



# COMUNE DI CAMPOFORMIDO

PROVINCIA DI UDINE

Largo Municipio, 9 - 33030 Campoformido C.F. 80004790301 P.I. 00485010300

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO - tel. 0432/653596 fax. 0432/652442

manutenzione@comune.campoformido.ud.it

Prot. n. 7011 del 07 GIU. 2017

## AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI CAMPI SPORTIVI DI CAMPOFORMIDO E BASALDELLA CON RELATIVE STRUTTURE E PERTINENZE.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E DI GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che:

- con deliberazione giuntale n. 157 del 22/11/2016 avente ad oggetto "CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI CAMPI SPORTIVI DI CAMPOFORMIDO E BASALDELLA CON RELATIVE STRUTTURE E PERTINENZE". ATTO DI INDIRIZZO", sono state approvate le linee guida per l'affidamento degli impianti sportivi comunali siti in località Campoformido;
- con deliberazione giuntale n. 68 del 18/05/2017 avente ad oggetto "CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI CAMPI SPORTIVI DI CAMPOFORMIDO E BASALDELLA CON RELATIVE STRUTTURE E PERTINENZE". MODIFICA ATTO DI INDIRIZZO", è stato disposto di escludere dal comodato il campo di sfogo per allenamenti dell'impianto sportivo di Campoformido;

In esecuzione alla determinazione n. 181 del 31/05/2016, rende noto che il Comune di Campoformido intende concedere in comodato d'uso gratuito per anni cinque, gli impianti sportivi di Campoformido e Basaldella, a società e associazioni sportive dilettantistiche.

### PREMESSA:

- il Comune di Campoformido è proprietario dei campi sportivi con relative strutture e pertinenze, catastalmente distinti rispettivamente al Fg. 22 Mappali 302 parz., 305 parz., 225 parz., 15 parz., 299 parz. (campo sportivo di Basaldella – S.P. n. 89) e al Fg. 9 Mappale 283 parz. (campo sportivo di Campoformido – via Caterina Percoto)
- gli impianti sportivi risultano idonei per essere valorizzati ed utilizzati per lo svolgimento di attività di calcio o di ogni altra pratica sportiva, incluse attività o manifestazioni, purchè compatibili con la natura e la destinazione delle aree sportive stesse.
- è intenzione dell'Amministrazione individuare un unico comodatario per entrambi gli impianti sportivi, ai fini dell'ottimizzazione della gestione delle aree e delle strutture ivi presenti.

### 1. OGGETTO DEL COMODATO:

Il comodato ha per oggetto la concessione ad uso esclusivo, delle aree sportive così costituite:

#### Campo sportivo di Campoformido

- a) campo di gioco regolamentare recintato;
- b) spogliatoi atleti annesso al campo di gioco;

- c) tribuna;

### **Campo sportivo di Basaldella**

- d) campo di gioco regolamentare recintato;  
e) campo per allenamenti recintato;  
f) campo di sfogo recintato;  
g) spogliatoi atleti annesso al campo di gioco;

## **2. DURATA DEL COMODATO**

Il Comodato avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto e coprirà la durata massima di cinque stagioni sportive e comunque non oltre il 30/06/2022.

## **3. CONDIZIONI ESSENZIALI DEL COMODATO**

- a) Saranno a carico del soggetto aggiudicatario (nessuna esclusa):
- la custodia, vigilanza e manutenzione ordinaria dei campi di calcio, dei campi di sfogo e quelli per gli allenamenti;
  - lo sfalcio periodico e il ripristino della superfici erbose dei campi di gioco, di sfogo e per allenamenti, ivi incluso lo sfalcio periodico delle superfici pertinenziali assegnate;
  - la pulizia e la manutenzione ordinaria dei fabbricati ad uso spogliatoi e dei servizi igienici, inclusi beni ed attrezzature;
  - il mantenimento in funzione e gli oneri connessi alle utenze elettriche, dell'acqua e di riscaldamento;
  - gli oneri di gestione delle aree e dei fabbricati inclusi quelli tributari;
  - dovrà essere stipulata idonea polizza assicurativa per danni causati a cose o a terzi derivanti dalla gestione degli impianti sportivi concessi;
  - la manutenzione straordinaria volontaria da parte del comodatario, potrà avvenire previo parere favorevole dei competenti organi comunali;
  - dovrà essere garantito il massimo utilizzo delle aree sportive per lo svolgimento dell'attività di calcio e di ogni altra attività e manifestazione compatibile con la natura e la destinazione delle aree sportive stesse.

