



COMUNE DI CAMPOFORMIDO
PROVINCIA DI UDINE

N. 25 del Registro Delibere

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE N. 58 AL PRGC. ADOZIONE

L'anno **duemilanove** il giorno **venti** del mese di aprile alle ore **18:00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativi ordini del giorno notificati ai singoli Consiglieri in data 14/04/2009 e 16/04/2009 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Seduta pubblica, di prima convocazione.
Fatto l'appello nominale risultano presenti:

	Nominativo	Pres.
1	ZULIANI ANDREA	si
2	ROMANELLO PIETRO	si
3	TOMADA PAOLO	si
4	ZULIANI PAOLO	no
5	FONTANINI PAOLO	si
6	PASCOLAT ROBERTO	si
7	BERTOLINI MONICA	si
8	PRESSACCO SILVIA	si
9	STEFANUTTI SILVIA	si
10	GOBBATO EGIDIO	si
11	MESTRONI MARA	si
12	COMAND FEDERICO	si
13	ZULIANI FIORENZO	si
14	ROMANELLO ANDREA	si
15	BACCHETTI ANDREA	si
16	GATTI STEFANO	si
17	PITTILINO MASSIMILIANO	si

Totale Presenti: 16 Totale Assenti: 1

Assiste Il Segretario sig. dott. M. Grazia LISI .

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor Zuliani Andrea nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:



COMUNE DI CAMPOFORMIDO
PROVINCIA DI UDINE

OGGETTO: VARIANTE N. 58 AL PRGC. ADOZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con decreto n.01/Pres. del 02/01/1997 è stata confermata l'esecutività delle delibere consiliari n.25 del 29/04/1996, n.26 del 10/05/1996, n.27 del 17/05/1996, n.28 del 24/05/1996 e n.41 del 08/07/1996 con cui il Comune di Campoformido approva la Variante n.9 al P.R.G.C. avente i contenuti di Nuovo Piano Regolatore ai sensi della LR. n.52/1991;

CHE con decreto n.0107/Pres. del 05/04/2004 è stata confermata l'esecutività delle delibere consiliari n.58 del 29/09/2003, n.63 del 31/10/2003 e n.64 del 10/11/2003 con cui il Comune di Campoformido approvava la Variante n.35 al P.R.G.C. ai sensi degli artt.32 e 36 della LR. n.52/1991 e s.m.i. E pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Friuli Venezia Giulia del 05.05.2004 n. 18;

CHE con delibera di Giunta comunale del 30.10.2006 n.202 è stato affidato al Responsabile del Servizio LL.PP. ed Edilizia Privata e Urbanistica l'obiettivo di predisporre apposita Variante al PRGC., in base a quanto indicato nella delibera medesima;

CHE con determina del Responsabile del Servizio LL.PP. ed Edilizia Privata e Urbanistica del 06.02.2007 n.74 è stato affidato l'incarico all'arch. Anna Emilia POLANO, dello Studio Associato di Architettura Anna Baldo e Anna Emilia Polano di Udine, per la redazione di una Variante al PRGC. avente i contenuti definiti nella delibera Giunta comunale n.202/2006 e di quanto espresso con le direttive allegate alla delibera Consiglio Comunale n.30/2007;

CHE con delibera di Consiglio comunale n.30 del 02/07/2007 sono state approvate le direttive per la redazione di Varianti al PRGC., ai sensi dell'art.31 (comma 2) della LR. n.52/1991 e successive modifiche ed integrazioni.;

CHE le richiamate direttive e la deliberazione n.30/2007 sono idonee e rispondono nei contenuti ai disposti dell'art.63 (comma 1) della LR. n.05 del 23/02/2007, in quanto adottate prima dell'entrata in vigore della predetta LR. n.05/2007;

VISTO il progetto della Variante n.58 al P.R.G.C., redatto dall'arch. Anna Emilia POLANO, dello Studio di Architettura Anna Baldo e Anna Emilia Polano di Udine, presentato in data 18.03.2008 al protocollo n.4745, composto dai seguenti elaborati:

