



COMUNE DI CAMPOFORMIDO

PROVINCIA DI UDINE

Largo Municipio, 9 - 33030 Campoformido C.F. 80004790301 P.I. 00485010300

Area tecnica lavori pubblici, Ed. privata, Urbanistica

tel. 0432.653511 - fax: 0432.652442

PEC: protocollo@pec.comune.campoformido.ud.it

www.comune.campoformido.ud.it

**AFFIDAMENTO FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI
PREFABBRICATI USO SCUOLA DELL'INFANZIA NEL CAPOLUOGO IN
COMUNE DI CAMPOFORMIDO
CUP D67D1800051004**

RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO

E' intenzione dell'amministrazione comunale procedere con i lavori di ristrutturazione della Scuola dell'infanzia di Campoformido senza interruzioni dell'attività didattica. A tal fine è ipotizzato l'acquisto di moduli prefabbricati da ubicare in prossimità della scuola stessa. La fornitura dei moduli prefabbricati sarà comprensiva del trasporto e posa in opera di Modulo ad Uso Scuola dell'Infanzia, rimovibili e recuperabili per eventuali riutilizzi futuri, sismicamente e qualitativamente idonei alle zone di interesse.

I Moduli saranno ubicati nel Comune di Campoformido (Provincia di Udine) ai fini di dare funzionalità alla scuola d'infanzia sita in Campoformido, Via C. Percoto nel capoluogo e pertanto gli stessi dovranno possedere tutte le caratteristiche necessarie a tale utilizzo, e rispettare i requisiti tecnici, funzionali nonché dimensionali, previsti dalla normativa vigente (nazionale e regionale).

I Moduli dovranno avere caratteristiche tali da permettere il successivo ed eventuale utilizzo anche con disposizioni funzionali diverse (Scuola Primaria e scuola secondaria di I grado) rispetto a quelle attuali ed oggetto della presente fornitura.

Nel predisporre l'offerta è pertanto necessario che la Ditta tenga in considerazione gli obiettivi sopra riportati ed offra un prodotto versatile nelle soluzioni funzionali e con caratteristiche tecniche tali da permetterne un eventuale riutilizzo nel tempo.

La tecnologia costruttiva del Modulo dovrà rispondere essenzialmente a caratteristiche di funzionalità, rapidità e semplicità di montaggio, dovrà essere realizzato prevalentemente in stabilimento e solo in minima parte in opera, attraverso l'assemblaggio di elementi prefabbricati, a vantaggio del migliore utilizzo dell'area di sedime.

Il Modulo dovrà, inoltre, essere realizzato nel rispetto delle norme vigenti e della sicurezza riguardanti l'eliminazione delle barriere architettoniche, le normative antincendio vigenti per l'edilizia scolastica, l'igiene, la sicurezza e l'ambiente, la normativa sismica, la normativa riguardante la realizzazione di impianti tecnologici, incluse tutte le norme derivate o a queste collegate e tutte le successive modificazioni e integrazioni, nonché nel rispetto degli obblighi in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Preliminarmente alla fornitura e posa in opera del Modulo dovranno essere completamente eseguiti i necessari accertamenti, verifiche e controlli sull'area di pertinenza e sul recapito delle reti di urbanizzazione primaria e sui confini dell'area.

La fornitura e posa in opera dovrà essere comprensiva delle seguenti prestazioni:

- progettazione e collaudo statico della struttura;
- eventuali strutture fondazionali necessarie per la posa dei moduli prefabbricati
- allacciamenti alle reti tecnologiche
- camminamento coperto per il collegamento al refettorio esistente

Il Comune di Campoformido ricade in zona sismica 2 come risultante dalla Deliberazione della Giunta regionale n. 845 del 06.058.2010 (BUR n. 20 del 19.05.2010)

Distribuzione interna-tipo

Il progetto dovrà essere sviluppato secondo le seguenti indicazioni:

- 1) Aule: superficie non inferiore a mq 50 (1,8 mq/bambino);
- 2) N. bambini per aula: 26
- 3) N. aule: 4
- 4) Locale ricreativo, per una superficie circa mq 80;
- 5) Corridoi -atrio. Larghezza minima 3,00 m
- 6) Un locale per insegnanti con annessi servizi igienici (idoneo per disabili);
- 7) Blocco servizi igienici per bambini (minimo 14 spazi suddivisi 7 per maschi e 7 per femmine);
- 8) Altezza interna dei locali non inferiore a mt 3.00

Viene allegata alla presente relazione uno studio di massima in merito allo sviluppo della distribuzione interna che potrà essere oggetto di miglioramento in base all'offerta tecnica che sarà presentato dalla ditta aggiudicataria.

