



COMUNE DI CAMPOFORMIDO

PROVINCIA DI UDINE

Largo Municipio, 9 - 33030 Campoformido C.F. 80004790301 P.I. 00485010300

Area tecnica lavori pubblici, Ed. privata, Urbanistica

tel. 0432.653511 - fax: 0432.652442

PEC: protocollo@pec.comune.campoformido.ud.it

www.comune.campoformido.ud.it

**AFFIDAMENTO FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI
PREFABBRICATI USO SCUOLA DELL'INFANZIA NEL CAPOLUOGO IN
COMUNE DI CAMPOFORMIDO
CUP D67D18000510004**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Articolo 1 - Oggetto dell'appalto

Il presente capitolato riguarda la fornitura comprensiva della progettazione, del trasporto e posa in opera di Prefabbricato Modulare ad Uso Scuola dell'Infanzia, rimovibili e recuperabili per eventuali riutilizzi futuri, sismicamente e qualitativamente idonei alle zone di interesse.

Il Prefabbricato Modulare sarà ubicato nel Comune di Campofornido (Provincia di Udine) ai fini di dare funzionalità alla Scuola d'Infanzia sita in Campofornido, Via C. Percoto nel capoluogo e pertanto dovrà possedere tutte le caratteristiche necessarie a tale utilizzo, e rispettare i requisiti tecnici, funzionali nonché dimensionali, previsti dalla normativa vigente (nazionale e regionale).

Il Prefabbricato Modulare dovrà avere caratteristiche tali da permettere il successivo ed eventuale utilizzo anche con disposizioni funzionali diverse (Scuola Primaria e scuola secondaria di I grado) rispetto a quelle attuali ed oggetto della presente fornitura.

Nel predisporre l'offerta è pertanto necessario che la Ditta tenga in considerazione gli obiettivi sopra riportati ed offra un prodotto versatile nelle soluzioni funzionali e con caratteristiche tecniche tali da permetterne un eventuale riutilizzo nel tempo.

Le superfici e le caratteristiche distributive dei locali e degli spazi interni oggetto dell'appalto, nonché delle pertinenze, dovranno essere oggetto di progettazione, secondo le indicazioni fornite dalla Amministrazione Comunale e oggetto di Progetto di massima nonché di quanto proposto con l'offerta tecnica, nel rispetto del D.M. 18 dicembre 1975 recante "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica" ed alle prescrizioni dell'Azienda per i servizi sanitari competente per territorio.

La tecnologia costruttiva del Prefabbricato Modulare dovrà rispondere essenzialmente a caratteristiche di funzionalità, rapidità e semplicità di montaggio. Il Prefabbricato Modulare dovrà essere realizzato prevalentemente in stabilimento e solo in minima parte in opera, attraverso l'assemblaggio di elementi prefabbricati, a vantaggio del migliore utilizzo dell'area di sedime.

Il Prefabbricato Modulare dovrà, inoltre, essere realizzato nel rispetto delle norme vigenti e della sicurezza riguardanti l'eliminazione delle barriere architettoniche, le normative antincendio vigenti per l'edilizia scolastica, l'igiene, la sicurezza e l'ambiente, la normativa sismica, la normativa riguardante la realizzazione di impianti tecnologici, incluse tutte le norme derivate o a queste collegate e tutte le successive modificazioni e integrazioni, nonché nel rispetto degli obblighi in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

La fornitura e la posa in opera comprende il trasporto all'area del lotto aggiudicato, secondo le modalità previste nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Tecnico Prestazionale, gli adeguamenti e le sistemazioni delle pertinenze e degli spazi esterni, il montaggio e la resa in opera del Prefabbricato Modulare perfettamente funzionante in ogni sua parte, l'allontanamento, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, nonché l'acquisizione dello stesso in discarica e le eventuali autorizzazioni che dovessero rendersi necessarie per dare l'edificio scolastico nel suo insieme perfettamente funzionante.

Articolo 2 - Ammontare dell'appalto, modalità di aggiudicazione, norme regolanti la gara

L'importo completo a corpo della fornitura e posa in opera, comprensiva del trasporto, montaggio nonché della relativa progettazione e di tutte le opere connesse (collegamenti alle reti tecnologiche, platee etc..) è pari a € **315.000,00.= (di cui € 15.000,00.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).**

Tale importo è da considerarsi comprensivo di tutti gli oneri necessari al fine di consegnare all'Amministrazione appaltante la struttura pronta all'uso, compresi allacciamenti e quant'altro necessario, comprese le opere accessorie di sistemazione esterna.

Sull'importo, come individuato negli elaborati di progetto di massima, fornito dalla Stazione Appaltante, deve essere applicato il ribasso percentuale offerto dalla ditta in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, non soggetto ad alcun ribasso.

