



COMUNE DI CAMPOFORMIDO

PROVINCIA DI UDINE

Largo Municipio, 9 - 33030 Campoformido C.F. 80004790301 P.I. 00485010300

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO - tel. 0432/653596 fax. 0432/652442

manutenzione@comune.campoformido.ud.it

Prot. n. 18198 del 21/12/2016

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEL CAMPO SPORTIVO DI BRESSA CON RELATIVE STRUTTURE E PERTINENZE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E DI GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che con deliberazione giunta n. 156 del 22/11/2016 avente ad oggetto "CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEL CAMPO SPORTIVO DI BRESSA CON RELATIVE STRUTTURE E PERTINENZE". ATTO DI INDIRIZZO", sono state approvate le linee guida per l'affidamento dell'impianto sportivo sito in località Bressa.

In esecuzione alla determinazione n. 555 del 16/12/2016, rende noto che il Comune di Campoformido intende concedere in comodato d'uso gratuito per anni cinque, l'impianto sportivo sito in località Bressa di Campoformido in via 11 Febbraio, a società e associazioni sportive dilettantistiche.

PREMESSA:

- il Comune di Campoformido è proprietario del campo sportivo con relative strutture e pertinenze, catastalmente distinto al Fg. 2 Mappale 491 - 845;
- l'impianto sportivo risulta idoneo per essere valorizzato ed utilizzato per lo svolgimento di attività di calcio o di ogni altra pratica sportiva, incluse attività o manifestazioni, purchè compatibili con la natura e destinazione dell'area sportiva stessa.
- è intenzione dell'Amministrazione individuare un unico comodatario, ai fini dell'ottimizzazione della gestione dell'area e delle strutture ivi presenti.

1. OGGETTO DEL COMODATO:

Il comodato ha per oggetto la concessione ad uso esclusivo, dell'area sportiva costituita da:

- a) campo di gioco regolamentare recintato;
- b) campo di sfogo per allenamenti;
- c) spogliatoio atleti annesso al campo di gioco.

2. DURATA DEL COMODATO

Il Comodato avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto e coprirà la durata massima di cinque stagioni sportive e comunque non oltre il 30/06/2022.

3. CONDIZIONI ESSENZIALI DEL COMODATO

- a) Saranno a carico del soggetto aggiudicatario (nessuna esclusa):

- la custodia e manutenzione ordinaria del campo di calcio e del campo di sfogo per gli allenamenti;
- lo sfalcio periodico e il ripristino della superficie erbosa;
- la pulizia e la manutenzione ordinaria del fabbricato ad uso spogliatoio e dei servizi igienici, inclusi beni ed attrezzature;
- il mantenimento in funzione e gli oneri connessi alle utenze elettriche, dell'acqua e di riscaldamento;
- gli oneri di gestione dell'area e del fabbricato inclusi quelli tributari;
- dovrà essere stipulata idonea polizza assicurativa per danni causati a cose o a terzi derivanti dalla gestione dell'impianto sportivo concesso;
- la manutenzione straordinaria volontaria da parte del comodatario, potrà avvenire previo parere favorevole dei competenti organi comunali;
- dovrà essere garantito il massimo utilizzo dell'area sportiva per lo svolgimento dell'attività di calcio e di ogni altra attività e manifestazione compatibile con la natura e la destinazione dell'area sportiva stessa.

Il dettaglio dei termini, delle modalità e delle condizioni di concessione sono indicati nell'allegato schema di contratto.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

Ai sensi dell'art. 90 della legge n. 289/2002 e s.m.i., sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti soggetti:

- a) Società e associazioni sportive dilettantistiche;
- b) Enti di promozione sportiva;
- c) Discipline sportive associate;
- d) Federazioni sportive nazionali;

I soggetti che intendono partecipare alla procedura devono avere i seguenti requisiti:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Sono esclusi dalla procedura i soggetti che si trovino in una delle condizioni previste dal comma 1 dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- essere in possesso dei requisiti soggettivi di cui ai commi 17 e 18 dell'art. 90 della Legge n. 289/2002. A tal fine i partecipanti dovranno produrre in allegato alla domanda copia dell'atto costitutivo e dello statuto;
- iscrizione alla CCIAA laddove sia prevista dalla natura giuridica del soggetto.

I partecipanti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR n. 445/2000.