Cronoprogramma: Tempo utile per ultimazione lavori, fornitura, posa in opera

Effettuata l'aggiudicazione della gara verrà consegnata alla Ditta l'area oggetto dell'intervento.

La consegna dell'area potrà avvenire entro cinque giorni consecutivi dall'aggiudicazione, anche nelle more della stipula del contratto.

Effettuata la consegna delle aree, la ditta provvederà, entro 7 giorni lavorativi, alla consegna degli elaborati tecnici esecutivi necessari alla realizzazione della fornitura, che dovranno essere approvati dall'Amministrazione, previo parere degli organi competenti.

Gli elaborati grafici da consegnare per l'introduzione nel progetto esecutivo sono tutti quelli relativi alla progettazione approvata dagli enti preposti e deve definire compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico la fornitura che si va ad effettuare.

La ditta, in particolare, deve consegnare la sottoelencata documentazione:

- disegni esecutivi del Prefabbricato modulare offerto, corredati di tutti i dettagli necessari all'individuazione dei componenti forniti e comprensivo dei particolari necessari alla posa in opera;
- relazione sulle strutture;
- schemi degli impianti tecnologici;
- scheda tecnica contenente le caratteristiche costruttive e tecniche del Prefabbricato modulare proposto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di Esecuzione;
- Piano Operativo di Sicurezza;
- eventuali autorizzazioni presso gli Enti Competenti, laddove richiesto per la fabbricazione dei moduli.

La comunicazione dell'approvazione della progettazione sarà comunicata alla ditta aggiudicataria via pec.

La ditta provvederà, entro 7 giorni dalla comunicazione di approvazione degli elaborati tecnici, all'inizio dei relativi lavori, che verrà verbalizzato da apposito atto del Direttore dei lavori, in conformità alle planimetrie di progetto contenenti l'ubicazione del Modulo.

La fornitura e posa in opera della struttura, considerato il carattere di urgenza, dovrà essere eseguita entro il termine di **50 (cinquanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale d'inizio della fornitura, anche nelle more della stipula del contratto.

Requisiti minimi

La progettazione dovrà rispondere ai seguenti requisiti minimi

- **Requisiti minimi progetto strutturale:** deve essere garantita la rispondenza alla vigente normativa antisismica per il luogo dove devono essere realizzati gli interventi per quanto riguarda il prefabbricato.

- **Requisiti minimi progetto impiantistico termico:** il progetto impiantistico deve essere adeguato alla destinazione d'uso scolastico e pienamente rispondente a tutte le vigenti normative in materia. Gli impianti termici devono garantire l'entrata a regime (con una temperatura di almeno + 20 gradi centigradi) in un tempo non superiore a 30 minuti, prevedendo una temperatura esterna di - 5 gradi centigradi. Gli impianti termici dovranno essere ad alimentazione elettrica. In generale gli impianti devono garantire adeguata ventilazione ed il controllo dell'umidità relativa. Per gli interventi di cui si tratta deve, infine, essere garantito che non si formi condensa sulla faccia interna degli elementi costruttivi che costituiscono l'involucro del prefabbricato, né all'interno degli strati isolanti che ne fanno parte.

- **Requisiti minimi progetto degli impianti elettrici:** gli impianti elettrici devono essere in accordo alle vigenti normative in materia e devono consentire la piena fruibilità degli spazi.

Tutti i locali e gli spazi interni devono essere dotati di apparecchi di illuminazione e debbono essere illuminati secondo gli standard illuminotecnici stabiliti dalle norme CEI.

Deve, inoltre, essere fornita la rete per impianto telefonico.

- **Requisiti minimi progetto acustico:** per ovvie esigenze di didattica scolastica le pareti divisorie devono prevedere adeguato isolamento acustico.

