



COMUNE DI CAMPOFORMIDO

PROVINCIA DI UDINE

Largo Municipio, 9 - 33030 Campoformido C.F. 80004790301 P.I. 00485010300

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO - tel. 0432/653596 fax. 0432/652442

manutenzione@comune.campoformido.ud.it

Prot. n. 9310 del 29/06/2016

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI DUE LOCALI AD USO AMBULATORIO DESTINATI AI MEDICI DI BASE, E DI UN LOCALE PER ATTIVITA' AMBULATORIALI E/O ASSIMILATE RISERVATO A MEDICI E/O OPERATORI SANITARI IN REGIME DI LIBERA PROFESSIONE ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ZUGLIANO, 1 IN LOCALITA' BASALDELLA DI CAMPOFORMIDO, CATASTALMENTE CENSITO AL F. 23 MAPP. 362.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E DELLA GESTIONE DEL TERRITORIO

RENDE NOTO

Che, in esecuzione della determinazione n. 218 del 29/06/2016, esecutiva, è indetta un'asta pubblica per la locazione dei locali ad uso ambulatori nell'immobile di seguito identificato:

Località: Basaldella di Campoformido, via Zugliano, 1 N.C.E.U. F. 23 MAPP 362;

Destinazione d'uso :

- a) ambulatori medici **riservati ai soli medici di base** (locali individuati con **lettere A) e B)** nella planimetria allegata sub. C)).
- b) locale per attività ambulatoriali e/o assimilate **riservato a medici e/o operatori sanitari in regime di libera professione** (locale individuato con **lettera C)** nella planimetria allegata sub. C)).

Piano terra - Locale A) mq 19,11- LOTTO 1;

Piano terra - Locale B) mq. 15,44 – LOTTO 2;

Piano primo – Locale C) mq. 40,34 – LOTTO 3.

I locali si intendono locati comprensivi degli spazi comuni quali: sala attesa, bagni a servizio dei pazienti e locale caldaia.

Gli ambulatori siti al piano terra e il locale sito al piano primo, vengono locati nello stato di fatto in cui si trovano, per i soli locali individuati con lettere A) e B), gli stessi si renderanno liberi dal 01.08.2016.

Il contratto di locazione avrà una durata di sei anni, rinnovabili al termine del primo periodo di locazione per ulteriori anni sei, nelle forme di legge.

Lo schema del contratto di locazione da stipularsi viene allegato al presente avviso d'asta, sub B).

Il canone mensile di affitto per i locali A) e B) riservati ai medici di base, a **base d'asta** è di € 200,00/MESE, onnicomprensivi delle spese e IVA di Legge;

Il canone mensile di affitto per il locale C) riservato a medici e/o operatori sanitari in regime di libera professione, e posto a base d'asta è di € 300,00/MESE, onnicomprensivi delle spese e IVA di Legge;

La misura mensile del canone di locazione verrà aggiornata annualmente ed automaticamente, senza necessità di ulteriori comunicazioni, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati riferite al mese di maggio di ogni anno.

Il pagamento del canone di locazione onnicomprensivo delle spese avverrà in due rate semestrali anticipate uguali, mediante versamento al tesoriere Comunale, entro il giorno 10 del mese di riferimento;

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e avrà luogo per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e si procederà anche se sarà presentata una sola offerta purchè ritenuta valida.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per ogni singolo ambulatorio per l'Amministrazione e il cui prezzo sia maggiore a quello fissato nel presente avviso (non saranno pertanto accettate offerte inferiori o pari al prezzo posto a base di gara). In caso di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte.

L'offerta obbliga immediatamente l'offerente, mentre il Comune risulterà obbligato esclusivamente dopo intervenuta efficacia (verifica possesso requisiti) dell'aggiudicatario dell'incanto.

L'apertura delle offerte avrà luogo presso l'Ufficio Tecnico dell'edificio polifunzionale, piano primo, annesso alla sede municipale in Largo Municipio, 9, alle ore 10.00 del 20.07.2016.

