



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI CAMPOFORMIDO e POZZUOLO DEL FRIULI
COMUNE CAPOFILO: COMUNE DI CAMPOFORMIDO
Largo Municipio, 9-33030 Campoformido C.F. 80004790301 P.I. 00485010300
PEC: protocollo@pec.comune.campoformido.ud.it



Prot. n. 7564/2019

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI
DEL COMUNE DI CAMPOFORMIDO - ANNUALITA’ 2019-2020**
CIG: 7856658F45

ESITO GARA

Si informa che la gara mediante procedura negoziata, indetta con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 226 del 10.06.2019, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, è stata aggiudicata con propria determinazione n. 124 del 02.04.2019, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa all’operatore economico COOP NONCELLO SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS con sede in Via dell’Artigiano n. 20 – ROVEREDO IN PIANO (PN), avendo ottenuto il maggior punteggio.

Importo a base di gara: Euro 196.248,68.= al netto di IVA di cui Euro 192.948,68.= soggetto a ribasso ed Euro 3.300,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Importo di aggiudicazione: Euro 133.018,97.= al netto IVA e comprensivo degli oneri sicurezza

Si informa, altresì, che:

- gli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse alla procedura di gara sono i seguenti:

N.	PROT.	DATA	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO
1	4667	15.04.2019	AZIENDA AGRICOLA VIVAI OLIVO TOFFOLI DI ALDO TOFFOLI & C.	Via Boscat di Corva n. 2 – AZZANO DECIMO
2	4731	16.04.2019	AGROTECNICA SCLABAS Srl (*)	Via Gino Bozza n. 65 – 33075 CORDOVADO (PN)
3	4823	17.04.2019	RIGENERALVERT di MATTIUSSI MARCO	Via Casali Lini n. 40 – FAGAGNA
4	4824	17.04.2019	REAL GREEN Srl (*)	Strada Aquileia n. 49 – CASTIONS DI STRADA
5	4862	17.04.2019	IMER DI BULFONE REMI	Via della Filanda n. 5 – COLLOREDO DI MOTE ALBANO
6	4864	17.04.2019	COOP NONCELLO SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS	Via dell’Artigiano n. 20 – ROVEREDO IN PIANO (PN)
7	4865	17.04.2019	UNIVERSO SOCIALE ONLUS	Via Monte Santo n. 28 – CAMPOBASSO
8	4913	18.04.2019 ore 9.25	PANIGUTTO DANIELE	Via San Mauretto n. 20 – SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
9	4921	18.04.2019 Ore 10.05	ZANINI ANTONIO	Via Borgo Puppo n. 99 – MARTIGNACCO
10	4922	18.04.2019 Ore 10.25	DORDOLO JONNY LIANO	Via Julia n. 14 – MAJANO

(*) L'operatore economico viene escluso in quanto non possiede l'autorizzazione per trasporto materiale vegetale

- i 5 operatori economici sorteggiati risultano:

N.	N. estratto	Prot.	OPERATORE ECONOMICO
1	9	4921	ZANINI ANTONIO
2	7	4865	UNIVERSO SOCIALE ONLUS
3	6	4864	COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS
4	1	4667	AZIENDA AGRICOLA VIVAI OLIVO TOFFOLI DI ALDO TOFFOLI & C.
5	10	4922	DORDOLO JONNY LIANO

- gli operatori che hanno presentato offerta risultano:

	DENOMINAZIONE DITTA	INDIRIZZO
1	ZANINI ANTONIO	Via Borgo Puppo n. 99 – MARTIGNACCO
2	COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS	Via dell'Artigiano n. 20 – ROVEREDO IN PIANO (PN)
3	DORDOLO JONNY LIANO	Via Julia n. 14 – MAJANO

Si allega il verbale n. 4 del 23.05.2019 e n. 5 del 10.06.2019

Campoformido, 12 giugno 2019



Responsabile della CUC
Ing. Lorena ZOMERO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI CAMPOFORMIDO e POZZUOLO DEL FRIULI
COMUNE CAPOFILO: COMUNE DI CAMPOFORMIDO
Largo Municipio, 9-33030 Campoformido C.F. 80004790301 P.I. 00485010300
PEC: protocollo@pec.comune.campoformido.ud.it



VERBALE n.4

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI
DEL COMUNE DI CAMPOFORMIDO - ANNUALITA’ 2019-2020**
CIG: 7856658F45