L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lg.vo 50/2016 con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa

L'aggiudicazione è impegnativa per la ditta aggiudicataria, ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni.

La fornitura oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto, rientra nel CPV 45223820-0 (Elementi e componenti prefabbricati).

La ditta dovrà essere in possesso della qualificazione nella categoria OS18A "Componenti strutturali in acciaio" Classifica II.

Articolo 03 - Norme che regolano la fornitura e posa in opera del Prefabbricato Modulare

La fornitura, comprensiva del trasporto e la posa in opera del Prefabbricato Modulare oggetto del presente Capitolato Speciale di Appalto, sono sottoposti a tutte le disposizioni di legge, provvedimenti ministeriali e circolari interessanti il presente appalto.

La Ditta, nel formulare la propria offerta, si impegna ad apportare al Prefabbricato Modulare tutte le varianti necessarie a renderlo conforme alle eventuali modifiche delle norme tecniche, direttamente o indirettamente richiamate nel presente capitolato, che dovessero sopravvenire, per tutta la durata di validità dell'offerta, così come definita nel bando di gara/disciplinare di gara.

Articolo 04 - Condizioni che regolano la fornitura e posa in opera del Prefabbricato Modulare

La ditta aggiudicataria accetta incondizionatamente tutte le clausole e le condizioni previste nel presente capitolato speciale di appalto e nel disciplinare di gara.

Il prezzo a corpo offerto dovrà comprendere ogni onere relativo al completamento dei lavori, della fornitura comprensiva della posa in opera ed allacciamento alle reti tecnologiche oggetto del presente capitolato e di ogni onere ad essi afferenti, con esclusione della sola IVA.

Articolo 05 - Qualità e provenienza dei materiali

Tutti i materiali dovranno essere delle migliori qualità nelle rispettive loro specie, senza difetti, ed in ogni caso con qualità e pregi uguali o superiori a quanto è per essi prescritto dalla legislazione vigente.

La provenienza dei materiali sarà liberamente scelta dalla Ditta purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, i materiali stessi siano riconosciuti accettabili.

Le prescrizioni relative alla qualità dei materiali e le prescrizioni tecniche sono riportate nello specifico Capitolato tecnico prestazionale.

Articolo 06 - Documenti che fanno parte del Contratto

Fanno parte integrante del Contratto, tra gli altri, il presente Capitolato Speciale, il Capitolato tecnico Prestazionale, il progetto di massima approvato dall'Amministrazione Comunale di Campofornido.

Articolo 07 - Valutazione delle offerte

Per la valutazione dell'offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa attribuendo i seguenti punteggi:

- offerta tecnica: punti 70
- offerta economica: punti 30.

I punteggi riguardanti l'offerta tecnica saranno attribuiti in base ai seguenti criteri:

PARAMETRO	PUNTEGGIO MASSIMO
qualità estetico-formale e progetto architettonico della struttura	25
qualità distributive-funzionali della struttura	10
qualità delle finiture interne ed esterne della struttura	10
qualità degli impianti ed efficienza energetica della struttura	15
migliorie proposte (strutturali, impianto di raffrescamento, collegamento chiuso Modulo-refettorio, accessori interni ed esterni, modalità di montaggio, smontaggio per l'eventuale riutilizzo, garanzie, assistenza tecnica, tempi di consegna, ecc..)	10
Totale offerta tecnica	70
prezzo "offerta economica"	30
TOTALE PUNTI	100

Parametri relativi al merito tecnico e punti disponibili:

- qualità estetico-formale e progetto architettonico della struttura

Sarà considerata elemento di pregio la qualità estetico-formale della struttura (utilizzo di forme e colori).

In particolare saranno considerati elementi qualificanti soluzioni architettoniche che in funzione del contesto urbanistico-sociale dell'area assegnata, privilegiano quale ipotesi tecnica-costruttiva, quella comunemente utilizzata per gli ambiti di edilizia scolastica e servizi connessi.

- qualità distributive-funzionali della struttura

Sarà considerata elemento di pregio la qualità distributive-funzionali (*spazio ricreativo, aule, corridoi aule insegnati e servizi igienici blocco servizi igienici per l'utenza scolastica*).

In particolare saranno considerati elementi qualificanti la possibilità di avere soluzioni che, nel rispetto al D.M. 18 dicembre 1975 recanti "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica" e delle indicazioni dell'azienda per i Servizi sanitari competente per territorio, adottino soluzioni progettuali in grado di realizzare ambienti modulari e flessibili per eventuali, futuri e diversi utilizzi.

- qualità delle finiture interne ed esterne della struttura

Sarà considerata elemento di pregio la qualità delle finiture interne ed esterne della struttura.

