



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNI DI CAMPOFORMIDO e POZZUOLO DEL FRIULI**  
**COMUNE CAOFILA: COMUNE DI CAMPOFORMIDO**

Largo Municipio, 9-33030 Campoformido C.F. 80004790301 P.I. 00485010300  
PEC: protocollo@pec.comune.campoformido.ud.it



Prot. n. 10969/2017

**AVVISO PUBBLICO**  
**DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA c) DEL D.LGS. 50/2016, PER "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO G. MARCONI DI POZZUOLO DEL FRIULI" (CUP\_ E66J16000640002 - CIG\_ 7173358A47)**

**SI RENDE NOTO**

Che la Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Campoformido e Pozzuolo del Friuli intende effettuare, per conto del comune di Pozzuolo del Friuli, un'indagine di mercato per individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO G. MARCONI DI POZZUOLO DEL FRIULI", ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio del minor prezzo, rispetto a quello posto a base di gara, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, in esecuzione della Determinazione del Responsabile della CUC n. 315 del 06.09.2017.

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA IN CONVENZIONE  
Largo Municipio, 9 – 33030 CAMPOFORMIDO

☎ 0432.653511 ☎ 0432.652442

PEC [protocollo@pec.comune.campoformido.ud.it](mailto:protocollo@pec.comune.campoformido.ud.it)

La ricerca di mercato è indetta in nome e per conto del Comune di Pozzuolo del Friuli

COMUNE DI POZZUOLO DEL FRIULI nell'ambito della Centrale Unica di Committenza in convenzione – Via XX settembre n. 31 – 33050 POZZUOLO DEL FRIULI

☎ 0432.669016 ☎ 0432669343

🌐 [www.comune.pozzuolo.udine.it](http://www.comune.pozzuolo.udine.it) ✉ [comune@pec.com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it](mailto:comune@pec.com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Luciano Maria QUALESSO, Responsabile di P.O. Area Tecnica e Attività Produttive - 0432/669016 interno 251; e-mail [urbanistica@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it](mailto:urbanistica@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it);

**1. OGGETTO:**

L'appalto prevede la realizzazione di opere di messa in sicurezza ed efficientamento energetico del complesso scolastico della scuola secondaria di 1° grado G. Marconi di Pozzuolo del Friuli, così come identificati compiutamente nel progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione giuntale del Comune di Pozzuolo del Friuli n.82 del 01.08.2017, visionabile sul sito del comune.

**TIPO APPALTO:** esecuzione lavori;

**LUOGO ESECUZIONE:** Pozzuolo del Friuli, via V° Novara;

**FINANZIAMENTO:** Contributo Regionale.

## **2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE**

La necessità di mettere in sicurezza e migliorare le prestazioni energetiche della scuola secondaria di 1° grado G. Marconi di Pozzuolo del Friuli richiede la realizzazione dei seguenti interventi:

- a) Rimozione dei serramenti esistenti e delle tende alla veneziana interne, compresa rimozione e ricollocamento di griglie esterne applicate ai serramenti che hanno funzione di sicurezza contro i furti per l'aula delle applicazioni tecniche sita al primo piano.
- b) Fornitura e posa in opera su tutto l'edificio scolastico di **nuovi serramenti** in alluminio con triplo vetro e vetri stratificati di sicurezza bassoemissivi, con prestazioni termiche tali da garantire una trasmittanza termica U totale del serramento (chiusura trasparente comprensiva degli infissi) non superiore a 1,40 W/m<sup>2</sup>K, al fine di rispettare i valori limite previsti per l'anno 2021 con riferimento alla Zona climatica "E" dalla tabella 4 dell'Appendice B del DM 26 giugno 2015 e smi. La sostituzione dei serramenti metallici esistenti è prevista quindi con serramenti in profili di alluminio a taglio termico tipo Schuco AWS-ADS 75.SI+ verniciato RAL standard a scelta D.L. e vetrocamera isolante con triplo vetro tipo 4+4.2 B.E. ONE molato chiaro / 16GAS Argon 90% THERMIX nero o grigio / 4T HST float extrachiaro / 16GAS argon 90% THERMIX nero o grigio / 4+4.2 B.E. chiaro, con valore Ug 0.6 W/m<sup>2</sup>K, comprese eventuali sopra-luce in pannelli metallici isolati spessore totale 54 mm.
- c) E' previsto inoltre il rivestimento dei davanzali esistenti con nuovi davanzali in lamiera di alluminio coibentata (tavola grafica n° 10) con polistirene XPS 200 kPa da 2 cm. e realizzazione di velette interne sopra-luce costituite da controparete in lastra di cartongesso tipo Wallboard 13 o GKB sp. 12,5 mm. o equivalente e interposto isolamento in pannelli di lana roccia densità pari a 40 kg/mc e conducibilità termica pari a 0,035 W/mK per evitare il ponte termico.
- d) Sui lati sud e ovest dell'edificio scolastico al fine di ridurre il fattore solare è prevista la posa in opera di tende alla veneziana esterne motorizzate con lamelle in alluminio tipo Lamisol 90 o equivalente con guide laterali, rivestite da una veletta in alluminio preverniciato spess. 15/10 mm, compresi motori e ricevitori a comando radio e relativi allacciamenti elettrici.
- e) E' prevista anche la sostituzione di due porte interne a due ante delle aule al piano terra posizionate vicino all'atrio di ingresso lato sud, in quanto l'attuale altezza di passaggio non consente di trasportare all'interno le lavagne LIM sul carrello che sono già a disposizione della scuola, il tutto come da specifica richiesta dei referenti scolastici.

