

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA-GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI CAMPOFORMIDO

***NORME
DI
ATTUAZIONE***

Oggetto

***PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO
COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "VIA ROMANO MORO"***

ZONA C – DI ESPANSIONE

A) Destinazioni d'uso.

1. Le opere rispettano le destinazioni d'uso seguenti:
2. a) artigianale di servizio;
3. b) commerciale al minuto;
4. c) direzionale di servizio residenziale;
5. d) residenziale.

Le destinazioni d'uso diverse da residenziale non possono superare il 30% del volume teoricamente edificabile totale.

6. Sono comunque vietati usi comportanti un carico sulle opere di urbanizzazione tale da alterarne la normale fruizione o producenti una sensibile alterazione o insalubrità ambientale.

B) Indici.

1. Le opere rispettano gli indici seguenti:
 - a) altezza: m. 8;
 - b) distanza da confine e dai lotti: m. 5;
 - c) distanza tra parete finestrata e parete di edificio antistante: m. 10;
 - d) distanza da strada pubblica: m. 6;
 - e) indice di fabbricabilità: LOTTO "A" mc. 1110,40
LOTTO "B" mc. 808,00;
 - f) rapporto di copertura: LOTTO "A" mq. 416,40
LOTTO "B" mq. 303,00;
 - g) superficie per parcheggio, nel lotto, minima:
 - 1) stanziale: 1 m² per ogni 10 m³, ma non meno di 1 posto auto per ogni unità immobiliare di uso diverso da servizi ed accessori;
 - 2) di relazione:
 - 2.1) di Su artigianale di servizio residenziale: 10%
 - 2.2) di Sv commerciale al minuto: 60%;
 - 2.3) di Su direzionale: 30%;

2.4) residenziale: 2 posti auto per ogni unità immobiliare, esterni alla recintazione.

i) superficie di vendita di esercizio commerciale, massima: mq 400.

C) Attuazione e disposizioni particolari.

- 1.** Le opere sono realizzate mediante Prp. Il Prp è formato per ambiti unitari corrispondenti a:
 - a)** perimetro di Prp.
- 2.** Il Prp prevede:
 - a)** in zona contigua a zona E5E a Basaldella, nel comparto su via Moro Romano, lato ovest : mantenimento del filare di gelsi sul confine .
- 3.** La recintazione di nuova realizzazione è costituita di altezza massima:
 - a)** verso strada:
 - 1)** la parte di muro: m 1,5;
 - 2)** complessiva: m 2;
 - b)** verso confine: m 2.
- 4.** L'ingresso dalla viabilità pubblica è fisso, le indicazioni grafiche dello sviluppo della viabilità privata interna e dei parcheggi di relazione non sono vincolanti e potranno essere definite all'atto della richiesta di Permesso di Costruire per le opere previste sui singoli lotti.