In particolare saranno considerati elementi qualificanti la durabilità, la manutenibilità e la facilità di gestione dei componenti delle finiture interne ed esterne della struttura.

- qualità degli impianti ed efficienza energetica

Saranno valutati la qualità e lo standard tecnologico di materiali impiegati, soluzioni costruttive e scelte impiantistiche, finalizzate anche al contenimento dei consumi energetici e alla gestione razionale delle fonti energetiche.

- migliorie proposte

Saranno valutate le migliorie che la ditta intenderà apportare in base alla seguente priorità: strutturali, impianto di raffrescamento, collegamento chiuso Modulo-refettorio, accessori interni ed esterni, modalità di montaggio, smontaggio per l'eventuale riutilizzo, garanzie, assistenza tecnica, tempi di consegna, altro).

La documentazione riguardante l'offerta tecnica oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, deve permettere di individuare chiaramente i contenuti dell'offerta stessa in termini di qualità e di rispondenza alle normative di interesse, considerato che il maggior dettaglio è premiante in quanto porrà l'Amministrazione nelle condizioni per meglio valutare le successive fasi di definizione del progetto, al fine di ottenere l'opera conforme a quanto offerto.

Gli elaborati progettuali da allegare all'offerta tecnica per la valutazione della stessa, devono comprendere i seguenti documenti, redatti e sottoscritti a cura di professionista/i abilitato/i responsabili delle varie specializzazioni, nonché dal responsabile del coordinamento e dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, redatti secondo quanto previsto nella Sezione II capo I del DPR 207/2010 e sottoscritti anche dal legale rappresentante della Ditta aggiudicataria.

Elaborati da allegare all'offerta:

- elenco completo dei documenti allegati all'offerta;
- elaborati necessari a descrivere esaustivamente la proposta di effettuazione della prestazione rispetto ai criteri e ai sub-criteri dianzi descritti (allegato 3)
- relazione tecnico-illustrativa che evidenzia il soddisfacimento dei requisiti espressi nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Tecnico prestazionale, il rispetto delle normative vigenti, nonché gli elementi qualificanti rispetto agli elementi di valutazione individuati;
- relazione impianti e schemi funzionali;
- elaborati grafici redatti in scale scelte dal concorrente e debitamente quotati, con illustrazione del progetto attraverso planimetrie generali di inserimento del Prefabbricato Modulare nell'area individuata nel progetto;
- capitolato tecnico prestazionale descrittivo di materiali, tecnologie e impianti proposti e offerti, con relative schede;
- dichiarazione di approvabilità del progetto ai sensi del presente Capitolato e del capitolato prestazionale e delle normative vigenti;
- cronoprogramma delle fasi di lavorazione;

- descrizione del comportamento concettuale delle strutture sotto le azioni verticali ed orizzontali (vento e sisma) e sintetica descrizione dei livelli prestazionali garantiti;

Per l'attribuzione dei punteggi per le voci sopra riportate la commissione procederà all'assegnazione dei coefficienti variabili tra zero e uno relativi ai criteri e sub-criteri succitati.

Per ogni sub-criterio/sub-punteggio si procederà nel modo seguente:

- 1) ogni membro della Commissione formulerà un giudizio sul sub-criterio/sub-punteggio (C) scegliendo un numero da zero a uno, scelto nella tabella 1 sottoindicata;
- 2) per ogni offerta si calcola la media tra i coefficienti attribuiti discrezionalmente dai soggetti di cui al punto 1) per il sub-criterio/sub-punteggio (C);
- 3) si individua la media più alta tra tutte le medie calcolate ai sensi del punto 2);
- 4) si procede a dividere tutte le medie calcolate ai sensi del punto 2) per la media individuata nel punto 3) pervenendo così alla determinazione dei V_i .

Il punteggio attribuito al sub-criterio/sub-punteggio sarà pari al prodotto tra il coefficiente V_i sopra determinato e il punteggio massimo attribuibile al sub-criterio / sub-punteggio, indicato con W_i .

Il totale del punteggio attribuito al progetto tecnico sarà pari alla somma dei punteggi attribuiti ai subcriteri/sub-punteggi sopra citati.

Il punteggio complessivo per l'offerta tecnica sarà determinato sommando il punteggio ottenuto da ciascun concorrente, in relazione agli elementi A1, A2, A3, A4 e A5.

TABELLA 1	
Punteggio	Descrizione del criterio
0,00	ASSENZA DI PROPOSTA
0,10	GRAVEMENTE INSUFFICIENTE
0,20	INSUFFICIENTE
0,30	APPENA SUFFICIENTE
0,40	SUFFICIENTE
0,50	PIU CHE SUFFICIENTE
0,60	DISCRETO
0,70	BUONO
0,80	MOLTO BUONO
0,90	DISTINTO
1,00	OTTIMO

Parametri relativi al prezzo “offerta economica” e punti disponibili

La Commissione provvede ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica in base alla formula sottoindicata, calcolata sul ribasso complessivo offerto.

