

Imposta di bollo assolta con modalità telematiche

N° ---- DI REPERTORIO

COMUNE DI CAMPOFORMIDO PROVINCIA DI UDINE

CONTRATTO D'APPALTO PER L' **AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA**

**IN OPERA DI MODULI PREFABBRICATI USO SCUOLA DELL'INFANZIA NEL**

**CAPOLUOGO IN COMUNE DI CAMPOFORMIDO**

**(CUP D67D18000510004 – CIG 7608657E5F)**

REPUBBLICA ITALIANA

1) ..... domiciliata per il presente atto presso la Sede municipale, la quale agisce e stipula nel nome, per conto e nell'interesse del ..... con sede in ..... (.....), ..... - Cod. Fisc.: ..... - in qualità di titolare della P.O. dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata, autorizzata alla stipula di contratti del Comune ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. .... del ..... ed in virtù dei poteri a lei conferiti con Decreto del Sindaco del Comune di ..... n...../..... del ..... (di seguito, per brevità, «Amministrazione»); -----

2) ....., nato a .....(.....) il ..... (C.F.: .....), ivi residente in via ..... n....., Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della ditta

..... con sede legale a  
..... (.....),  
..... (C.F., P.IVA e numero d'iscrizione  
Registro Imprese di Udine: .....), che dichiara di  
agire in questo atto in nome e per conto della Ditta che rappresenta; (di seguito, per  
brevità, «Appaltatore»). -----

Detti componenti, della cui identità personale, veste rappresentativa e poteri io  
Segretario rogante sono certo, di comune accordo e con il mio consenso rinunciano  
all'assistenza di testimoni e mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale  
premettono che:

- che con delibera di Giunta Comunale n. .... del ..... è stato approvato il  
progetto di massima dell'intervento denominato "**FORNITURA E POSA IN OPERA  
DI MODULI PREFABBRICATI USO SCUOLA DELL'INFANZIA NEL CAPOLUOGO  
IN COMUNE DI CAMPOFORMIDO** per un importo da appaltare di € 315.000,00.= di  
cui € 300.000,00.= soggetto a ribasso d'asta ed € 15.000,00.= per oneri per la  
sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici,  
Urbanistica, Edilizia Privata R.G. N. .. datata .. .....2018, sono stati approvati i  
verbali di gara, esperita mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.  
50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa alla ditta  
.....;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici,  
Urbanistica, Edilizia Privata R.G. Nr. ... datata .. .....2018, la fornitura e  
posa in opera di che trattasi è stata aggiudicata, essendo stati verificati d'ufficio con

buon esito i requisiti di ordine generale dichiarati in sede di offerta, alla  
..... con sede a  
..... (...), avendo ottenuto il maggior  
punteggio complessivo e quindi per il prezzo complessivo di € .....=,  
meglio specificato nel successivo Art. 3, con un ribasso del .....%, sul  
prezzo a base d'asta soggetto a ribasso.

Le Parti dichiarano di conoscere integralmente, dispensandomi dalla relativa lettura,  
e mi esonerano espressamente di allegare al presente contratto tutti i documenti  
sopra richiamati, che vengono depositati presso questo Ufficio Segreteria.

Tutto ciò premesso, i contraenti sopraindicati convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO.**

Il Comune di CAMPOFORMIDO, come sopra rappresentato, concede  
all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto della fornitura e posa in  
opera citata in premessa.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente  
contratto.

**ART. 2 – CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO.**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,  
inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità  
dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, il capitolato tecnico  
prestazionale, dall'offerta tecnica presentata ed integrante il progetto. Tali documenti  
vengono sottoscritti digitalmente per accettazione dal Legale rappresentante della  
Ditta e depositati agli atti della Segreteria comunale e, seppur non materialmente

## ALLEGATO 5\_ SCHEMA DI CONTRATTO

---

allegati, deve ritenersi ad ogni effetto parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga inoltre ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti nelle tavole grafiche progettuali sia approvate che presentate in sede di offerta tecnica, elaborati conservati agli atti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, anche se materialmente non allegati, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

### ART. 3 – AMMONTARE DEL CONTRATTO.

L'importo contrattuale ammonta ad € .....= (euro ...../....) al netto dell'I.V.A., tenuto conto del ribasso offerto del .....% (..... virgola .....) sul prezzo a base d'asta e degli oneri per la sicurezza che ammontano a € 15.000,00.= (euro quindicimila/00), salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 16, comma 7 della L.R. 31 maggio 2002 n. 14.

L'importo dei lavori "a corpo", previsto in € .....=, comprensivo di € 2.000,00.= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

### ART. 4 – VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.

Qualora l'Amministrazione, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 27 della legge regionale 31 maggio

2002, n. 14, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 85 del Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 giugno 2003, n.0165/Pres..

**ART. 5 – INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO.**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del C.C.. Qualora, per cause non imputabili all' Appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso.

**ART. 6 – PAGAMENTI IN ACCONTO.**

Non è dovuta alcuna anticipazione.

