:

Concessione in comodato d'uso gratuito dei seguenti locali di proprietà comunale, individuabili nell'allegata planimetria (Allegato A):

- locale unico di dimensioni di circa ml. 13,40 x 7,20 comprensivo di cucina, spogliatoi e servizi igienici, dispensa e deposito;
- platea in cls di dimensioni di circa 49 x 19 ml.;
- un'area verde esterna di pertinenza.

Al comodatario è concesso oltre agli spazi sopracitati in uso esclusivo, anche l'area verde individuata in planimetria con campitura verde (Allegato A), il cui utilizzo sarà gestito dal comodatario.

Le attività che potranno essere svolte dall'associazione/gruppo assegnataria/o dell'immobile, dovranno essere riconducibili ad attività culturali, aggregative ricreative e sociali, e/o di servizio alla cittadinanza senza fini di lucro e potranno avere natura anche economica, ai soli fini del raggiungimento della finalità sociale del comodatario.

2. DURATA DEL COMODATO

Anni nove, con eventuale possibilità di rinnovo, nelle forme di Legge.

3. CONDIZIONI ESSENZIALI DEL COMODATO

- a) Saranno a carico del soggetto aggiudicatario:
 - la manutenzione ordinaria del fabbricato, interna ed esterna (compresi infissi e intonaco);
 - le spese relative alla fornitura delle utenze quali: acqua, energia elettrica, gas, ecc..., ivi compreso il mantenimento e/o l'attivazione delle stesse;
 - le spese relative alla tassa di raccolta e smaltimento rifiuti (TARI);
 - la pulizia dei locali compresi i servizi igienici, dell'area esterna (platea) e lo sfalcio dell'area verde, come indicato nell'allegata planimetria (Allegato A) con campitura verde;
- b) Il comodatario si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa per danni causati a cose o a terzi derivanti dalla gestione dell'immobile.
- c) La manutenzione straordinaria volontaria da parte del comodatario potrà avvenire previo parere favorevole dei competenti organi comunali.
- d) Il comodatario si impegna per tutta la durata del contratto a mantenere inalterato l'assetto presentato in sede di progetto; eventuali cambi d'uso dovranno essere autorizzati dal Comune di Campoformido, nel rispetto e coerentemente al progetto presentato in modo da assicurarne lo standard qualitativo.

Il dettaglio dei termini, delle modalità e delle condizioni di concessione sono indicati nell'allegato schema di contratto.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

Enti no profit e del Terzo settore (Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di promozione sociale, Cooperative con finalità sociali).

5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Campoformido – Largo Municipio, 9 – 33030 CAMPOFORMIDO (Ud), entro e non oltre le ore 12.00 del 16/09/2016. Il termine ultimo si intende riferito a qualunque mezzo di presentazione. Oltre tale termine non resterà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare esternamente, in modo leggibile, il nome del concorrente e l'oggetto, "CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER ANNI 9 DELLA PLATEA, DELLA CUCINA E DEI SERVIZI ANNESSI PRESSO L'AREA ADIACENTE ALLA SCUOLA ELEMENTARE DI BASALDELLA."

All'interno del plico dovranno essere obbligatoriamente inseriti:

- la domanda di partecipazione alla gara (corredata da un documento di identità in corso di validità redatta secondo il modello Allegato B) ;
- il progetto inerente l'utilizzo e la gestione degli spazi, da redigere con specifico riferimento agli elementi richiesti al punto 6. "Criteri per la selezione";
- la proposta relativa alla dotazione degli arredi ed attrezzature del locale ad uso cucina, corredata di schede tecniche dei singoli elementi di arredo (potenzialità, caratteristiche e quant'altro a definire compiutamente ogni singolo intervento), funzionali alla svolgimento dell'attività, da redigere come

da Allegato D) e che saranno successivamente fornite ed installate dall'Amministrazione Comunale, previa valutazione della spesa.

L'apertura delle buste avrà luogo presso l'Ufficio Tecnico dell'edificio polifunzionale, piano primo, annesso alla sede municipale in Largo Municipio, 9 alle ore 10.00 del 21/09/2016.

6. CRITERI PER LA SELEZIONE

PUNTEGGI RELATIVI AL PROGETTO

- a) **Proposte di servizi e attività rivolte alla cittadinanza**, articolata nelle sue diverse fasce e tipologie (a titolo indicativo ma non esaustivo: famiglie, giovani, anziani, disabili, ecc...) saranno premiate in particolare proposte che incentivino la socialità, la partecipazione, l'educazione al territorio e che rafforzino il rapporto fra lo spazio e il tessuto socio culturale del territorio. **Max punti 20**
- b) **Organizzazione di eventi culturali** quali, a titolo esemplificativo, mostre, fiere, conferenze, eventi musicali, letture, teatro, incontri rivolti alla cittadinanza. **Max 25 punti**
- c) **Piano delle pulizie della cucina, dei servizi igienici e spazi annessi**: verrà valutata la frequenza delle pulizie dell'immobile, compresi i servizi igienici e la platea esterna in calcestruzzo. **Max 5 punti**
- d) **Piano degli sfalci**: verrà valutata la frequenza degli sfalci dell'area esterna a verde. **Max 5 punti**
- e) **Attività e/o esperienze già svolte nell'ultimo decennio, aventi le finalità di cui ai precedenti punti a) e b) dell'avviso**. **Max 5 punti**
- f) **Progetto per la realizzazione di eventuali sovrastrutture da installarsi sulla platea per garantire una migliore fruibilità e funzionalità degli spazi nel rispetto delle proposte di progetto di cui ai punti a) e b) e nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC**: a tal fine dovrà essere presentato un progetto di massima incluso il preventivo di spesa, che sarà valutato dalla Commissione. Resta inteso che l'eventuale esecuzione sarà a carico del proponente mentre, a scadenza del comodato, eventuali strutture fisse, ovvero ancorate saldamente al terreno, resteranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale. **Max 30 punti**
- g) **Per le associazioni la cui sede operativa si trova nel territorio comunale**. **Max 10 punti**

Dovrà essere raggiunto un punteggio minimo pari a 50 punti, pena l'esclusione.

7. PUNTI DI CONTATTO

Ufficio Tecnico Manutentivo - Patrimonio

Tel. 0432 653522 – Responsabile del procedimento: ing. Lorena Zomero.

Tel. 0432 653520 – Responsabile dell'istruttoria: d.ssa Monica laiza.

E-mail: manutenzione @comune.campoformido.ud.it

Sito internet: www.comune.campoformido.ud.it

Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.campoformido.ud.it

8. ALTRE INFORMAZIONI

L'aggiudicazione deve intendersi immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

L'Amministrazione con provvedimento motivato, si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

Le domande saranno valutate da una Commissione (seggio di gara) appositamente nominata.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, i dati personali saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente per la gara di cui all'oggetto.

9. ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

- Avviso pubblico
- Planimetria dei locali - Allegato A)
- Domanda di partecipazione – Allegato B)
- Schema di contratto – Allegato C)
- Planimetria della cucina – Allegato D)

Campoformido, lì 31/08/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E DELLA GESTIONE DEL TERRITORIO
Ing. Lorena ZOMERO