Formula “non lineare” per l'attribuzione del punteggio relativo al prezzo

$$V_i = (R_i/R_{max})^{0.7} \times 30$$

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

V_i = punteggio assegnato al concorrente i-simo

Articolo 08 - Tempo utile per ultimazione lavori, fornitura, posa in opera

Effettuata l'aggiudicazione della gara verrà consegnata alla Ditta l'area oggetto dell'intervento.

La consegna dell'area potrà avvenire entro cinque giorni consecutivi dall'aggiudicazione, anche nelle more della stipula del contratto.

Effettuata la consegna delle aree, la ditta provvederà, entro 7 giorni lavorativi, alla consegna degli elaborati tecnici esecutivi necessari alla realizzazione della fornitura, che dovranno essere approvati dall'Amministrazione, previo parere degli organi competenti.

Gli elaborati grafici da consegnare per l'introduzione nel progetto esecutivo sono tutti quelli relativi alla progettazione approvata dagli enti preposti e deve definire compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico la fornitura che si va ad effettuare.

La ditta, in particolare, deve consegnare la sottoelencata documentazione:

- disegni esecutivi del Prefabbricato modulare offerto, corredati di tutti i dettagli necessari all'individuazione dei componenti forniti e comprensivo dei particolari necessari alla posa in opera;
- relazione sulle strutture;
- schemi degli impianti tecnologici;
- scheda tecnica contenente le caratteristiche costruttive e tecniche del Prefabbricato modulare proposto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di Esecuzione;
- Piano Operativo di Sicurezza;
- eventuali autorizzazioni presso gli Enti Competenti, laddove richiesto per la fabbricazione dei moduli.

La comunicazione dell'approvazione della progettazione sarà comunicata alla ditta aggiudicataria via pec.

La ditta provvederà, entro 7 giorni dalla comunicazione di approvazione degli elaborati tecnici, all'inizio dei relativi lavori, che verrà verbalizzato da apposito atto del Direttore dei lavori, in conformità alle planimetrie di progetto contenenti l'ubicazione del Modulo.

Nel caso in cui gli elaborati tecnici dovessero presentare gravi lacune o non rispondenze ai requisiti richiesti, non sarà possibile procedere con l'approvazione o l'approvazione condizionata degli stessi, dando luogo all'applicazione delle penali.

Qualora la Ditta aggiudicataria non si presenti e/o non accetti la consegna dell'area e/o non dia inizio ai lavori, nei modi e nei termini stabiliti, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto con semplice provvedimento amministrativo, senza bisogno di diffida giudiziale con escussione della fidejussione provvisoria; provvederà all'esecuzione dei lavori con la ditta che la segue nella graduatoria di cui alla gara esperita.

La fornitura e posa in opera della struttura, considerato il carattere di urgenza, dovrà essere eseguita entro il termine di **50 (cinquanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale d'inizio della fornitura, anche nelle more della stipula del contratto.

Articolo 09 - Oneri ed obblighi a carico dell'Impresa

La ditta aggiudicataria si obbliga, contestualmente alla presentazione della documentazione di cui al disciplinare di gara, alla redazione degli elaborati tecnici nei tempi di cui all'Art. 08 del presente Capitolato.

Sono inoltre posti a carico della Ditta tutti gli oneri appresso indicati, che si intendono compensati nei prezzi dell'appalto.

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'art. 1659 del codice civile;
- ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione della fornitura e posa in opera delle opere prestabilite, la recinzione del cantiere stesso con solido steccato in legno, in muratura, o metallico, l'approntamento delle opere provvisorie necessarie all'esecuzione dei lavori ed allo svolgimento degli stessi in condizioni di massima sicurezza, la pulizia e la manutenzione del cantiere;
- l'assunzione in proprio, tenendone indenne l'Amministrazione, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
- le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti dal capitolato;
- le spese, i contributi, i diritti, i lavori e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti di acqua, energia elettrica e fognatura necessari, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; la Ditta si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto dell'Amministrazione, nell'ambito dei lavori, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;
- l'approntamento dei necessari locali di cantiere per le maestranze, che dovranno essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami;

