



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI CAMPOFORMIDO e POZZUOLO DEL FRIULI
COMUNE CAPOFILA: COMUNE DI CAMPOFORMIDO
Largo Municipio, 9-33030 Campoformido C.F. 80004790301 P.I. 00485010300
PEC: protocollo@pec.comune.campoformido.ud.it



Prot. n. 13629/2020

AVVISO PUBBLICO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNE DI CAMPOFORMIDO CIG: 8496377819

SI RENDE NOTO

Che la Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Campoformido e Pozzuolo del Friuli intende effettuare, per conto del comune di Campoformido, un'indagine di mercato per individuare gli Operatori Economici da invitare, **tramite portale Me.Pa.**, alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNE DI CAMPOFORMIDO**", con il criterio del prezzo più basso rivolta a 5 operatori economici (CIG: 8496377819).

Costituisce oggetto del presente avviso l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, preventiva e programmata e manutenzione straordinari degli impianti di pubblica illuminazione esistenti sul territorio del Comune di Campoformido (UD), compresi gli impianti che nel corso dell'appalto verranno realizzati dal Comune stesso o quando realizzati da terzi venissero presi in carico nel patrimonio Comunale, per un **periodo di 3 (tre) anni** che potrà essere ulteriormente prorogato per il tempo necessario al completamento di una nuova procedura di affidamento per un periodo massimo di mesi 6, così distinto:

PRESTAZIONI RICHIESTE

Le prestazioni richieste sono riportate nel prospetto che segue, distinte per tipologia:

A – SERVIZIO DI ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI: (compreso nel canone)

Sono comprese le sotto elencate prestazioni, con materiali e prestazioni a carico dell'appaltatore:

1. taratura degli interruttori crepuscolari e pulizia mensile delle relative fotocellule;
2. regolazione periodica e controllo degli apparecchi di temporizzazione, accensione e spegnimento installati nei quadri elettrici di comando e protezione, secondo gli orari di funzionamento stabiliti;
3. sostituzione di protezioni magnetotermiche e/o fusibili di protezione eventualmente danneggiati, sui quadri di comando e protezione;
4. verifica periodica nei quadri suddetti, di tutti i componenti, con particolare controllo dei serraggi e delle protezioni contro gli accessi alle parti in tensione;
5. verifica periodica (una volta ogni due mesi), dello stato di integrità degli impianti, in particolare di quelli a vista (cassette di derivazione e di smistamento, dei sostegni, dei tubi, dei tegoli protettivi dei cavi, dei pozzetti e delle armature) al fine di accertare l'isolamento delle apparecchiature elettriche, l'isolamento dei cavi e l'efficienza del sistema di messa a terra (se presente);
6. controllo periodico del fattore di potenza ($\cos \varphi$) teso a garantire che sia contenuto nei limiti imposti dall'Autorità per l'Energia (0,95);
7. assistenza tecnica, fornita con personale specializzato e con i mezzi necessari, agli Enti preposti al controllo sugli impianti, a e-distribuzione e all'Amministrazione, nel caso fossero richiesti interventi per nuovi allacciamenti e/o modifiche degli impianti esistenti;
8. verifica periodica (mensile), anche notturna, per l'accertamento della funzionalità ed individuazione di eventuali anomalie;

9. servizio di pronto intervento H 24; in caso di disservizio dell'impianto o per eliminare situazioni di pericolo con obbligo di messa in sicurezza immediata anche nei giorni festivi e ripristino della funzionalità nell'arco delle 24 ore lavorative;
10. verifica consistenza censuaria dei centri luminosi esistenti mediante codifica con etichetta autoadesiva, riportante il numero progressivo del centro luminoso e numero telefonico dell'Ufficio Tecnico – Servizio Manutenitivo, per avviso in caso di non funzionamento della lampada;
11. assistenza per spegnimento e successiva riaccensione di tratti di linee in casi manifestazioni e o eventi patrocinati dall'Amministrazione Comunale (massimo di n. 12 interventi annui);
12. assistenza per montaggio e smontaggio luminarie natalizie secondo le modalità e i tempi indicati dall'Amministrazione Comunale.

B – SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (attività comprese nel canone):

Comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni e forniture, con materiali a carico dell'appaltatore, il quale prende atto dello stato attuale dell'impianto e dell'onere eventualmente necessario ad eseguire il servizio stesso:

1. sostituzione delle lampade esaurite o guaste e dei relativi accessori (reattore, portalamпада, rifasatore, accenditore, ecc);
2. sostituzione (se si rendesse necessario per il ripristino del funzionamento del singolo corpo illuminante, per usura e/o naturale deterioramento), di tutto quanto risulta installato nelle singole derivazioni fino al portalamпада - lampade, reattori, (muffole) giunzioni elettriche con cassetta colata di resina, cavo, funi di acciaio, ganci, collari, morsetti a cavallotto, salvacorda, fascette e/o eliche reggicavo, morsetti terminali per funi di acciaio, portafusibili, fusibili, portalamпада e materiali di consumo, cavi di alimentazione fino ad una lunghezza massima di metri 50 per ogni intervento con relativi scavi e tubazioni e quant'altro necessario per rendere l'impianto perfettamente funzionante in ogni sua parte;
3. pulizia, almeno una volta ogni sei mesi, dei corpi illuminanti sia interna che esterna;
4. l'adozione di ogni accorgimento e cautela per assicurarne la conservazione e la staticità, con riguardo particolare alle opere di consolidamento delle basi soggette a forme di marciscenze con placcaggi metallici, isolamenti con asfalto e quanto altro segnalato e ritenuto opportuno dagli Uffici dell'Amministrazione;
5. tenere regolati i rami e le fronde degli alberi dei viali e delle aree pubbliche in modo che, in qualsiasi condizione meteorologica, siano esclusi contatti tra questi e le linee elettriche ed i sostegno;
6. manutenzione in turno continuo di reperibilità, a mezzo telefono, di un incaricato dell'appaltatore finalizzata all'accertamento di efficienza dell'impianto con consequenziali urgenti interventi atti ad assicurarne la funzionalità in modo particolare nelle situazioni che possano portare pregiudizio per la pubblica incolumità e, comunque, rimuovere in via primaria ed immediata ogni situazione di pericolo;
7. per il Pronto Intervento l'impresa dovrà mettere a disposizione, per l'intero periodo contrattuale, un numero telefonico, un indirizzo di posta elettronica normale ed uno PEC, cui far confluire le segnalazioni e comunicazioni; l'impresa comunicherà al Comune entro 15 giorni dalla data di consegna dei lavori tali estremi;
8. restituzione, mediante report trimestrale, dei dati relativi agli interventi eseguiti nonché al consumo dei materiali utilizzati sia su richiesta che su normale esercizio che di quanto previsto a carico dell'appaltatore.

C - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (attività comprese nel canone):

Comprende l'esecuzione delle sotto elencate prestazione e forniture, con materiali a carico dell'appaltante:

1. Sono compresi nel canone la manutenzione straordinaria di tutti gli impianti di pubblica illuminazione comunali, delle linee elettriche di alimentazione, dei manufatti edili, dei quadri elettrici, dei sostegni e degli apparecchi di illuminazione affidati in gestione o installati ai sensi del presente appalto, intendendo per manutenzione straordinaria tutti gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata-preventiva, compresi gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto. Con questo termine si intendono quindi anche operazioni di sostituzione fino ad un massimo di 50 m di cavi e rifacimento delle condutture tubazioni comprensive di scavo e ripristino, e comunque tutte le operazioni attinenti alla "messa a norma", alla "messa in sicurezza" ed eliminazioni di guasti e delle situazioni di pericolo degli impianti stessi per garantire il loro regolare funzionamento.
2. Tutto quanto sopra se causato da fatti imputabili ad altri operatori (Erogatori di pubblici servizi quali TIM, e-distribuzione, ecc.) ed accertati dall'appaltatore; in questo caso vi è l'obbligo di intervento da parte dell'appaltatore per il ripristino della rete, ma le relative spese dovranno essere imputate direttamente alla Società che ne ha causato il guasto.
3. Non sono ricompresi nell'intervento gli interventi di riparazione dovuti ad atti di vandalismo, danneggiamenti colposi, inondazioni, movimenti tellurici, frane, furti. In questo caso verranno liquidate all'appaltatore, previo preventivo, le sole spese di fornitura del materiale i cui prezzi applicati saranno quelli di cui al prezzario regionale vigente in materia decurtati del ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in fase di gara.

D – VERIFICA DELL'IMPIANTO (attività comprese nel canone):

L'impresa provvederà alla verifica dell'intero impianto, effettuando le relative misurazioni di terra nel rispetto delle leggi vigenti in materia. Inoltre, procederà alla redazione, a propria cura e spese, di tutte le pratiche relative agli impianti di che trattasi presso gli Enti competenti. La ditta aggiudicataria si assume la responsabilità in merito ai controlli, sia sotto il profilo di rispondenza al e normative vigenti, sia per quanto attiene la periodicità dei controlli; resta a carico dell'Amministrazione il solo pagamento di diritti per tasse annue agli Enti di cui sopra, mentre è a carico del a ditta aggiudicataria ogni forma di assistenza per le visite di controllo effettuate dal Comune e dagli Enti competenti preposti.

L'appaltatore, accertata l'incompatibilità alle norme di legge di uno degli impianti, deve darne comunicazione all'Amministrazione, indicando, attraverso una dettagliata relazione tecnica descrittiva, quali opere debbono essere eseguite affinché l'impianto rientri nel rispetto del e norme di legge vigenti. Detta relazione dovrà essere di base per l'affidamento dei lavori a relativa ditta avente i requisiti di legge, da scegliere secondo le modalità che l'Amministrazione riterrà opportuno ai sensi di legge. Ciò, a condizione che i lavori da farsi non rientrino nei successivi punti 1, 2, e 3 del presente articolo.

