



COMUNE DI CAMPOFORMIDO
Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2017
N. 134 del Reg. Delibere

OGGETTO: VARIANTE AL PRGC - AFFIDAMENTO OBIETTIVO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, ED. PRIVATA E URBANISTICA.

L'anno 2017, il giorno 28 del mese di Settembre alle ore 17:55 nella sala comunale si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Funzione	Presente/Assente
Bertolini Monica	Sindaco	Presente
Fontanini Paolo	Vice Sindaco	Assente
Zuliani Davide	Assessore	Presente
Romanello Pietro	Assessore	Presente
Mariuz Elisa	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Pagano dott. Filippo.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza Bertolini rag. Monica nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta comunale adotta la seguente deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: VARIANTE AL PRGC - AFFIDAMENTO OBIETTIVO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, ED. PRIVATA E URBANISTICA

L'Assessore all'Urbanistica - Edilizia privata

Premesso:

- che con Decreto n. 01/Pres. del 02/01/1997 è stata confermata l'esecutività delle deliberazioni consiliari n. 25 del 29/04/1996, n. 26 del 10/05/1996, n. 27 del 17/05/1996, n. 28 del 24/05/1996 e n. 41 del 08/07/1996 con cui il Comune di Campoformido approvava la Variante n. 9 al P.R.G.C. avente i contenuti di Nuovo Piano Regolatore ai sensi della L.R. n. 52/1991;
- che con Decreto n. 0107/Pres. del 05/04/2004 è stata confermata l'esecutività delle deliberazioni consiliari n. 58 del 29/09/2003, n. 63 del 31/10/2003 e n. 64 del 10/11/2003 con cui il Comune di Campoformido approvava la Variante n. 35 al P.R.G.C. ai sensi degli artt. 32 e 36 della L.R. n. 52/1991;
- che il Decreto n. 0107/Pres. del 05/04/2004 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Friuli Venezia Giulia n. 18 del 05.05.2004;
- che con decreto n. 2550/2015 è stata confermata l'esecutività della deliberazione consiliare n. 67/2015 del con cui il Comune di Campoformido approvava la Variante n. 72 al P.R.G.C. ai sensi degli artt.63 della L.R. n.5/2007;

Valutata l'esigenza di apportare al Prgc vigente delle modifiche, in base a normative/piani sopravvenute nonché a seguito di richieste di privata ritenute accoglibili come di seguito elencate:

MODIFICHE "NORME DI ATTUAZIONE" DEL PRGC

- modifiche alle "norme di attuazione" del PRGC per effetto delle della L.R. 19/2009 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al dettato dell'art. 61, comma 2, della legge medesima e dei suoi regolamenti di attuazione. Nello specifico:
- revisione degli indici per effetto nuovo calcolo del volume urbanistico;
- ridefinizione distanza tra edifici;
- costruzione accessorie a confine nel rispetto del c.c.;
- modalità esecutive delle recinzioni;
- in zona E5E inserire possibilità edificatoria per fabbricati accessori (piccole dimensioni) per attività insediate tipo serre;
- inserire dettato normativo inerente destinazione d'uso in zona AS - "Tiro a Volo";
- inserire indice superficie coperta;

MODIFICHE DI ZONIZZAZIONE AL PRGC

- inserimento PAIR;
- inserimento vincoli derivanti da Base per elisoccorso da realizzarsi in Comune di Pesian di Prato;
- introduzione perimetrazione PAC per area allevamento intensivo a sud dell'abitato di Campoformido;
- modifiche all'Area ex Sporting Primavera (modifica perimetrazione PAC ed eventuale modifica destinazione urbanistica);
- inserimento del Piano di emergenza per area individuata a est dell'abitato di Campoformido con la sigla D3.4;
- piccole modifiche di zona in relazione a richieste ritenute accoglibili;

Accertato che non è possibile procedere alla redazione della Variante al Prgc di che trattasi mediante personale interno alla stazione appaltante per la necessità di disporre di una pluralità di competenze visti i contenuti della Variante;