- Tavole grafiche:
 1. Piano struttura – Var. 57
 2. Piano struttura – Var. 58
- Zonizzazione

Variante n. 57

 3. legenda e quadro d'unione
 4. Zonizzazione – tav. 5 – Generale ovest
 5. Zonizzazione – tav. 6 – Generale est

Variante n. 58

 6. Legenda e quadro di unione
 7. Zonizzazione – tav. 1 Campoformido
 8. Zonizzazione – tav. 2 Bressa
 9. Zonizzazione – tav. 3 Basaldella Sud
 10. Zonizzazione – tav. 4 Basaldella Nord – Villa Primavera
 11. Zonizzazione – tav. 5 Generale ovest
 12. Zonizzazione – tav. 6 Generale est
- Studi sul traffico



COMUNE DI CAMPOFORMIDO

PROVINCIA DI UDINE

- Relazione illustrativa – Normativa di attuazione – Obiettivi. Strategie. Limiti di flessibilità
- Analisi Attività produttive:

Tavole stato di fatto:

1. Tav. 1 – Analisi attività produttiva Bressa
2. Tav. 2 – Analisi attività produttiva Campoformido
3. Tav. 3 – Analisi attività produttiva Basaldella
4. Relazione

VISTA la nota di data 26.03.2008 prot. n. 5045 con la quale è stato richiesto al Servizio Geologico della Direzione Centrale dell'Ambiente della Regione FVG il parere di cui all'art. 13 della L.r. n. 27/1988

VISTO il parere n. 37/2008 "favorevole sulla compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico e le condizioni geologiche del territorio con prescrizione" espresso dalla Regione Friuli Venezia Giulia - direzione Centrale Ambiente - servizio geologico pervenuto in data 09.06.2008 prot. n. 9393;

CHE le prescrizioni avanzate dal Servizio geologico – Direzione centrale dell'Ambiente della Regione Friuli Venezia Giulia con parere 37/2008 sono state recepite nella Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTA la nota di data 26.03.2008 prot. n. 5046 con la quale è stato richiesto all'Azienda per i Servizi Sanitari n. 4 Medio Friuli il parere di cui alla circolare n. 3 del 02.07.1990 (criteri per la pianificazione urbanistica comunale degli insediamenti industriali-artigianali);

VISTO il parere espresso dalla Azienda per i Servizi Sanitari n. 4 Medio Friuli in data 24.04.2008 e pervenuto in data 30.04.2008 prot. n. 7247;

VISTA la nota di data 26.03.2008 prot. n. 5044 con la quale è stato richiesto al Servizio Valutazione d'Impatto Ambientale della Direzione Centrale dell'Ambiente - Regione FVG il parere ai sensi della deliberazione della Giunta regionale 2600/2002 inerente la valutazione d'incidenza in merito al Sito d'Importanza Comunitaria "Magredi di Campoformido";

VISTO il decreto n. ALP.11/2064-SIC/536 del 29.10.2008 favorevole con prescrizione espresso dal Direttore Centrale della Direzione Centrale Ambiente della Regione Friuli Venezia Giulia in data 05.11.2008 prot. n. 17094;

CHE le prescrizioni avanzate dal Direttore Centrale della Direzione Centrale Ambiente della Regione Friuli Venezia Giulia con decreto n. ALP.11/2064-SIC/536 sono state recepite nella Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTO il parere della Direzione centrale risorse agricole, naturali e forestali – Servizio tutela ambienti naturali e fauna del 26.06.2008 fornito nell'ambito di procedura di valutazione di incidenza della Variante n. 58 al Prgc, e trasmesso dalla Direzione Centrale Ambiente e Lavori Pubblici della Regione Friuli Venezia Giulia – Servizio valutazione impatto ambientale, pervenuto in data 05.11.2008 n. 17082, per eventuali adempimenti che il Comune ritenesse utile intraprendere riguardanti gli argomenti che esulano comunque dalla valutazione d'incidenza stessa;

