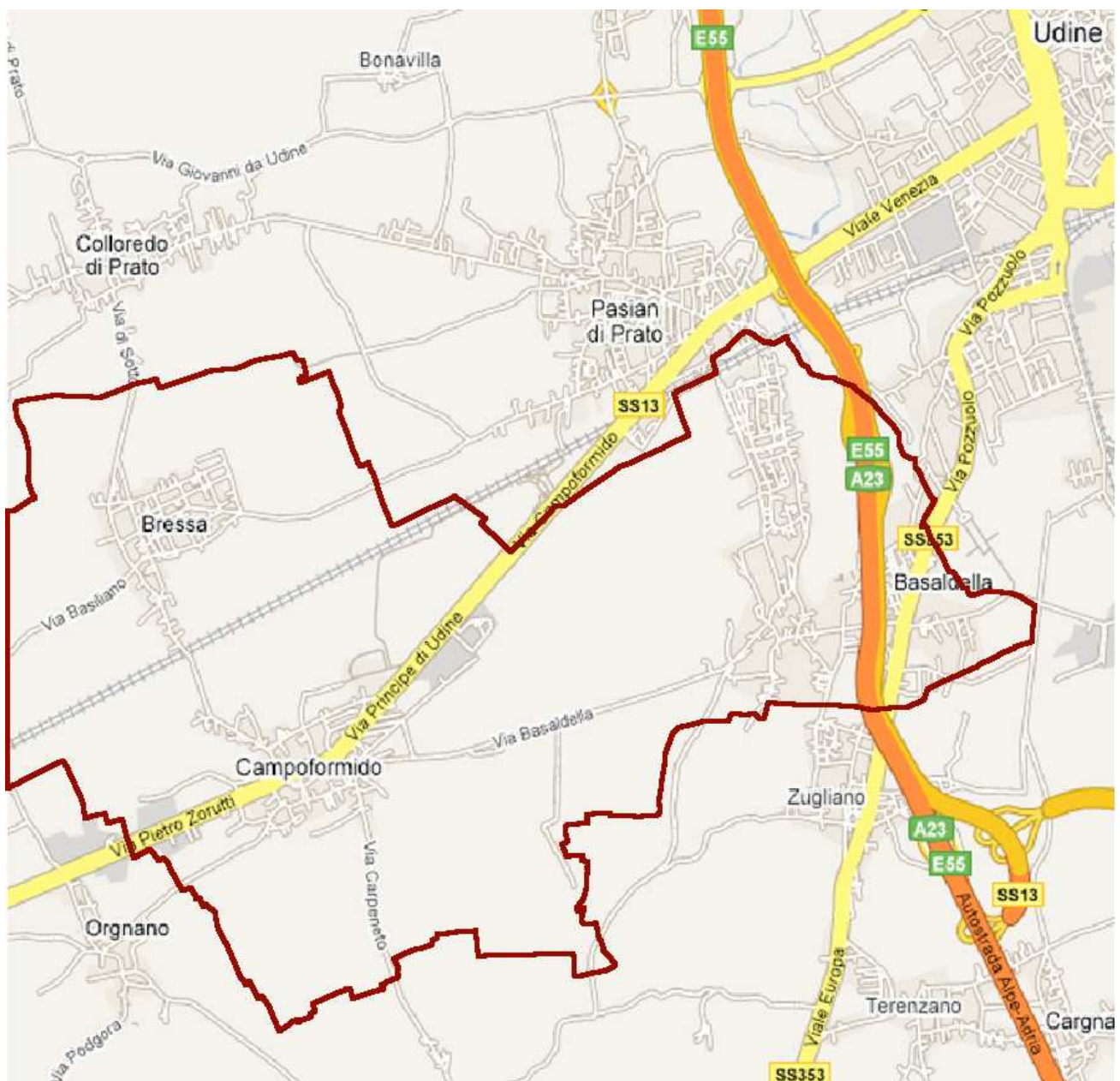


# Comune di Campoformido

## Rapporto Annuale sullo Stato del Territorio

Art.36, comma 2, L.R. 05/2007



Giugno 2008

## Introduzione

La nuova legge urbanistica regionale n. 5 del 23 febbraio 2007, oltre a definire la struttura e la metodologia per la formazione degli strumenti urbanistici ai vari livelli, ha riportato in evidenza la necessità che le amministrazioni, Regione compresa, si dotino o perfezionino anche strumenti progettuali finalizzati ad assicurare la conoscenza del proprio territorio.