- le schede tecniche del Prefabbricato in ottemperanza alle normative vigenti per le destinazioni d'uso. Gli elaborati sono da consegnare in n. 2 copie all'Amministrazione, firmati da ingegnere/i od architetto/i iscritto/i ai rispettivi Ordini professionali e sottoscritti dal legale rappresentante dell'aggiudicataria;
- la progettazione strutturale ed i disegni d'insieme e di dettaglio per tutte le opere strutturali, da consegnare in n. 2 copie all'Amministrazione, firmati da un ingegnere/i od architetto/i iscritto/i ai rispettivi Ordini professionali e sottoscritti dal legale rappresentante dell'Impresa; l'approvazione del progetto da parte della Stazione Appaltante non solleva l'Impresa, il/i Progettista/i ed il Direttore del cantiere, per le rispettive competenze, dalla responsabilità relativa alla stabilità delle opere. La ditta deve, inoltre, far eseguire, a proprie spese, le prove sui materiali strutturali secondo la normativa del settore, per i quali i laboratori legalmente autorizzati rilasceranno i richiesti certificati, nonché tutte le prove di carico ritenute necessarie dal Direttore dei Lavori;
- la progettazione esecutiva del Prefabbricato relativamente ai disegni degli impianti idrici, termici, sanitari, di condizionamento, elettrici e speciali, e di tutte gli ulteriori componenti eventualmente offerti da consegnare in n. 2 copie all'Amministrazione firmati da un ingegnere/i od architetto/i iscritto/i ai rispettivi Ordini professionali e sottoscritti dal legale rappresentante dell'Impresa; devono altresì essere rilasciate all'Amministrazione, le varie dichiarazioni di conformità a regola d'arte degli impianti;
- copia su supporto magnetico CD-Rom di tutta la progettazione eseguita. I disegni dovranno essere eseguiti in formato DWG per Autocad nelle versioni più recenti, mentre le relazioni e quant'altro componga il progetto, sarà eseguito su programmi idonei alla rilettura o rielaborazione da parte degli uffici dell'Amministrazione aggiudicatrice (Word, Excel e, in relazione ad eventuale documentazione non restituibile nei formati precisati, questa dovrà essere prodotta in formato pdf di Acrobat). In ogni caso i parametri e le tipologie degli elaborati dovranno rispettare le norme CEI e UNI;
- l'esecuzione, presso gli Istituti incaricati, di tutte le esperienze ed assaggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione dei Lavori, sui materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nel competente Ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma del Direttore dei Lavori e della ditta nei modi più adatti a garantirne l'autenticità;
- l'esecuzione di ogni prova di carico che sia ordinata dalla Direzione dei Lavori su qualsiasi struttura portante;
- il mantenimento, fino all'emissione del certificato di collaudo, della continuità degli scoli delle acque e del transito sulle vie o sentieri, pubblici o privati, adiacenti le opere da eseguire;
- la riparazione di eventuali danni che, in dipendenza delle modalità di esecuzione dei lavori, possano essere arrecati a persone o a proprietà pubbliche e private sollevando da qualsiasi responsabilità sia l'Amministrazione appaltante che la Direzione dei Lavori o il personale di sorveglianza e di assistenza;
- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e vecchiaia, la tubercolosi, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto. Resta stabilito che in caso di inadempimento, sempreché sia intervenuta denuncia da parte delle competenti autorità, l'Amministrazione procederà ad una detrazione della rata di acconto nella misura del 20% che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi, ferma l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione e delle ritenute regolamentari. Sulla somma detratta non saranno per qualsiasi titolo corrisposti interessi;
- le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione;
- il rilascio delle certificazioni prescritte del D.M. 37/08, nonché tutte le spese necessarie per l'ottenimento delle certificazioni di cui al presente punto;
- l'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, comprendendo nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre Ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante;
- la richiesta, prima della realizzazione dei lavori, a tutti i soggetti diversi dalla Stazione appaltante (ConSORZI, privati, Regione, ENEL, Telecom e altri enti eventuali) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, dei permessi necessari e a seguire di tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti la fornitura in quanto tale;
- la pulizia quotidiana col personale necessario dei locali in costruzione, delle vie di transito del cantiere, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre Ditte;