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno presentare l'offerta compilata in carta bollata, con indicazione, in cifre ed in lettere, del canone d'affitto MENSILE offerto, utilizzando possibilmente il modello di offerta allegato, sub A) al presente bando indicando espressamente il locale per il quale viene presentata l'offerta. Nel caso di più offerte per locali diversi, dovranno essere presentate offerte separate.

L'offerta deve essere sottoscritta dal concorrente se persona fisica, dal legale rappresentante in caso di società e accompagnata da un documento di identità in corso di validità.

La firma deve essere leggibile e per esteso. Nell'offerta deve essere indicato nome, cognome dell'offerente, dati anagrafici, codice fiscale, domicilio eletto ai fini di ogni comunicazione riguardante l'incanto.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, oppure per persona da nominare.

Sono ammesse le offerte presentate per procura, purché tale atto venga allegato in originale o copia autentica.

Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà essere chiusa in un plico sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico sigillato dovrà recare esternamente la seguente dicitura:

"Asta pubblica per la locazione di LOCALI AD USO AMBULATORIO MEDICO E/O ASSIMILATI – LOTTO N__". Dovrà essere espressamente specificato il LOTTO per il quale viene presentata l'offerta. Per ogni LOTTO dovrà essere presentata una sola offerta.

L'offerta dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 15/07/2016, all'Amministrazione Comunale – Ufficio Protocollo – Largo Municipio, 9 – Campofornido.

Il termine ultimo si intende riferito a qualunque mezzo di presentazione. Oltre tale termine non resterà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Aggiudicazione ed atti conseguenti

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo provvederà con propria determinazione, all'aggiudicazione definitiva dei locali in locazione. A questa, seguirà la stipulazione di regolare contratto di locazione. Tutte le spese di contratto, quelle ad esse dipendenti e conseguenti, saranno a carico del conduttore, con l'unica eccezione dell'imposta di registro che viene suddivisa in misura uguale fra le parti.

Avvertenze finali

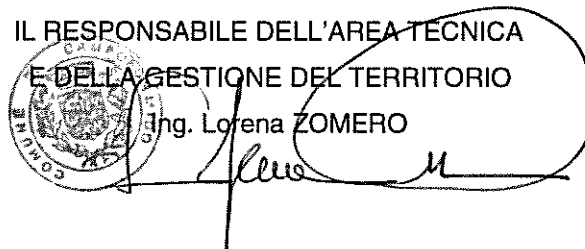
Le spese per le utenze idriche, elettriche, gas metano, manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento sono comprese nel canone mensile di locazione. Rimarranno a carico dell'aggiudicatario le spese di pulizia riferite al singolo ambulatorio affidato e in quota parte quelle relative agli spazi comuni (sala di attesa e servizi igienici) da concordare con gli altri fruitori dell'immobile.

Il presente bando e i documenti allegati, sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Campofornido e sul sito istituzionale dell'ente al seguente indirizzo www.comune.campofornido.ud.it. **E' obbligatoria la presa visione dei locali oggetto della locazione fissando un appuntamento con l'Ufficio Tecnico al n. 0432 653520, o via mail a: manutenzione@comune.campofornido.ud.it.** Eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire entro massimo sei giorni prima della data di scadenza.

Per ulteriori chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Tecnico – Servizio Tecnico Manutentivo – presso il Municipio di Campofornido in Largo Municipio, 9 – 33030 – CAMPOFORMIDO (Ud) – d.ssa Monica IAIZA (tel. 0432 653520).

Campofornido, li 29/06/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E DELLA GESTIONE DEL TERRITORIO
Ing. Lorena ZOMERO



Allegati

Sono allegati al presente avviso i seguenti documenti:

1. Allegato sub A) Istanza di partecipazione al bando d'asta e offerta economica;
2. Allegato sub B) Schema contratto di locazione;
3. Allegato sub C) Planimetria di distribuzione dei locali.