Infatti, la conoscenza degli aspetti peculiari degli ambiti da progettare e dei fenomeni insediativi, economici e sociali in atto, consente agli enti ed alle amministrazioni, chiamate a governare e pianificare il territorio, di operare in modo consapevole ed organico alla complessità delle azioni/iniziativae analizzate, potendo disporre di una altrettanto complessa pluralità di informazioni utili.

La costruzione di un quadro generale delle conoscenze, sia quello fornito dalle singole amministrazioni che quello generale predisposto dalla regione, potrà consentire alla Regione stessa di analizzare, valutare e monitorare processi che si articolano, per loro natura e specificità, indifferentemente rispetto ai confini amministrativi e che quindi implicano di dover operare in modo trasversale.

Allo stesso modo, tale quadro conoscitivo torna di estrema utilità anche alle amministrazioni comunali per operare coerentemente sia all'interno della propria giurisdizione, sia in maniera funzionale e correlata con le amministrazioni contermini.

Vi sono infatti temi e politiche che inevitabilmente non possono essere confinate e limitate solo all'ambito comunale (viabilità, mobilità, struttura produttiva, ecc.), in quanto presuppongono valutazioni e progettazioni che tengano delle relazioni che intercorrono tra i vari sistemi (insediativo, infrastrutturale, produttivo) e delle ricadute che sugli stessi le scelte "territorialmente limitate" possono determinare.

In questo scenario, si inserisce la disposizione di cui all'art. 36 della L.R. 5/07, che prevede la redazione dei "Rapporti annuali sullo stato del territorio", sia da parte della Regione FVG che dei singoli comuni.

Il Comune di Udine ha intrapreso un percorso di formazione del Rapporto, strutturando le informazioni già disponibili al fine di fornire un primo quadro rappresentativo dei caratteri e degli aspetti territoriali principali, accompagnati da informazioni legate a tali elementi.

Al fine di inquadrare il tema della conoscenza estendendolo anche ai territori contermini, si è voluto impostare un lavoro che potrà essere maggiormente strutturato nei prossimi mesi, assieme alle amministrazioni comunali di Campofornido, Martignacco, Pozzuolo del Friuli e Tavagnacco, all'interno del progetto denominato "Sovragenda", finanziato dalla Regione FVG nell'ambito delle attività di Agenda 21.

## Il progetto

Il progetto si riferisce all'applicazione dei principi e degli strumenti del processo di Agenda 21 locale, quale volano all'avvio di un'azione comune nell'ottica di un coordinamento di piani e strategie di pianificazione generale, territoriale ed urbanistica in un ambito territoriale sia alla scala comunale che a quella sovracomunale.

Agenda 21 assume, in questo caso, il ruolo di strumento strategico per il concorso partecipato e condiviso alla programmazione e pianificazione del futuro assetto del sistema insediativo urbano udinese, in particolare dell'area amministrativa che interessa i comuni succitati, in una sorta di continuum urbano abitato da circa 131.000 abitanti, con una estensione geografica di circa 154 ettari.

L'obiettivo è quello di lavorare assieme per una conoscenza complessiva dei territori e delle problematiche, nel rispetto delle reciproche esigenze ed aspettative, ferma restando la possibilità di valorizzare le proprie specificità e specialità.

Il progetto in corso può consentire la costruzione, per i prossimi anni, di un Rapporto non più riferito al singolo ambito comunale ma già strutturato in "area vasta", con la possibilità di costituire un primo nucleo territoriale, integrabile con ulteriori realtà comunali che intendono operare congiuntamente, utilizzando metodi e conoscenze già sperimentate.

- 0 -

## **Premessa**

In conformità a quanto previsto dalla LR 5/2007 e dal DPR 20/03/2008 n. 086/Pres. viene presentato il Rapporto comunale sullo stato del territorio di Campoformido del Friuli, che pone in luce le variazioni intervenute nell'ultimo anno rispetto alle condizioni pregresse, e le attività di pianificazione svolta dall'Amministrazione comunale, nonché gli interventi di edilizia che sono stati eseguiti sull'ambito amministrato.