CHE le considerazioni del parere della Direzione centrale risorse agricole, naturali e forestali – Servizio tutela ambienti naturali e fauna del 26.06.2008, pur non avendo carattere obbligatorio, sono state recepite nella Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTA la nota di data 27.10.2008 prot. n. 16623 con la quale è stato chiesto all'ARPA (Agenzia Regionale Protezione Ambiente del Friuli Venezia Giulia) la valutazione delle fasce di rispetto delle linee



COMUNE DI CAMPOFORMIDO

PROVINCIA DI UDINE

ad alta e altissima tensione oltre quelle a media tensione ai sensi del Dpcm del 8 luglio 2003, allegando le richieste inoltrate agli enti gestori (Terna SpA, ENEL Distribuzione, Rete ferrovia Italiana, ENEL Distribuzione MT SpA);

CHE alla data odierna non sono pervenute dall'ARPA -FVG i dati relativi alla determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti attraversanti il territorio comunali e che gli stessi saranno integrati in sede di approvazione della Variante n. 58 al Prgc;

CHE con determina del responsabile del Servizio LL.PP. - Edilizia Privata - Urbanistica del 15.09.2008 n. 561 è stato affidato l'incarico all'arch. Anna Emilia POLANO dello Studio Associato di Architettura Anna BALDO e Anna Emilia POLANO per la redazione del Rapporto ambientale e sintesi non tecnica secondo le disposizioni di cui all'Allegato I, della Direttiva Europea n. 2001/42/CE del 27 giugno 2001

VISTA la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatta dall'arch. Anna Emilia POLANO trasmessa in data 02.12.2008 prot. n. 18466;

RITENUTO di individuare, per le caratteristiche della Variante in esame e per delineare l'iter procedurale di valutazione, le seguenti autorità con specifiche competenze ambientali, che dovranno essere consultate ai fini dell'espressione del loro parere sulla valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatta dall'arch. Anna Emilia POLANO:

- a) REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA - Direzione Centrale Ambiente e Lavori Pubblici - Servizio di Valutazione Impatto Ambientale;
- b) ARPA -FVG
- c) AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N. 4 "MEDIO FRIULI"

RITENUTO di fissare in trenta giorni, dalla data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di deposito Variante, il termine per la presentazione dei pareri di competenza delle autorità sopra citate;

EVIDENZIATO che vi sono alcune rettifiche da apportare alle tavole di zonizzazioni consegnate in data 18.03.2008, generate da un errore materiale di trasposizione delle tavole di piano da bianco/nero a colori, le quali non sono da considerarsi Variante al Prgc essendo già presenti in tutte le modifiche di piano precedenti, come risultanti dall'elaborato consegnato in data 30.03.2009 prot. n. 4507;

CONSIDERATO che la Variante prevede delle aree da sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di opere pubbliche e di pubblica utilità;

CHE ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 si è proceduto all'avvio del procedimento mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo comunale, sul sito informatico della Regione e su un quotidiano a livello locale ed uno a livello nazionale;

CHE a seguito dell'apertura del procedimento amministrativo di che trattasi, gli aventi diritto hanno avuto la possibilità di accedere agli atti ed estrarre copia e di presentare le occorrenti memorie, controdeduzioni, osservazioni

CHE nel periodo di deposito sono pervenute n. 46 osservazioni e precisamente:

- a) n. 43 osservazioni si riferiscono alla modifica individuata in "Zonizzazione-tav. 1 Campoformido" e "Zonizzazione-tav.5 generale Ovest" con il n. 8;
- b) n. 1 osservazione si riferisce sia alle modifiche individuate in "Zonizzazione-tav. 1 Campoformido" e "Zonizzazione-tav.5 generale Ovest" con il n. 8 e sia in "Zonizzazione-tav. 3 Basaldella Sud" e "Zonizzazione-tav.6 generale Est" con il n. 16;
- c) n. 2 osservazioni si riferiscono alla modifica indicata in "Zonizzazione-tav. 1 Campoformido" e "Zonizzazione-tav.5 generale Ovest" con il n. 2