- il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, e alle persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante, nonché, a richiesta della Direzione dei lavori, l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dall'Amministrazione appaltante, l'Appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta;
- provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e provvisti od eseguiti da altre ditte per conto dell'Amministrazione appaltante. I danni che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore;
- redigere prima della consegna dei lavori il Piano di sicurezza e coordinamento, il Piano Operativo di Sicurezza conformemente a quanto indicato e prescritto all'art. 89 comma 1 lettera f-ter del d.lgs. 81/08 e all'art. 6 del D.P.R. 222/03, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
- tenere a disposizione dei Coordinatori per la sicurezza, del Committente ovvero del Responsabile dei Lavori e degli Organi di Vigilanza, copia controfirmata della documentazione relativa alla progettazione e al piano operativo di sicurezza;
- fornire alle imprese subappaltanti e ai lavoratori autonomi presenti in cantiere:
 - adeguata documentazione, informazione e supporto tecnico-organizzativo;
 - le informazioni relative ai rischi derivanti dalle condizioni ambientali nelle immediate vicinanze del cantiere, dalle condizioni logistiche all'interno del cantiere, dalle lavorazioni da eseguire, dall'interferenza eventuale con altre imprese secondo quanto previsto dall'art. 81 del d.lgs. 81/08;
 - le informazioni relative all'utilizzo di attrezzature, apprestamenti, macchinari e dispositivi di protezione collettiva ed individuale;
 - mettere a disposizione di tutti i Responsabili del Servizio di Prevenzione e Protezione delle imprese subappaltanti e dei lavoratori autonomi il progetto della sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza;
 - informare il Committente ovvero il Responsabile dei Lavori e i Coordinatori per la sicurezza delle proposte di modifica al Piano Operativo di Sicurezza formulate dalle imprese subappaltanti e dai lavoratori autonomi.

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati, fisso ed invariabile, è compreso e compensato nei prezzi dei lavori del lotto aggiudicato.

Articolo 10 - Penali

Qualora l'ultimazione delle forniture oggetto del presente Capitolato speciale, dovessero protrarsi oltre i termini contrattuali verrà applicata all'Impresa una penale fissata nella misura dello 0,1% (zerovirgolauno per cento) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% (diecipercento) per cento.

Qualora il ritardo superi il termine di 10 giorni rispetto al cronoprogramma sottoscritto dall'Impresa, l'Amministrazione può provvedere senza altre formalità alla immediata risoluzione contrattuale ed alla esecuzione dei lavori residui a mezzo di impresa di propria fiducia, con esecuzione in danno della Impresa inadempiente senza che la stessa abbia più nulla a pretendere.

Articolo 11 - Sospensione e proroga dei termini

La fornitura, la posa in opera oggetto del presente Capitolato possono essere sospesi solo per condizioni meteorologiche eccezionali per la stagione e per la regione climatica di installazione, tali da pregiudicare la perfetta realizzazione delle opere.

La fornitura e posa in opera dovrà immediatamente essere ripresi al cessare delle predette condizioni.

Fuori dalle predette condizioni non è consentita alcuna sospensione dei lavori, fatte salve quelle stabilite dall'Amministrazione.

E' possibile da parte della ditta la richiesta di proroga sui termini della fornitura solo per le motivazioni previste dal vigente Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016.

Non è riconosciuto come elemento di forza maggiore qualsiasi altro caso non previsto nei punti precedenti.

Articolo 12 - Pagamenti

Il pagamento verrà effettuato per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento quando i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge e di garanzia, ma comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiunga il seguente livello:

- 1^ rata pari al 50 per cento dell'importo dei lavori: a completo montaggio della struttura, dei tamponamenti e tramezzature interne;
- 2^ rata pari al 30 per cento dell'importo dei lavori: ad ultimazione della fornitura e posa in opera del prefabbricato modulare, completo in ogni sua parte compresi gli allacciamenti alle reti tecnologiche;
- 3^ rata pari al 15 per cento: a collaudo tecnico-amministrativo effettuato ed approvato
- 4^ ed ultima rata pari al 10 per cento: alla scadenza del periodo di garanzia.

La Direzione lavori si riserverà, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di procedere ad una parzializzazione della 1^ rata di pagamento, a condizione che l'andamento dei lavori rispetti pienamente i tempi previsti dal programma dei lavori.

La liquidazione dell'acconto avrà luogo entro sessanta giorni dalla data di emissione del certificato di pagamento, previa presentazione della relativa fattura; esso non costituirà titolo di accettazione definitiva delle lavorazioni, dei materiali, dei manufatti e degli elementi del Prefabbricato contabilizzati e non pregiudicherà la facoltà del Direttore dei lavori di rifiutare in qualunque momento le opere, i materiali, e i manufatti degli elementi del Prefabbricato non conformi alle prescrizioni contrattuali.

La rata di saldo verrà corrisposta alla scadenza del periodo di garanzia, a termini del successivo art. 14.

Il pagamento è subordinato alla verifica positiva della regolarità contributiva, assicurativa, previdenziale ed assistenziale in vigore nei confronti del proprio personale e di quello delle eventuali imprese subappaltatrici.

Articolo 13 - Collaudo

L'Amministrazione provvede alla nomina del Collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, che potrà intervenire anche presso gli stabilimenti di produzione, secondo le disposizioni di legge in materia. Le operazioni di collaudo, previa acquisizione, validazione e accettazione del Certificato di Collaudo Statico nonché all'esito positivo di tutte le prove e verifiche che il Collaudatore riterrà opportune eseguire, dovranno essere effettuate ed ultimate entro sessanta giorni dall'ultimazione dei lavori e della consegna chiavi in mano del Prefabbricato.