## **3. IMPORTO DEI LAVORI:**

L'importo dell'appalto posto a base di gara è pari a Euro 286.054,27 è definito come segue:

Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta: € 267.054,27 (al netto di IVA)  
Oneri per la sicurezza € 19.000,00 (non soggetti a ribasso)

**CATEGORIA PREVALENTE OPERA:** OS. 06\_"FINITURE DI OPERE GENERALI..." CLASSIFICA II, TIPO CATEGORIA specializzata (art. 61 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e SS.MM. e dell'art. 1 del D.M. 10/11/2016 n. 248.

All'interno della categoria prevalente sono computati Euro 2.700,00 (compresi oneri per la sicurezza diretti e speciali pari a complessivi Euro 200,00) di lavorazioni afferenti ad impianti elettrici, non scorponabili in quanto di importo inferiore al 10% ma subappaltabili al 100% all'interno del 30% della categoria prevalente.

Per l'esecuzione delle suddette opere di appalto che rientrano nell'ambito dell'art. 1 del DM Sviluppo Economico 37/2008, le imprese esecutrici devono essere abilitate così come previsto dall'art. 3 del DM Sviluppo Economico 37/2008, ed essere in possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui al successivo art. 4, lettere a) del decreto stesso.

## **4. TERMINI DI REALIZZAZIONE:**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di 150 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, nei modi e termini previsti agli art. 19 e 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Indicativamente dovranno essere realizzati dal 15 giugno 2018 al 15 settembre 2018.

## **5. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

La presente procedura costituisce indagine di mercato, finalizzata al successivo invito per l'affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, previa consultazione di almeno quindici (15) operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. n.50/2016.

Il criterio di aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

All'importo offerto saranno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Rimane tuttavia in capo alla stazione appaltante, la facoltà di avvalersi della procedura di esclusione automatica delle offerte anomale prevista dall' art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e di chiedere giustificazioni all'offerente nel caso di offerte ritenute anormalmente basse.

#### **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Gli operatori economici interessati possono presentare apposita richiesta di invito, purché in possesso dei requisiti di qualificazione necessari:

- possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- possedere i requisiti di idoneità tecnico professionale richiesti dall' art. 90 del D. Lgs. 81/2008 e descritti all' allegato XVII dello stesso decreto;
- possedere obbligatoriamente la qualificazione SOA nella categoria OS. 06\_"FINITURE DI OPERE GENERALI..." CLASSIFICA II per un importo pari a quella della prevalente sopraindicata;

I requisiti di partecipazione dovranno permanere per tutta la procedura dell'affidamento, così come per tutto lo svolgimento dell'appalto. A tale scopo, la Ditta dovrà rendere apposita dichiarazione mediante modelli predisposti.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della Stazione Appaltante.

Si rende noto che chiunque avesse già presentato una richiesta d'invito generica per partecipare alle eventuali procedure che l'Amministrazione avesse inteso avviare, dovrà riformulare la richiesta d'invito per il procedimento oggetto del presente avviso con le modalità di seguito indicate.