COMUNE DI CAMPOFORMIDO
PROVINCIA DI UDINE

EVIDENZIATO che le osservazioni pervenute a seguito della notifica "per pubblico avviso" (dato l'alto numero delle Ditte interessate) non sono tutte espressione degli aventi diritto in qualità di proprietari di aree soggette al vincolo preordinato all'esproprio

VISTO il parere della commissione comunale per l'edilizia reso in data 24.03.2009;

VISTO il parere della commissione comunale per l'urbanistica reso in data 24.03.2009;

DATO atto che la Variante in oggetto interessa beni immobili vincolati ai sensi del D. lgs. 42/2004 parte II e Parte III;

DATO atto che le previsioni della Variante in oggetto non riguardano beni appartenenti al demanio o al patrimonio disponibile della Regione ovvero di competenza di Enti;

VISTO l'art. 63 della Lr. 5/2007

VISTO il D. Lgs. 267/2000

propone

1. in merito alle OSSERVAZIONI presentate in seguito all'apertura del procedimento ai sensi del art. 11 DPR 327/2001 sia il Consiglio comunale ad esprimere le proprie considerazioni in merito;
 2. di ADOTTARE la Variante n. 58 al PRGC redatta dall'arch. Anna Emilia POLANO con studio in UDINE, trasmessa in data 18.03.2008 al protocollo n.4745, comprendente le correzioni cartografiche di data 30.03.2009 prot 4507, di cui si è dato atto nelle premesse;
 3. Di riconoscere quali elementi della Variante n. 58 al Prgc
- Tavole grafiche:
 1. Piano struttura – Var. 57
 2. Piano struttura – Var. 58
 - Zonizzazione

Variante n. 57

 3. legenda e quadro d'unione
 4. Zonizzazione – tav. 5 – Generale ovest
 5. Zonizzazione – tav. 6 – Generale est

Variante n. 58

 6. Legenda e quadro di unione
 7. Zonizzazione – tav. 1 Campoformido
 8. Zonizzazione – tav. 2 Bressa
 9. Zonizzazione – tav. 3 Basaldella Sud
 10. Zonizzazione – tav. 4 Basaldella Nord – Villa Primavera
 11. Zonizzazione – tav. 5 Generale ovest
 12. Zonizzazione – tav. 6 Generale est
 - Studi sul traffico
 - Relazione illustrativa – Normativa di attuazione – Obiettivi. Strategie. Limiti di flessibilità
 - Analisi Attività produttive:

Tavole stato di fatto:

 1. Tav. 1 – Analisi attività produttiva Bressa
 2. Tav. 2 – Analisi attività produttiva Campoformido



COMUNE DI CAMPOFORMIDO
PROVINCIA DI UDINE

3. Tav. 3 – Analisi attività produttiva Basaldella

4. Relazione

Variante n. 58 – Adozione – Integrazione (prot. n. 4507 dd. 30.03.2009)

Ai sensi dell'ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica:

Il Responsabile del Servizio
Zomero Lorena

IL CONSIGLIO COMUNALE

STANTE la illustrazione tecnica dell'argomento che ha formato oggetto della proposta di deliberazione sopraportata, avuta dall'arch. Polano;

UDITA la relazione dell'Ass. Pascolat che, si sofferma altresì sulle osservazioni, pervenute a seguito della notifica "per pubblico avviso" evidenziando che non sono tutte espressione degli aventi diritto:

- osservazioni riguardanti la **modifica** individuata in "Zonizzazione-tav. 1 Campoformido" e "Zonizzazione-tav.5 generale Ovest" con il n. 8: l'argomento, a seguito delle osservazioni pervenute, sebbene non tutte siano espressione degli aventi diritto, è stato nuovamente trattato con gli amministratori Regionali al fine di verificare la fattibilità affinché il by pass a sud dell'abitato di Campoformido potesse coincidere con il tracciato della bretella di collegamento tra la Statale n.13 e la Tangenziale Sud e quanto ipotizzato a suo tempo in sede di adozione della Variante n. 9 al Prgc, soluzione che all'epoca aveva generato delle riserve vincolanti da parte della Regione medesima. Alla data odierna risulta **manifestata la volontà dell'amministrazione regionale** di richiedere la procedura di VIA (Valutazione d'Impatto Ambientale) per quanto riguarda la Tangenziale Sud. In attesa di meglio comprendere gli scenari sovracomunali che incidono sulla viabilità locale, si propone di adottare la Variante n. 58 al Prgc ad eccezione del by pass identificato in cartografia con il n. 8. La proposta di stralciare dalla Variante nr. 58 il by pass identificato in cartografia con il n. 8, viene con separata votazione **approvata all'unanimità**
- osservazione riguardante la **modifica** individuata in "Zonizzazione-tav. 3 Basaldella Sud" e "Zonizzazione-tav.6 generale Est" con il n. 16 e osservazione riguardante la **modifica** individuata in "Zonizzazione-tav. 1 Campoformido" e "Zonizzazione-tav.5 generale Ovest" con il n. 2, sebbene tutte non sono espressione degli aventi diritto, sono state esaminate e i riscontri, dalle stesse conseguiti, sono stati tecnicamente relazionati nel corso dell'illustrazione dell'arch. Polano;

UDITI, quindi, tutti gli interventi registratisi nel corso dell'esame dell'argomento in oggetto, interventi che restano depositati presso l'Ufficio di Segreteria agli atti dell'odierno consiglio;

QUINDI riassunte le modalità con cui procedere alla votazione della adozione della variante nr. 58, con lo stralcio del by pass identificato in cartografia con il n. 8, stralcio da tutti unanimemente votato, su invito del Presidente procede a votazione:

ASSENTI: n. 01 (consiglieri: Zuliani Paolo)

PRESENTI: n. 16 e VOTANTI: n. 10

ASTENUTI: n.//

CONTRARI: n. 06 (consiglieri: Romanello Andrea, Comand Federico, Zuliani Fiorenzo, Bacchetti Andrea, Gatti Stefano, Pittilino Massimiliano)

CON VOTI FAVOREVOLI: n. 10 resi nei modi e forme di Legge

DELIBERA

1. di approvare, con le precisazioni in premessa tutte riportate relativamente alle osservazioni presentate, la proposta di deliberazione sopraportata facendola propria a tutti gli effetti di Legge, in particolare di adottare la Variante n. 58 al PRGC ad eccezione del by pass identificato in cartografia con il n. 8, come da elaborati, costituenti parte integrante e contestuale della presente deliberazione, che, a cura del Responsabile del Servizio, firmatario della proposta di deliberazione saranno vistati ed allegati agli atti della presente deliberazione.



COMUNE DI CAMPOFORMIDO
PROVINCIA DI UDINE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Zuliani Andrea

IL SEGRETARIO
dott. M. Grazia LISI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 23/04/2009 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 08/05/2009 .

Campoformido, lì 23/04/2009

Il Responsabile della Pubblicazione
Alessia Petrelli

La presente deliberazione è stata pubblicata dal 23/04/2009 al 08/05/2009 . Durante detto periodo sono/non sono pervenuti reclami o denunce avverso la stessa.

Campoformido, lì 09/05/2009

Il Responsabile della Pubblicazione
Alessia Petrelli

ATTESTATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva il 09/05/2009.

Campoformido, lì 09/05/2009

Il Responsabile della Pubblicazione
Alessia Petrelli