All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento della FORNITURA come da art.12 del capitolato speciale d'appalto al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 7, comma 2, del capitolato generale approvato con D.P.G.R. 05.06.2003, n.166/Pres.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore, si provvederà alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

**ART. 7 - PAGAMENTI A SALDO**

Il pagamento dell'ultima rata di acconto verrà effettuato alla scadenza del periodo di garanzia di cui all'art. 23 del capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, C.C..

**ART. 8 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Udine della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente), agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, comma 8 della L. N. 136/2010 e dell'art. 1456 del c.c., il contratto dovrà considerarsi risolto in tutti i casi in cui l'Appaltatore esegua le transazioni relative al presente appalto senza avvalersi di banche o delle società di Poste Italiane Spa.

**ART. 9 – TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA, AMMONTARE DELLE PENALI.**

La fornitura e posa in opera, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del contratto, devono rispettare quanto previsto all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto, salvo il caso previsto dall'art. 78, comma 1, del D.P.G.R. 165/2003.

Il tempo utile per ultimare la fornitura e posa in opera è fissato in giorni 50 (cinquanta) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione della fornitura o per le scadenze fissate nel programma temporale, ai sensi dell'art. 10 del Capitolato

Speciale d'Appalto, viene applicata una penale pari all' 1 per 1000 dell'importo netto contrattuale per ciascun giorno di ritardo corrispondente a Euro .....= (euro ...../..).

La penale, nella stessa misura di cui al comma 3, con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio della fornitura, nella ripresa successiva ad un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma delle fasi di lavorazione proposto in sede di offerta tecnica.

#### ART. 10 – REGOLARE ESECUZIONE.

Il collaudo tecnico-amministrativo o il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori e della consegna chiavi in mano.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione della fornitura di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto collaudo o certificato che ha carattere provvisorio.

Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dall'Amministrazione; il silenzio dell'Amministrazione protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Amministrazione prima che il collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà dell'Amministrazione richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**ART. 11 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.**

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione della fornitura;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione della fornitura;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione della fornitura da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori di fornitura, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione della fornitura nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

l) ogni altra circostanza prevista dalla legislazione vigente.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

ART. 12 – CAUZIONE DEFINITIVA.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante

polizza fideiussoria n. .... datata

..... rilasciata dalla

..... – Agenzia di .....

-, per l'importo di Euro .....= (euro

...../..) pari al ..... per cento dell'importo del presente

contratto

La garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Amministrazione abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata all'emissione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

ART. 13 – RESPONSABILITÀ VERSO TERZI.

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori di fornitura e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 14 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della L. 19 marzo 1990, n. 55 e dall'articolo 9, comma 1, del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato e qui conferma, sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle conseguenze di legge in caso di dichiarazioni mendaci, di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

#### ART. 15 – SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE.

L'Appaltatore, ha depositato/deposerà presso la stazione appaltante, prima dell'inizio della fornitura un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori, in fase esecutiva, gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**ART. 16 – SUBAPPALTO.**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previa autorizzazione dell'Amministrazione e nel rispetto dell'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori/forniture che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla normativa vigente.

**ART. 17 – CONTROVERSIE.**

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei lavori e, sentito l'Appaltatore, formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore cessa la materia del contendere.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno attribuite alla competenza della Magistratura Civile escludendo in ogni caso il ricorso alla procedura arbitrale.

**ART. 18 – RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nella L.R.

31 maggio 2002, n. 14 e successive modificazioni, nel Regolamento generale approvato con D.P.Reg. 5 giugno 2003, n. 0165/Pres., nel Capitolato generale di appalto approvato con D.P.Reg. 5 giugno 2003, n.166/Pres., nel D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm. e ii. e nel D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per quanto ancora in vigore.

**ART. 19 – DISPOSIZIONI DI LEGALITA' E TRASPARENZA.**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei confronti del medesimo Appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del "Codice di comportamento" dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013, così come adottato dal Comune di Campofornido con deliberazione giuntalesale Nr. 58 del 05/05/2014, pubblicato sul sito on line del Comune.

La violazione al Codice di comportamento è causa di risoluzione del presente contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

**ART. 20 – SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di Legge, è a carico dell'Amministrazione.

**ART. 21 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E NORME DI CHIUSURA.**

L'Amministrazione è Titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i. e ai sensi del Regolamento 2016/679 (RGPD), e informa l'Appaltatore, qui interessato, che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Interessato esprime consenso al trattamento dei dati e alla comunicazione ai sensi degli artt. 23 e 25 del citato codice.

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.

Il presente atto è stato redatto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D. Lgs. 50/2016.

Richiesto io Segretario Ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e vigilanza mediante strumenti informatici su numero ..... facciate intere e parte della .....fin qui a video, dandone lettura alle Parti (giusto art. 47-ter – comma 2 L. n. 89/1913), le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale. Ai sensi dell'art. 47-ter - comma 3 L. n. 89/1913,

## ALLEGATO 5\_ SCHEMA DI CONTRATTO

---

attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione dell'art. 25 c. 2 D.

Lgs. n. 82/2005.

Appongo quindi, in presenza delle Parti, la mia firma digitale.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata

Il Legale rappresentante della Ditta

Il Segretario rogante\_\_