Nella redazione del presente documento si procederà secondo quanto indicato dall'Art. 26 del "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA PARTE I URBANISTICA" e dell'art. 19 comma 2 delle NORME DI ATTUAZIONE del PTR.

Si precisa che il documento può apparire disomogeneo nell'approfondimento e nella documentazione, anche per la novità della richiesta .

Si precisa che nel corso dell'anno 2007 l'Amministrazione comunale ha intrapreso una significativa attività di pianificazione con una variante al PRGC che interessa in particolare le previsioni viabilistiche per escludere il traffico di attraversamento dai centri del Capoluogo e di Basaldella. La variante non è ancora stata adottata perché ancora al vaglio degli Uffici Regionali preposti.

Ha inoltre avviato la pianificazione delle zone A del PRGC non ancora provviste di piano attuativo, con l'obiettivo di favorire il riutilizzo dei volumi non occupati a scopo residenziale e terziario e di contenere l'espansione edificatoria del territorio. I PRPC sono stati adottati nel 2008.

Alla data odierna è in fase di redazione il Piano del Traffico ed il Piano di Settore per il Commercio. Al di là dei dati numerici, che sembrano mostrare una certa staticità degli interventi, il territorio comunale è interessato da un sistema di pianificazioni coordinate importanti che potranno dare risposta alle problematiche emerse. Non si sottovaluta, comunque, quanto sia emersa la necessità di una pianificazione di carattere comprensoriale viste le strette interrelazioni di Campoformido con il Capoluogo e con i comuni vicini.

- 0 -

**Art. 26 del “REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA PARTE I URBANISTICA” ai sensi dell’art.61, comma 3 della LR 05/2007**

**a) Indicazione dell'area territoriale interessata ( con indicazione specifica della quota percentuale di aree edificate e non edificate e del carico demografico).**

Il territorio comunale interessato si situa a sud ovest di Udine e fa parte della conurbazione della città. Si compone di quattro frazioni:

- il Capoluogo che si sviluppa lungo la SS13,
- Bressa a nord del Capoluogo,
- Basaldella ad est ,in continuità con l'edificato udinese, divisa dalla tangenziale ovest,
- Villa Primavera a nord di Basaldella

Il territorio vede uno sviluppo costante delle attività produttive nei diversi settori ed un incremento della popolazione, per il 66% dovuto a residenti stranieri.

Carico demografico	2006	2007	Incremento	
			N°	%
Popolazione residente totale	7.458	7.562	+ 104	+ 1,39
Residenti 0-3 anni	293	303	+ 10	+ 3,41
Residenti 0-14 anni	1.059	1.032	- 27	- 2,61
Numero delle nascite	68	77	+ 9	+ 13,23
Numero dei decessi	70	63	- 7	- 11,11
Residenti > 65 anni	1.526	1.503	- 23	- 1,53
Residenti stranieri	372	441	+ 69	+ 18,54

Le aree edificate coincidono con le frazioni interessate dalla presenza di un nucleo di edificazione storica ( ad esclusione di Villa Primavera) e di aree di espansione residenziale, produttiva e di servizi. In generale l'edificato è compatto e si riconoscono agevolmente le zone edificate, l'intorno agricolo o le zone di valore ambientale quale il SIC “Magredi di Campoformido” e l'ARIA del Cormor

Superficie	2006	2007	Quota sul totale	Incremento %
	Mq	Mq		
Totale	22.097.000	22.097.000	100	0
Aree edificabili	1.973.933	1.973.933	8,93	0
Aree edificate	149.576	149.576	0,67	0
Aree non edificate	19.973.491	19.973.491	90,39	0

Zona omogenea PRGC	2006	2007	Quota sul totale	Incremento %
	Mq	Mq		
Zona A (edificate residenziali)	357.078	357.078	1,62	0
Zona B (edificate residenziali)	1.838.325	1.838.325	8,32	0
Zone C (edificabili residenziali)	234.599	234.599	1,06	0
Zone produttive D3-2	824.656	824.656	3,73	0
Zone commerciali H3-2	229.510	229.510	1,04	0

Si precisa che il 4,77% delle zone B è edificabile (zone BC)

Seguono alcune delle redatte per "Agenda 21" che possono essere utili per la completezza dell'informazione.

Il Capoluogo e Basaldella sono attraversate da importanti viabilità di connessione e subiscono un pesante traffico di attraversamento.