Non si riterranno compensati dal canone di cui al successivo art. 7, i seguenti lavori di carattere straordinario:

1. i lavori consistenti nella possibile eliminazione degli impianti promiscui con e-distribuzione;
2. i cambi di lampade e le riparazioni o sostituzioni di altre parti dell'impianto danneggiato o mancanti a seguito di atti vandalici o di calamità naturali;
3. gli spostamenti di impianti od apparecchi avvenuti su esplicita richiesta dell'Amministrazione;

Nei casi previsti dai precedenti punti, l'Ufficio Tecnico predisporrà gli atti di determinazione e/o deliberativi e l'impresa appaltatrice si impegnerà sin da ora ad eseguire i lavori ricevendo in compenso il rimborso dei soli materiali impiegati, al prezzo di listino in vigore della regione Friuli Venezia Giulia.

IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta per l'intero durata contrattuale è fissato in € **109.500,00** di cui € 4.275,00 per oneri non soggetti a ribasso I.V.A. esclusa, da sottoporre a ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza (importo annuo soggetto a ribasso € 35.075,00 al netto degli oneri sicurezza pari a € 1.425,00)

Il costo dell'appalto è stato effettuato su una stima dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, escludendo gli interventi extra dovuti a furti, incidenti, calamità naturali, danni arrecati da ditte e società e che non sono dipese dall'Amministrazione.

Il prezzo offerto resterà fisso ed invariabile per l'intera durata dell'appalto. Il pagamento del canone avverrà a rate bimestrali posticipate.

La consistenza delle lampade poste a base del presente appalto è di circa n. 1525, di varie potenza e tipologia, alimentate da linee elettriche per lo più interrato, con tratti talvolta in linea aerea.

Gli impianti sono stati realizzati in varie epoche e con tecnologie diverse.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni.

Ai fini dell'art. 35 comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari a Euro **127.750,00** compresi oneri sicurezza, al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE E CAPACITA' TECNICO PROFESSIONALE

A tale fine gli operatori economici interessati possono presentare apposita richiesta di invito, purché in possesso dei:

- **requisiti di ordine generale** ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,
- **requisiti di idoneità:**
 - 1) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura (CCIAA) con attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto di manifestazione d'interesse;
 - 2) Requisiti di carattere speciale:
 - a. Di aver eseguito negli ultimi tre (3) anni, antecedenti alla data di pubblica dell'avviso di manifestazione d'interesse, lavori analoghi (manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione, realizzazione di impianti di pubblica illuminazione) per un importo pari a quello posto a base di gara;
 - b. Di avere adeguata attrezzatura per lo svolgimento dei servizi di manutenzione di pubblica illuminazione;
 - c. In alternativa ai punti a) e b), la qualifica OG10 classe I o maggiore di cui al ex DPR n. 34/2000.

PRESENTAZIONE ISTANZA

L'istanza di invito può essere resa scaricando e compilando lo schema allegato A) al presente avviso, reperibile sul sito Internet del committente della Centrale unica di Committenza c/o Comune di Campoformido: www.comune.campoformido.ud.it.

L'istanza, da compilarsi seguendo le istruzioni ivi riportate, dovrà essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, e dovrà pervenire all'ufficio protocollo della Centrale unica di Committenza c/o Comune di Campoformido **a mezzo pec: protocollo@pec.comune.campoformido.ud.it**, entro il termine perentorio delle **ore 12.00** del giorno **30.11.2020, pena l'esclusione**. Resta inteso che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Verranno invitati a formulare l'offerta, tramite portale Me.Pa., al massimo n. 5 operatori economici, ove esistenti, scelti a cura del Responsabile del Procedimento mediante sorteggio pubblico, qualora il numero degli operatori segnalatesi, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari, sia maggiore di cinque, la cui data sarà resa nota tramite avviso da pubblicarsi nella sezione Appalti e Gare del sito istituzione del Comune di Campoformido all'indirizzo <http://www.comune.campoformido.ud.it>, nel rispetto dei principi stabiliti dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

Si rende noto che chiunque avesse già presentato una richiesta d'invito generica per partecipare alle eventuali procedure che l'Amministrazione avesse inteso avviare, dovranno riformulare la richiesta d'invito per il procedimento oggetto del presente avviso con le modalità sopra indicate.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento di gara è l'ing. Lorena ZOMERO.

Per ulteriori chiarimenti rivolgersi all' Ufficio Tecnico del Comune di Campoformido – Area Tecnico Manutentiva, Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata - presso il Comune di Campoformido, in Largo Municipio, 9 – 33030 – CAMPOFORMIDO (UD) – ing. Lorena ZOMERO (tel 0432/653522) e geom. Giuseppe DONATI (tel. 0432/653540).

Campoformido, 12 novembre 2020

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE
UNICA DI COMMITTENZA
ing. Lorena ZOMERO

(Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)