Il dettaglio dei termini, delle modalità e delle condizioni di concessione sono indicati nell'allegato schema di contratto.

## **4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI**

Ai sensi dell'art. 90 della legge n. 289/2002 e s.m.i., sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti soggetti:

- a) Società e associazioni sportive dilettantistiche;  
b) Enti di promozione sportiva;  
c) Discipline sportive associate;  
d) Federazioni sportive nazionali;

I soggetti che intendono partecipare alla procedura devono avere i seguenti requisiti:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Sono esclusi dalla procedura i soggetti che si trovino in una delle condizioni previste dal comma 1 dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;



- essere in possesso dei requisiti soggettivi di cui ai commi 17 e 18 dell'art. 90 della Legge n. 289/2002. A tal fine i partecipanti dovranno produrre in allegato alla domanda copia dell'atto costitutivo e dello statuto;
- iscrizione alla CCIAA laddove sia prevista dalla natura giuridica del soggetto.

I partecipanti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR n. 445/2000.

#### **5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:**

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Campofornido – Largo Municipio, 9 – 33030 CAMPOFORMIDO (Ud), **entro e non oltre le ore 12.00 del 28/06/2017. Il termine ultimo si intende riferito a qualunque mezzo di presentazione.** Oltre tale termine non resterà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Si precisa che l'orario di apertura osservato dall'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 13.00; il martedì anche dalle 17.00 alle 18.30. **NON FA FEDE LA DATA DI SPEDIZIONE.**

Il plico dovrà essere sigillato (anche con il solo nastro adesivo) e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare esternamente, in modo leggibile, il nome del concorrente, l'indirizzo dell'Ente e la seguente dicitura: "CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI CAMPI SPORTIVI DI CAMPOFORMIDO E BASALDELLA CON RELATIVE STRUTTURE E PERTINENZE." "NON APRIRE".

Il plico deve contenere al suo interno n. 2 (due) buste, ciascuna delle quali chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa, sigillata e timbrata sui lembi di chiusura. Le buste dovranno riportare l'indicazione della gara, l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso e la dicitura in relazione al suo contenuto:

#### **BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

- la domanda di partecipazione alla gara (corredata da un documento di identità in corso di validità) redatta secondo il modello Allegato B);
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto ai sensi dell'art.90 Legge 289/2002 e s.m.i.;
- l'attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

#### **BUSTA B) PROGETTO TECNICO**

- il progetto inerente l'utilizzo e la gestione degli impianti sportivi, da redigere con specifico riferimento agli elementi richiesti al punto 6. "Criteri per la selezione".

Con la presentazione dell'istanza di partecipazione il concorrente accetta implicitamente senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nell'avviso pubblico e nei suoi allegati.

L'apertura delle buste avrà luogo presso l'Ufficio Tecnico dell'edificio polifunzionale, piano primo, annesso alla sede municipale in Largo Municipio, 9 alle ore 10.00 del 30/06/2017.

E' obbligatoria la presa visione degli spazi e dei locali, da concordarsi con l'Ufficio Tecnico Comunale previo appuntamento al n. 0432 653520 -522; il sopralluogo dovrà essere effettuato almeno 6 (sei) giorni prima della data di scadenza di presentazione della domanda.