Piste ciclabili connettono il Capoluogo a Basaldella e Bressa a Pasion di Prato.

Infrastrutture viarie	2006		2007		Quota sul totale	Incremento %
	Km		Km			
Rete stradale	42,00		42,00		0	0
Isole pedonali	0		0		0	0
Ciclo pedonali	2006		2007		Incremento	
	N°	Km	N°	Km	N°	%
Piste ciclabili	2	4,00	2	4,00	0	0
In sede propria	2	4,00	2	4,00	0	0
Su corsia riservata	0	0	0	0	0	0
Percorsi promiscui	0	0	0	0	0	0
Percorsi veicolari con limite di velocità	0	0	0	0	0	0
Parcheggi per biciclette coperti	0	0	0	0	0	0

La dotazione di verde pubblico e privato appare soddisfacente.

Uso del Territorio	2006		2007		Quota sul totale	Incremento %
	Mq		Mq			
Parchi e giardini in area urbana	56.000		56.000		0,25	0
<b>Totale</b>	<b>56.000</b>		<b>56.000</b>		<b>0,25</b>	<b>0</b>
Realizzazione di nuovi parchi o giardini attrezzati per bambini	2006		2007		Incremento %	
	N°	mq	N°	mq	N°	%
	0	0	0	0	0	0
Verde urbano pubblico fruibile	55.000		55.000		0,25	0
Suddivisione aree verdi	2006		2007		Quota sul totale	Incremento %
	Mq		Mq			
Aiuole spartitraffico	4.800		4.800		0,02	0
Verde sportivo	130.000		130.000		0,59	0
Verde scolastico	10.300		10.300		0,05	0
Verde cimiteriale	4.500		4.500		0,02	0
<b>Totale</b>	<b>149.600</b>		<b>149.600</b>		<b>0,68</b>	<b>0</b>
Aree protette, parchi e riserve naturale	165.000		165.000		0,75	0
Aree agricole	14.743.098		14.743.098		66,72	0

Non si rileva la presenza di siti compromessi

Siti compromessi	2006		2007		Incremento	
	N°	mq	N°	mq	N°	%
Cave	0	0	0	0	0	0
Da bonificare	0	0	0	0	0	0



**b) Entità dei permessi a costruire rilasciati per z.t.o. ed entità dei certificati di agibilità rilasciati**

I dati che seguono esplicitano le caratteristiche prettamente residenziali del territorio. Le concessioni ad edificare sono aumentate in maniera significativa.

Il dato deve essere associato all'incremento demografico per sottolineare le caratteristiche di sviluppo del Comune.

Volumi edilizi	2006	2007	Quota sul totale	Incremento %
	Mc	Mc		
A destinazione residenziale	17.336	17.336	93,52	0
A destinazione non residenziale	1.201	1.201	6,48	0

Autorizzazioni	2006	2007	Incremento	
	N°	N°	N°	%
Concessioni - Permessi a costruire	57	88	+ 31	+ 54,38
DIA	108	135	+27	+ 25,00
Certificati di agibilità	49	50	+ 1	+ 2,00

Seguono alcune belle redatte per "Agenda 21" che possono essere utili per la completezza dell'informazione sull'utilizzo delle fonti energetiche alternative.

Inserimento Pannelli solari	2006	2007	Incremento	
	mq	mq	N°	%
In strutture dell'Amministrazione comunale	20	20	0	0
Sul territorio comunale	1.985	2.124	+139	+ 7,00

Inserimento Pannelli solari fotovoltaici	2006		2007		Incremento	
	KW	mq	KW	mq	N°	%
In strutture dell'Amministrazione comunale	0	0	0	0	0	0
Sul territorio comunale	0	0	0	0	0	0

Incentivi economici	2006	2007	Incremento	
			N°	%
Presenza	no	no	0	0
Presenza di disposizioni e norme riferite al risparmio energetico	si	si	0	0

**c) Entità delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate**

Il dato non è stato rilevato

**d) Entità degli accertamenti effettuati sul territorio e degli abusi rilevati**

Si riscontra un dato decrescente.

Abusivismo edilizio	2006	2007	Incremento	
	N°	N°	N°	%
Controlli effettuati	8	0	- 8	- 100
Abusi edilizi	8	0	- 8	- 100
Tipologia di abuso				
Ampliamenti	8	0	- 8	- 100

Seguono alcune delle redatte per “Agenda 21” che possono essere utili per la completezza dell’informazione per quanto riguarda il rilevamento dell’inquinamento .