Ritenuto pertanto di affidare l'obiettivo al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Urbanistica – Ed. privata di redigere una Variante al Prgc avente i contenuti sopra enunciati, mediante incarico a professionista esterno al fine di addivenire alla sua adozione;

Dato atto che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endoprocedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e ss. mm. ii.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49, 147 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone

Di fare integralmente proprie le premesse sopra esposte e sulla base delle medesime:

1. di affidare l'obiettivo al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici -Urbanistica – Ed. Privata relativo alla redazione di una Variante al Prgc, per l'introduzione di modifiche, in base a normative/piani sopravvenute nonché a seguito di richieste di privata ritenute accoglibili come di seguito elencate:

MODIFICHE “NORME DI ATTUAZIONE” DEL PRGC

- modifiche alle “norme di attuazione” del PRGC per effetto delle della L.r. 19/2009 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al dettato dell’art. 61, comma 2, della legge medesima e dei suoi regolamenti di attuazione. Nello specifico:
- revisione degli indici per effetto nuovo calcolo del volume urbanistico;
- ridefinizione distanza tra edifici;
- costruzione accessorie a confine nel rispetto del c.c.;
- modalità esecutive delle recinzioni;
- in zona E5E inserire possibilità edificatoria per fabbricati accessori (piccole dimensioni) per attività insediate tipo serre;
- inserire dettato normativo inerente destinazione d’uso in zona AS - “Tiro a Volo”;
- inserire indice superficie coperta;

MODIFICHE DI ZONIZZAZIONE AL PRGC

- inserimento PAIR;
- inserimento vincoli derivanti da Base per elisoccorso da realizzarsi in Comune di Pesian di Prato;
- introduzione perimetrazione PAC per area allevamento intensivo a sud dell’abitato di Campoformido;
- modifiche all’Area ex Sporting Primavera (modifica perimetrazione PAC ed eventuale modifica destinazione urbanistica);
- Inserimento del Piano di emergenza per area individuata a est dell’abitato di Campoformido con la sigla D3.4;
- piccole modifiche di zona in relazione a richieste ritenute accoglibili;

2. di dare mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici- Urbanistica – Ed. Privata di incaricare un professionista esterno per la redazione della Variante, per le motivazioni riportate in premessa;

3. di dichiarare, stante l'urgenza, la deliberazione sulla presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 della L.R. 17/2004.

Campoformido, 27 settembre 2017

Proponente: L'Assessore all'Urbanistica - Edilizia privata
F.to p.i. Pietro Romanello

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “VARIANTE AL PRGC - AFFIDAMENTO OBIETTIVO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, ED. PRIVATA E URBANISTICA.”;

VISTO il D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

VISTA la L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, come modificata dalle leggi regionali N. 17 del 24 maggio 2004 (art. 17), N. 26 del 21 dicembre 2012 (art. 20) e N. 5 del 08 aprile 2013 (art. 11 - comma 1);

VISTO l'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49, 147 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

UNANIME nel voto favorevole, astenuti e contrari nessuno;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “VARIANTE AL PRGC - AFFIDAMENTO OBIETTIVO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, ED. PRIVATA E URBANISTICA.” che, così come allegata al presente atto, viene fatta propria a tutti gli effetti di Legge.

Data l'urgenza, unanime nel voto favorevole reso in distinta votazione, astenuti e contrari nessuno;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 della L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Campoformido, 28 settembre 2017

Il Responsabile
F.TO LORENA ZOMERO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Bertolini rag. Monica

Il Segretario
F.to Pagano dott. Filippo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 03/10/2017 al 18/10/2017 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

Campoformido, li 03/10/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Cristiana Visentin

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata pubblicata dal 03/10/2017 al 18/10/2017 ~~senza/ con~~ reclami o denunce avverso la stessa e diventa esecutiva il giorno 19/10/2017.

Campoformido, li 19/10/2017

L'Incaricato
F.to Cristiana Visentin

Comunicazione ai Capigruppo consiliari.

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo consiliari in data 03/10/2017 con nota Prot. N. 12271 del 03/10/2017.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Cristiana Visentin

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

L'incaricato