#### **6. CRITERI PER LA SELEZIONE**

##### **PUNTEGGI RELATIVI AL PROGETTO**

- a) **Esperienza nella gestione di impianti sportivi e nella pratica sportiva:**



- **Anni di gestione**

Verrà assegnato 1 punto per ciascun anno (MAX 10 PUNTI)

- **Attività sportiva dell'associazione intesa come partecipazione a campionati indetti da Federazioni sportive o Enti di promozione sportiva.**

Verrà assegnato 1 punto per ogni campionato/partecipazione con riferimento alle ultime tre stagioni sportive (2013-2014 / 2014-2015 / 2015-2016) (MAX 5 punti)

- **Qualifica degli istruttori o operatori sportivi impiegati nella gestione dell'attività (rif.to stagione sportiva 2015-2016)**

Verrà assegnato 1 punto per ciascun istruttore in possesso di diploma ISEF o laurea in scienze motorie o con qualifica tecnica federale (MAX 5 punti)

**b) Numero dei tesserati ed iscritti (UNDER18) nella stagione sportiva 2015/2016 per le attività per le quali l'Associazione si propone:**

Numero iscritti documentati - Verrà assegnato 1 punto ogni 20 tesserati (MAX 10 punti)

**c) Pulizia**

Sarà valutata la proposta di un piano di pulizie dei locali assegnati, in particolare si chiede descrizione e frequenza della pulizia dei locali spogliatoio e degli spazi esterni annessi (es. vuotatura cestini, pulizia marciapiedi, porticati, ecc...) (MAX 10 punti)

**d) Manutenzione campi e migliorie dell'impianto**

- Sarà valutata la frequenza della segnature dei campi di gioco, sfalcio dell'erba dei campi di gioco, di quelli di sfogo e per allenamento, e degli spazi verdi pertinenziali, sistemazione buche e zolle, eventuali riporti se necessari, da effettuarsi anche a conclusione della stagione sportiva durante la stagione estiva. (MAX 15 punti)

- Saranno valutate le proposte di migliorie da effettuarsi tramite riparazioni, sostituzioni o dotazione di nuove attrezzature destinate agli impianti sportivi e funzionali allo svolgimento delle attività (MAX 30 punti)

**e) Custodia e vigilanza**

Si intende l'apertura e la chiusura dell'impianto sia per quanto riguarda gli allenamenti, gare e manifestazioni sportive, accensione e verifica degli impianti luminosi e termici, controllo dello stato dei locali (MAX 5 Punti)

**f) Progetto di utilizzo**

Sarà valutato il progetto complessivo di utilizzo degli impianti con particolare riferimento ad attività rivolte anche a scopi sociali, quali l'organizzazione di manifestazioni ed eventi di promozione e/o aggregazione rivolte in particolare ai minori e/o disabili. (MAX 10 punti)

**PUNTEGGIO MAX 100 PUNTI**

Dovrà essere raggiunto un punteggio minimo pari a 80 punti, pena l'esclusione.

L'affidamento della gestione degli impianti sportivi, avverrà a favore del partecipante che avrà ottenuto maggiore punteggio. In caso di parità si procederà mediante sorteggio.



## 7. PUNTI DI CONTATTO

Ufficio Tecnico Manutentivo - Patrimonio

Tel. 0432 653522 – Responsabile del procedimento: ing. Lorena Zomero.

Tel. 0432 653520 – Responsabile dell'istruttoria: d.ssa Monica laiza.

E-mail: manutenzione @comune.campoformido.ud.it

Sito internet: [www.comune.campoformido.ud.it](http://www.comune.campoformido.ud.it)

Indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.campoformido.ud.it](mailto:protocollo@pec.comune.campoformido.ud.it)

## 8. ALTRE INFORMAZIONI

L'aggiudicazione deve intendersi immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

L'Amministrazione con provvedimento motivato, si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

Le domande saranno valutate da una Commissione (seggio di gara) appositamente nominata.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, i dati personali saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente per la gara di cui all'oggetto.

## 9. ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

- Avviso pubblico
- Planimetria dell'area sportiva di Campoformido- Allegato A)
- Planimetria dell'area sportiva di Basaldella – Allegato B)
- Domanda di partecipazione – Allegato C)
- Schema di contratto di comodato – Allegato D)

Campoformido, li

07 GIU. 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
E DELLA GESTIONE DEL TERRITORIO  
Ing. Lorena ZOMERO