Il collaudo statico, rilasciato da professionista abilitato, per il Prefabbricato, resta a carico e onere dell'Impresa appaltatrice/fornitrice, che dovrà essere consegnato all'Amministrazione entro cinque giorni dalla consegna del Prefabbricato stesso, così come ulteriori certificazioni riguardanti impianti o altro.

Articolo 14 - Svincolo della quota di garanzia

La quota di garanzia, di cui al precedente art. 12, sarà trattenuta fino alla scadenza della garanzia disciplinata dall'art. 23 ferme restando comunque tutte le responsabilità cui l'aggiudicataria è vincolata in forza delle leggi comuni e dal presente capitolato.

L'importo della trattenuta di garanzia potrà essere svincolato a fronte di idonea fideiussione di pari importo, maggiorato del 5% (cinque per cento) e della relativa quota IVA, che verrà svincolata al termine del periodo di garanzia stessa.

Articolo 15 - Divieto di cessione del contratto e subappalto

L'eventuale affidamento in subappalto è subordinato all'osservanza delle disposizioni dettate dall'articolo 105 del D. Lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con la specifica delle parti di lavori/fornitura che l'impresa intende eventualmente subappaltare a terzi.

Le imprese subappaltatrici dovranno essere scelte tra quelle in possesso delle certificazioni necessarie per le specifiche categorie di lavori oggetto del subappalto.

Il subappalto dovrà essere espressamente autorizzato dall'Amministrazione.

L'eventuale ricorso al subappalto lascia comunque impregiudicata la responsabilità dell'impresa nei confronti dell'Amministrazione.

Articolo 16 - Applicabilità dei contratti collettivi di lavoro - Inadempienze - Sanzioni

Nell'esecuzione della fornitura che forma oggetto del presente appalto, la Ditta aggiudicataria si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali metalmeccaniche ed affini o comunque per le categorie interessate e negli

accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono le realizzazioni delle forniture anzidette.

Le Imprese artigiane si obbligano ad applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.

La ditta aggiudicataria si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano la ditta aggiudicataria anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salva naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane.

L'Impresa aggiudicataria è responsabile, in rapporto all'Amministrazione, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa aggiudicataria dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

Articolo 17 - Responsabilità della Ditta aggiudicataria

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro.

La ditta aggiudicataria si obbliga a provvedere, a propria cura e spese e sotto la propria ed esclusiva responsabilità, a tutte le opere occorrenti secondo gli accorgimenti della tecnica e dell'arte per garantire la più completa sicurezza della fornitura e dei luoghi durante la sua realizzazione, per l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi estranei e per evitare danni materiali di qualsiasi natura, assumendo ogni relativa responsabilità esonerando di conseguenza tanto l'Amministrazione quanto il personale della stessa eventualmente preposto al controllo e sorveglianza della fornitura.

Nell'assumere l'appalto la ditta aggiudicataria dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo le migliori norme di sicurezza e conduzione dei lavori, in ogni fase delle lavorazioni in stabilimento ed in cantiere.

L'Appaltatore non potrà subappaltare a terzi le attrezzature, gli apprestamenti e le procedure esecutive o parte di esse senza la necessaria autorizzazione del Committente o del Responsabile dei Lavori

Articolo 18 - Lavoro notturno e festivo

Nell'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro e nel caso di ritardi, non imputabili alla ditta aggiudicataria, tali da non garantire il rispetto dei termini contrattuali, la Direzione dei Lavori potrà ordinare la continuazione delle opere oltre gli orari fissati e nei giorni festivi; in tal caso la ditta aggiudicatrice potrà richiedere la corresponsione delle sole tariffe per la mano d'opera previste dalla normativa vigente per queste situazioni.

Articolo 19 - Disposizioni generali relative ai prezzi - Invariabilità dei prezzi

I prezzi offerti in sede di gara sono fissi ed invariabili per tutta la durata di validità dell'offerta, fissata nel bando di gara e, quindi, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi.

Con il prezzo offerto si intendono compensati ogni spesa principale, provvisoria ed accessoria, ogni fornitura principale ed accessoria, ogni montaggio, ogni allaccio, ogni consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, lavorazione o magistero ed ogni spesa in genere per eseguire le forniture e le opere secondo quanto prescritto dal presente Capitolato speciale di appalto, nonché le spese generali e l'utile d'impresa.