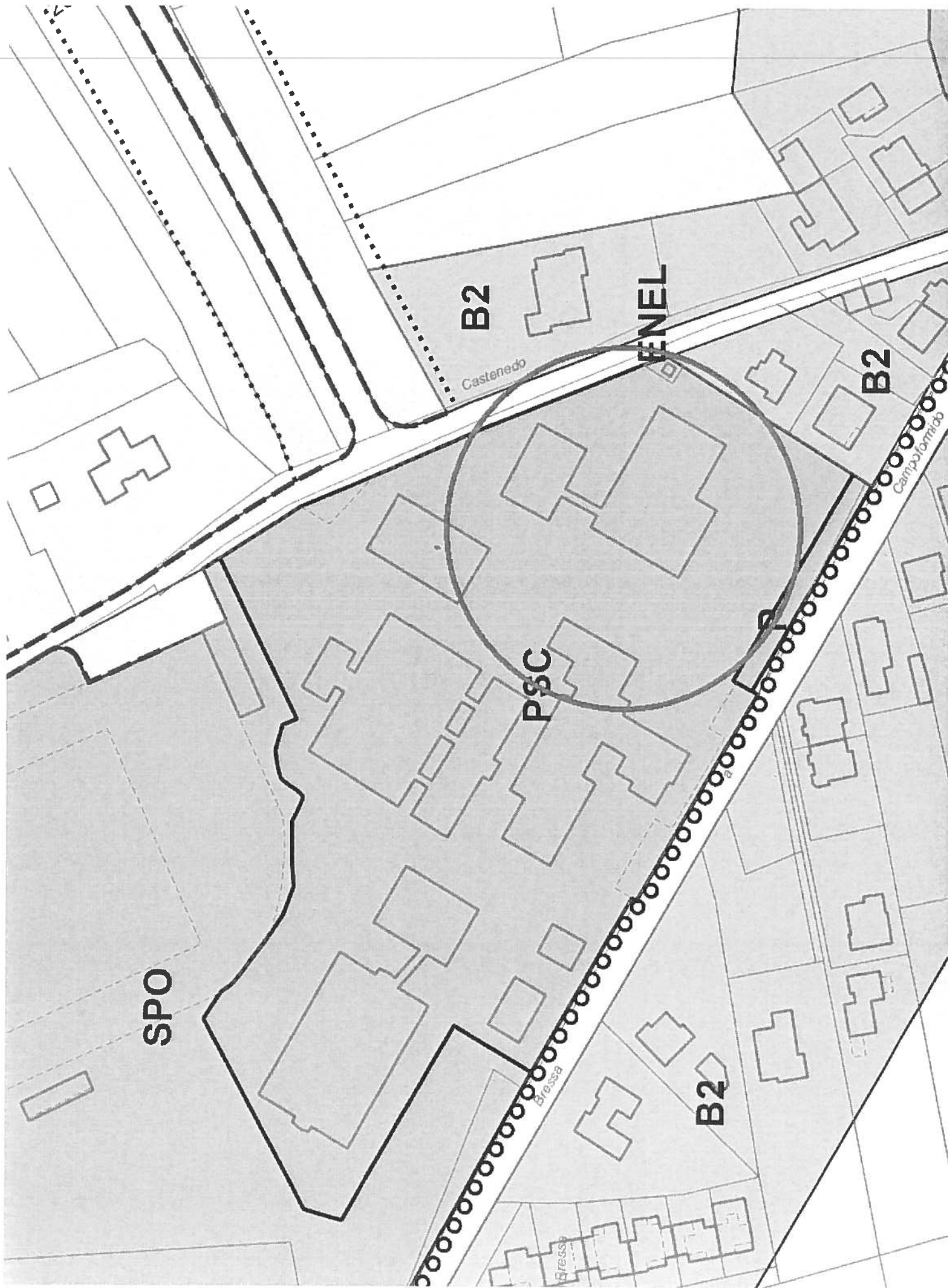
Le caratteristiche prestazionali sopra individuate devono ritenersi come minime e nell'offerta tecnica deve trovarsi la dimostrazione che il progetto proposto è rispondente alle prescrizioni su specificate. In particolare devono fornirsi schede tecniche di prodotto idonee ad individuare le caratteristiche dei prodotti offerti ed i calcoli che, sulla base di tali schede tecniche, dimostrino l'assunto; ove non si forniscano schede tecniche si deve fare riferimento a normative europee che l'offerente si impegna a rispettare con il prodotto fornito.

Quadro economico

A) Importo fornitura e posa in opera				
A1) importo fornitura e posa in opera	Euro	300.000,00.=		
A2) oneri sicurezza	Euro	15.000,00.=	Euro	315.000,00.=
B) somme a disposizione Amministrazione				
B1) IVA 10% su A)	Euro	31.500,00.=		
B2) Fondo art. 113 D. lgs. 50/20016	Euro	3.500,00.=		
B3) Rimborso commissione aggiudicatrice	Euro	2.000,00.=		
B4) spese pubblicazione bando di gara	Euro	7.000,00.=		
B5) Direzione lavori e Collaudo tecnico amministrativo (compresi contributi e IVA)	Euro	10.000,00.=		
B6) Contributo ANAC	Euro	225,00.=		
B7) Imprevisti	Euro	1.275,00.=	Euro	55.000,00.=
IMPORTO TOTALE				370.000,00.=