#### **7. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO:**

Gli operatori economici interessati possono far pervenire la propria manifestazione di interesse a partecipare alle procedure previste dal presente avviso, con le seguenti modalità:

- a mezzo pec, all'Ufficio protocollo del Comune di Campofornido, Sede della C.U.C.: [protocollo@pec.comune.campofornido.ud.it](mailto:protocollo@pec.comune.campofornido.ud.it),

- entro il termine perentorio delle ore **\_12.00\_ del giorno 25.09.2017**

- l'oggetto dell'istanza inviata, riporterà oltre al MITTENTE, la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO G. MARCONI DI POZZUOLO DEL FRIULI"

L'istanza di invito, dovrà essere compilata secondo il modello allegato 1) al presente avviso, reperibile sul sito Internet della Centrale Unica di Committenza al seguente indirizzo: <http://www.comune.campofornido.ud.it>.

L'istanza, da compilarsi seguendo le istruzioni ivi riportate, dovrà essere corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

#### **8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Verranno invitati alla successiva procedura negoziata i primi 15 (quindici) operatori economici classificati tramite procedura di classificazione svolta in base ai seguenti requisiti e alla attribuzione dei relativi punteggi nei termini sotto indicati.

- a) **Fatturato complessivo** per lavori analoghi (FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI) a quello oggetto di appalto: **punti 80/100.**

Gli operatori economici devono aver realizzato un fatturato complessivo per lavori analoghi a quello oggetto di appalto (FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI) negli ultimi 5 anni dalla data del presente avviso pari a Euro 500.000,00 al netto di IVA nei confronti di committenti pubblici o privati. L'importo deve essere desunto dalla contabilizzazione dei lavori.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, o consorzi, il fatturato deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando che la mandante o le mandanti devono possederli in misura non inferiore al 10% e la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Saranno considerati esclusivamente interventi regolarmente realizzati e collaudati nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione all'albo pretorio del presente avviso. In tal senso si precisa che nel quinquennio sopra indicato dovranno essere comprese la data di stipula del contratto e la data di collaudo delle opere indicate come referenza;

Saranno svolti controlli sulle dichiarazioni rese.

L'istanza che contenga elenchi che comprendano solamente opere non strettamente rientranti nei requisiti di similarità sopra citati ovvero non sia allegato alcun elenco sarà attribuito il punteggio pari a zero (0).

- b) **Idoneità operativa:** considerata come distanza della sede operativa dell'offerente dal punto di realizzazione dell'intervento (Comune Pozzuolo del Friuli, Via V° Novara n. 10/c) su piano stradale (calcolata con il sito [www.viamichelin.it](http://www.viamichelin.it) - tratto più corto) valutata come segue:
- fino a km. 50 punti 20;
  - da 50,01 fino a km. 100 punti 15;
  - da 100,01 fino a km. 200 punti 10;
  - oltre km. 200,01 punti 5

La somma dei punteggi ottenuti sarà posta a base della graduatoria dalla quale saranno invitati a presentare offerta i primi quindici classificati.

Qualora si verificasse che il numero degli operatori economici classificati risultasse superiore alle 15 unità, sarà utilizzato quale elemento, al fine di individuare i primi quindici classificati, l'ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale della CUC delle manifestazioni d'interesse complete.

La valutazione prevista dai presenti punti non costituisce requisito di ammissione ma esclusivamente modalità di scelta delle istanze di partecipazione da ammettere a presentare offerta.

#### **9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al procedimento di cui al presente avviso. Il Titolare del trattamento è il Responsabile del Procedimento. Si fa rinvio agli artt. 7, 8, 9, 10 e 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

#### **10. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio e sul profilo del committente della Centrale unica di Committenza c/o Comune di Campoformido: [www.comune.campoformido.ud.it](http://www.comune.campoformido.ud.it)
- all'Albo Pretorio e sul profilo del committente del Comune di Pozzuolo del Friuli
- sul sito web della Regione Friuli Venezia Giulia, Servizio bandi e avvisi.

Copia del progetto definitivo/esecutivo delle opere in questione è disponibile recandosi di persona presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Pozzuolo del Friuli, previo appuntamento telefonico.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al Servizio Lavori Pubblici del Comune di Pozzuolo del Friuli - arch. Luciano Maria QUALESSO, Responsabile di P.O. Area Tecnica e Attività Produttive - tel. 0432/669016 interno 251; e.mail [urbanistica@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it](mailto:urbanistica@com-pozzuolo-del-friuli.regione.fvg.it);

#### **11. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Pozzuolo del Friuli tramite AVCPass in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### **12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Unico della C.U.C. : ing. LORENA ZOMERO – Tel. 0432.653511

Responsabile dell'Istruttoria: arch. Luciano Maria QUALESSO - tel. 0432/669016 interno 251;

Campoformido, 06 settembre 2017



RESPONSABILE UNICO DELLA C.U.C  
ing. LORENA ZOMERO