5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Campofornido – Largo Municipio, 9 – 33030 CAMPOFORMIDO (Ud), **entro e non oltre le ore 12.00 del 23/01/2017. Il termine ultimo si intende riferito a qualunque mezzo di presentazione.** Oltre tale termine non resterà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Si precisa che l'orario di apertura osservato dall'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 13.00; il martedì anche dalle 17.00 alle 18.30. **NON FA FEDE LA DATA DI SPEDIZIONE.**

Il plico dovrà essere sigillato (anche con il solo nastro adesivo) e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare esternamente, in modo leggibile, il nome del concorrente, l'indirizzo dell'Ente e la seguente dicitura: "CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEL CAMPO SPORTIVO DI BRESSA CON RELATIVE STRUTTURE E PERTINENZE." "NON APRIRE"."

Il plico deve contenere al suo interno n. 2 (due) buste, ciascuna delle quali chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura. Le buste dovranno riportare l'indicazione della gara, l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso e la dicitura in relazione al suo contenuto:

BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- la domanda di partecipazione alla gara (corredata da un documento di identità in corso di validità redatta secondo il modello Allegato B);
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto ai sensi dell'art.90 Legge 289/2002 e s.m.i.;
- l'attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

BUSTA B) PROGETTO TECNICO

- il progetto inerente l'utilizzo e la gestione dell'impianto sportivo, da redigere con specifico riferimento agli elementi richiesti al punto 6. "Criteri per la selezione".

Con la presentazione dell'istanza di partecipazione il concorrente accetta implicitamente senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nell'avviso pubblico e nei suoi allegati.

L'apertura delle buste avrà luogo presso l'Ufficio Tecnico dell'edificio polifunzionale, piano primo, annesso alla sede municipale in Largo Municipio, 9 alle ore 10.00 del 25/01/2016.

E' obbligatoria la presa visione degli spazi e dei locali, da concordarsi con l'Ufficio Tecnico Comunale previo appuntamento al n. 0432 653520; il sopralluogo dovrà essere effettuato almeno 6 (sei) giorni prima della data di scadenza di presentazione della domanda.

6. CRITERI PER LA SELEZIONE

PUNTEGGI RELATIVI AL PROGETTO

a) Radicamento sul territorio comunale (MAX 30 PUNTI):

anni di svolgimento attività sportiva	da 0 a 5 anni	5
	da 6 a 10 anni	10
	oltre i 10 anni	20
attività svolta sul territorio comunale	---	5
media degli atleti tesserati residenti sul territorio comunale dal 2012 al 2016	da 0 a 10 anni	1
	da 11 a 20 anni	2
	da 21 a 30 anni	3
	oltre 30 anni	5

b) Esperienza nell'attività sportiva giovanile (MAX 40 PUNTI)

attività e manifestazioni sportive organizzate nel settore giovanile	da 6 a 10 anni	17
	da 11 a 14 anni	13
	oltre 14 anni	10

c) Anzianità della società/ente (MAX 15 PUNTI)

da 0 a 5 anni	7
oltre 5 anni	15

d) Esperienza di gestione impianti sportivi simili (MAX 10 PUNTI)

da 0 a 5 anni	3
oltre 5 anni	7

e) Sfruttamento orario dell'impianto (MAX 5 PUNTI)

Concessione di ore a disposizione di altre società richiedenti

si	5
no	0

PUNTEGGIO MAX 100 PUNTI

Dovrà essere raggiunto un punteggio minimo pari a 50 punti, pena l'esclusione.

L'affidamento della gestione dell'impianto sportivo avverrà a favore del partecipante che avrà ottenuto maggiore punteggio. In caso di parità si procederà mediante sorteggio.

7. PUNTI DI CONTATTO

Ufficio Tecnico Manutentivo - Patrimonio

Tel. 0432 653522 – Responsabile del procedimento: ing. Lorena Zomero.

Tel. 0432 653520 – Responsabile dell'istruttoria: d.ssa Monica Iaiza.

E-mail: manutenzione @comune.campoformido.ud.it

Sito internet: www.comune.campoformido.ud.it

Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.campoformido.ud.it

8. ALTRE INFORMAZIONI

L'aggiudicazione deve intendersi immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

L'Amministrazione con provvedimento motivato, si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

Le domande saranno valutate da una Commissione (seggio di gara) appositamente nominata.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, i dati personali saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente per la gara di cui all'oggetto.

9. ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

- Avviso pubblico
- Planimetria dell'area sportiva - Allegato A)
- Domanda di partecipazione – Allegato B)
- Schema di contratto di comodato – Allegato C)

Campoformido, lì 21/12/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E DELLA GESTIONE DEL TERRITORIO
Ing. Lorena ZOMERO