Campoformido, luglio 2018

Il Responsabile dell'Area tecnica
Lavori pubblici, Urbanistica, Ed. Privata
(ing. Lorena Zomero)



SPO

B2

ENEL

B2

PSC

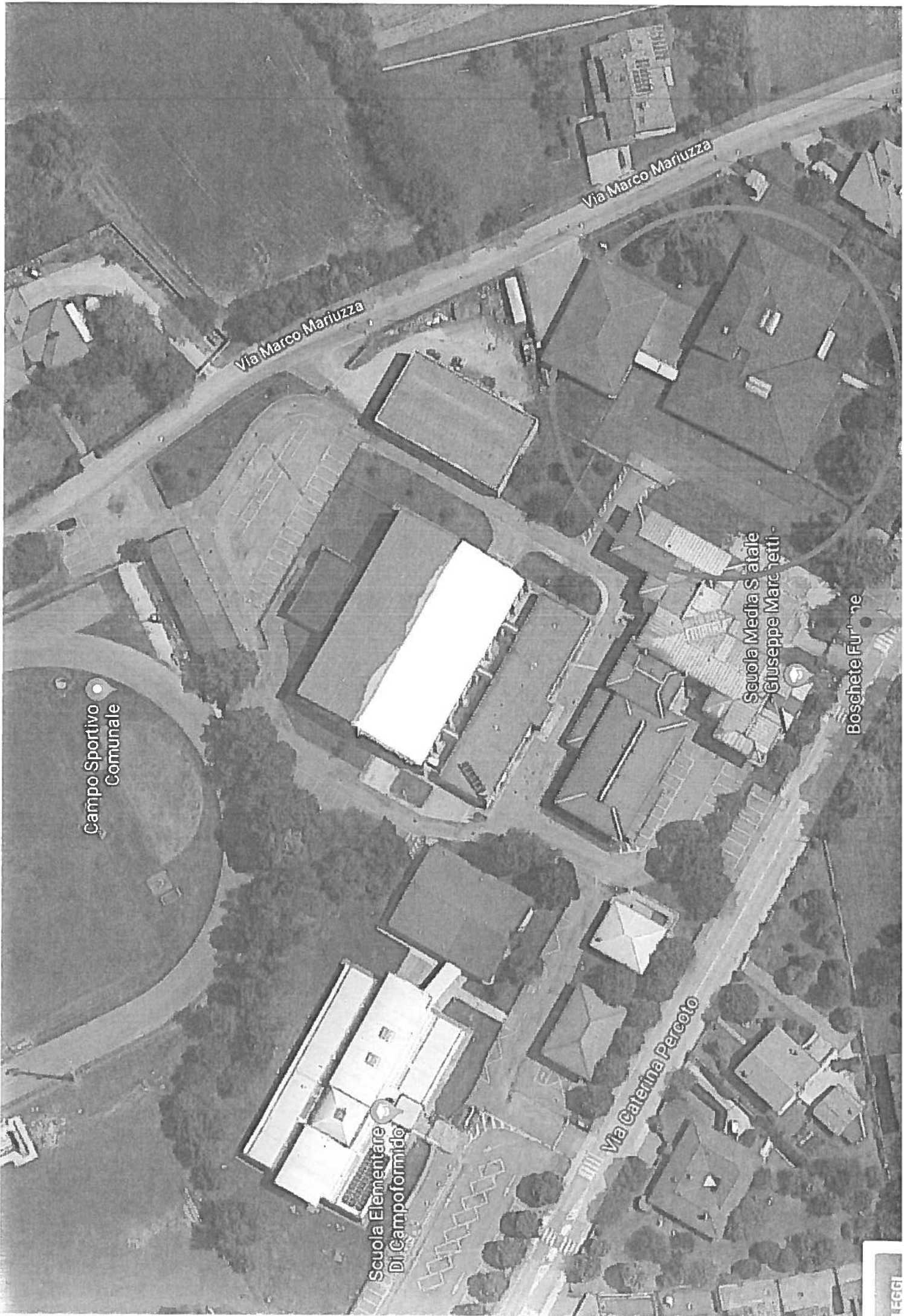
Castenedo

Campofornio

Bressa

B2

Bressa



Campo Sportivo
Comunale

Via Marco Mariuzza

Via Marco Mariuzza

Scuola Elementare
Di Campoformido

Scuola Media S.atale
Giuseppe Marchetti

Boschete Fur'ne

Via Caterina Percoto