Articolo 20 - Privative e brevetti

La ditta garantisce specificatamente l'Amministrazione contro ogni ricorso risultante dall'uso di brevetti, licenze, disegni, modelli, marchi di fabbrica o di commercio e si impegna formalmente a indennizzare l'Amministrazione aggiudicatrice per danni a terzi derivanti da controversie riguardo a marchi, brevetti o privative industriali relative all'uso dei beni.

Articolo 21 - Verifica delle lavorazioni

L'Amministrazione si riserva il diritto di ispezionare presso gli stabilimenti di produzione i beni, le lavorazioni e le attrezzature per verificare la rispondenza ai termini del presente capitolato, senza che da ciò scaturiscano per la stessa oneri aggiuntivi.

Qualora alcuni dei beni o delle attrezzature venissero riconosciuti non conformi alle specifiche tecniche, l'Amministrazione può rifiutarli e l'Impresa dovrà, a sue spese, sostituirli od apportare tutte le modifiche richieste.

Le lavorazioni riscontrate non conformi alle prescrizioni contrattuali potranno, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, essere demolite e nuovamente eseguite senza alcun onere aggiuntivo.

L'Amministrazione si riserva il diritto di ispezionare, controllare ed eventualmente rifiutare in quanto non conforme alle specifiche tecniche del Capitolato Tecnico prestazionale, i beni e le attrezzature dopo il loro arrivo a destinazione, indipendentemente dal fatto che essi siano stati controllati con esito positivo in qualunque precedente fase dello svolgimento del contratto.

L'eventuale rifiuto di tutto o parte dell'affidamento concorre pro quota alla immediata risoluzione contrattuale ed alla esecuzione dei lavori residui a mezzo di impresa di propria fiducia, con esecuzione in danno della impresa inadempiente senza che la stessa abbia più nulla a pretendere.

Articolo 22 - Assicurazioni

La ditta è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione aggiudicatrice dai rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa al termine del periodo di garanzia.

La somma assicurata per rischi di esecuzione dovrà essere pari all'importo del contratto, mentre il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere non inferiore ad € 3.000.000,00 (diconsi Euro tremilioni/00).

Salvi restando gli obblighi relativi alla stipulazione dell'assicurazione di cui ai precedenti commi, la ditta è il solo ed esclusivo responsabile e garantisce l'Amministrazione appaltante contro ricorsi di terzi per danni patrimoniali o lesioni personali derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto e fornitura da parte sua e dei suoi dipendenti.

Articolo 23 - Garanzie

La ditta garantisce che i beni forniti nell'ambito dell'appalto sono nuovi di fabbrica, delle migliori qualità esistenti in commercio, possiedono le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di prefabbricati e corrispondono alle specifiche tecniche riportate nel presente capitolato speciale di appalto.

I materiali e le forniture dovranno provenire da quelle località che la ditta riterrà di propria convenienza, purché, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione ne venga accertata l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti.

Le provviste non accettate dall'Amministrazione, in quanto ad insindacabile giudizio non riconosciute idonee, dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'impresa, e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

La ditta resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti, la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Amministrazione si riserva di far valere in sede di collaudo finale.

In ogni caso la ditta garantisce il buon funzionamento dei materiali oggetto della fornitura e la perfetta esecuzione delle lavorazioni e la conformità a quanto disposto dal presente Capitolato per un periodo di 12 (dodici) mesi dalla data di collaudo con esito positivo: entro tale periodo l'impresa garantisce la perfetta funzionalità della fornitura.

In caso di guasti o di malfunzionamenti, la ditta è tenuta ad intervenire nel più breve tempo possibile, e comunque non oltre tre giorni lavorativi dalla richiesta dell'Amministrazione per ripristinare il corretto funzionamento.

Nessun onere aggiuntivo per impiego di manodopera o per l'utilizzo di parti di ricambio sarà riconosciuto per tali attività condotte nel sopra richiamato periodo di 24 mesi.

Articolo 24 – Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva

Ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del Codice dei contratti, è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale per il prefabbricato modulare.

La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o polizza fideiussoria rilasciata da un'Impresa di assicurazione, in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 allegato al predetto decreto, con particolare riguardo alle prescrizioni di cui all'articolo 113, commi 2 e 3, del Codice dei contratti. La garanzia è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.

La garanzia prestata è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento delle forniture e del montaggio, nel limite massimo del 75 % (settantacinque per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Impresa, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione e fornitura.

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 25 % (venticinque per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di Collaudo Provvisorio; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

La Stazione appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Impresa di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 3 qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

La garanzia fideiussoria di cui al comma 1, prevista con le modalità di cui all'articolo 75, comma 3, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento contrattuale e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

Campoformido, luglio 2018

Il Responsabile dell'Area tecnica
Lavori pubblici, Urbanistica, Ed. Privata