Inquinamento atmosferico		2006	2007	Incremento	
		N°	N°	N°	%
Centraline di monitoraggio	Fisse	0	0	0	0
	Mobili				
Controlli effettuati		0	0	0	0

Inquinamento acustico		2006	2007	Incremento	
		N°	N°	N°	%
Presenza del piano di zonizzazione acustica		no	no		
Controlli effettuati		0	0		
Autorizzazioni rilasciate			3		
Multe per rumori molesti da veicoli			0		

Impianti di telefonia Mobile		2006	2007	Incremento	
				N°	%
Installazioni		2	2	2	+ 100
Tipo di gestore	TIM	1	1	1	+ 100
	VODAFONE	1	1	1	+ 100
	WIND	1	1	1	+ 100
	H3G	0	0	0	0
Proprietà del sito	Pubblica	1	1	1	+ 100
	Privata	1	1	1	+ 100
Monitoraggio ARPA Stazioni / Impianti telefonia		1	5	4	+500

Si sono effettuate delle rilevazioni sui limiti di Radon presenti nella scuola elementare del Capoluogo. Due aule sono state sottoposte ai rimedi necessari secondo le indicazioni dell'ARPA e dell'Azienda Sanitaria.

Si segnala che tuttavia dall'inizio dell'anno scolastico 2007/2008 l'edificio non è più utilizzato perché nel frattempo la scuola si è trasferita nel nuovo plesso scolastico di via Caterina Percoto.

**Art. 19 comma 2 delle NORME DI ATTUAZIONE del PTR.**

**a) Caratteri paesaggistici del territorio**

Dal punto ambientale il contesto territoriale comunale risulta significativamente eterogeneo nella connotazione degli elementi compositivi del soprassuolo, al suo interno convivono integrandosi realtà ecologico strutturali particolarmente diverse e con livelli di naturalità fortemente divergenti.

Accanto alle aree antropizzate legate allo sviluppo insediativo residenziale ed artigianale-industriale presente a corollario delle arterie stradali, di cui la SS 13 "Pontebbana" risulta la massima espressione, si associano ampie aree a destinazione tipicamente agricola, un tempo con destinate al pascolo o alla produzione di foraggio, contornate da formazioni arboree lineari che trovano nell'area sottoposta a tutela ambientale del S.I.C. (Magredi i Campoformido), la massima espressione dei livelli di naturalità e legame con le caratteristiche pedologiche di buona parte del territorio comunale.

## **Basaldella**

L'impianto urbanistico, costituito da edificazione a pettine ed in linea lungo la viabilità attuali, ha mantenuto le caratteristiche ottocentesche.

Lo sviluppo ad est ha portato alla continuità con Udine in sinistra Cormor. Un significativo incremento edilizio si è avuto anche ad ovest.

La trasformazione delle viabilità di attestazione del centro storico in viabilità di attraversamento ha reso difficoltoso l'utilizzo collettivo della località.

L'edificazione è andata occupando spazi vuoti, come in via regina Elena, via Giuseppe Verdi. Si sono mantenuti gli allineamenti lungo strada, le strutture a pettine , qualche corte. In generale si è avuto anche un processo di localizzazione di edifici singoli, ad esempio lungo via Zugliano, dove il tessuto storico era destinato ad orti.

Intorno al nucleo storico della frazione si è andato sviluppando un edificato che ha mantenuto comunque ampi spazi verdi.

estratto catasto napoleonico e sovrapposizione su vista aerea



### **Villa Primavera**

E' costituita da un edificato recente pianificato a destinazione residenziale.



( Vista aerea )

### **b) Valutazione degli effetti indotti sul paesaggio dai provvedimenti autorizzativi**

Il dato non è rilevato, pertanto non si può effettuare la valutazione

### **c) Provvedimenti paesaggistici e tipologie di intervento**

Il dato non è rilevato.

In ogni caso si precisa che la variante n.58, in fase di adozione, ha modificato il perimetro del SIC "Magredi di Campoformido" per adeguarlo a quello previsto dall'Ente Regione , allo scopo si è redatta la Valutazione di Incidenza.

### **d) Attività o azioni di monitoraggio intraprese a livello locale**

Si veda il precedente punto d)