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Addì ventitre (23) del mese di maggio dell’anno duemiladiciannove alle ore 9.20, presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Campoformido, si è riunito in seduta pubblica la Commissione di Gara per l’affidamento del “Servizio di manutenzione delle aree verdi del comune di Campoformido - annualità 2019-2020”, all’uopo nominata - giusta determinazione n. 177 del 07.05.2019 composto dai signori:

- Arch. Luciano Maria QUALESSO – Istruttore direttivo Area Tecnica e Attività Produttive del Comune di Pozzuolo del Friuli: Presidente;
- geom. Marcello VITTORIO – Istruttore Tecnico Area Tecnica Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata del Comune di Campoformido: Componente;
- geom. Demis GROSSO – Istruttore Tecnico dell’Area Tecnica Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata del Comune di Campoformido: Componente;
- ing. Lorena ZOMERO - Responsabile della Centrale Unica di Committenza – Segretario verbalizzante;

Dato atto che con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia privata del Comune di Campoformido n. 122/2019 del 02 aprile 2019 è stato disposto di procedere all’espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento del “Servizio di manutenzione delle aree verdi del comune di Campoformido - annualità 2019-2020”, con consultazione di un massimo di 5 operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di una indagine di mercato, nel rispetto dei principi stabiliti dall’art. 30 del medesimo D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

Vista la Convenzione n. 666 Reg. S.P. del Comune di Campoformido, con la quale viene istituita la Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Campoformido e Pozzuolo del Friuli, con capofila il comune di Campoformido, per l’espletamento delle funzioni per l’acquisizione di lavori, forniture e servizi, ai sensi dell’art.37, comma 4, del D.Lgs.50/2016;

Dato atto che con determinazione n. 124/2019 del 02 aprile 2019 del Responsabile della Centrale Unica di committenza è stato disposto di:

- indire una procedura di gara ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per del “Servizio di manutenzione delle aree verdi del comune di Campoformido - annualità 2019-2020”, con consultazione di n. 5 operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di una indagine di mercato, nel rispetto dei principi stabiliti dall’art. 30 del medesimo D.Lgs. 50/2016, con il criterio prezzo più basso;
- di dare atto che l’importo del servizio da affidare è pari a Euro 196.248,68.=, oltre I.V.A. di legge, di cui Euro 192.948,68.= quale importo soggetto a ribasso ed Euro 3.300,00.= quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- di invitare alla fase successiva, inerente la formulazione dell’offerta, al massimo n. 5 operatori economici, ove esistenti e qualora le manifestazioni d’interesse dovessero pervenire da un numero di operatori economici

superiore al numero massimo ammesso, pari a cinque (5), potranno partecipare i primi cinque operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico ed in possesso dei requisiti;

Visto che:

- che è stato pubblicato l'avviso incenerente l'indagine di mercato finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto relativo agli artt. 36 e 37 del D.Lgs 50/2016;
- con il medesimo avviso, veniva stabilito che alla successiva fase sarebbero stati invitati a formulare l'offerta al massimo n. 5 operatori economici, ove esistenti, scelti a cura del Responsabile del Procedimento mediante il sorteggio pubblico tra tutte le istanze pervenute dagli operatori economici ed in possesso dei requisiti, qualora il numero delle istanze fosse stato maggiore a cinque, nel rispetto dei principi stabiliti dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire il rispetto dei criteri di non discriminazione, parità di trattamento, imparzialità, trasparenza e rotazione;
- alla scadenza del suddetto avviso, e cioè inderogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 del 18.04.2019, hanno presentato la propria domanda di manifestazione di interesse a partecipare alla suddetta gara n. 10 operatori economici;
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 155 del 23.04.2019, è stato approvato il verbale "Verifica delle domande di ammissione ed elenco degli operatori economici da invitare" di data 23.04.2019, inerente la procedura di affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL COMUNE DI CAMPOFORMIDO - ANNUALITA' 2019-2020" ed individuati i 5 operatori economici da invitare alla fase successiva per la formulazione dell'offerta
- alla successiva gara d'appalto sono stati invitati i 5 operatori economici, tramite portale Me.Pa., che dovevano formulare la propria migliore offerta per le ore 18.00 del giorno 06.05.2019;
- entro il termine stabilito e cioè entro le ore 18.00 del giorno 06.05.2019 sono pervenute 3 (tre) offerte da parte degli operatori economici invitati, mentre la ditta AZIENDA AGRICOLA VIVAI OLIVO TOFFOLI DI ALDO TOFFOLI & C ha inviato lettera di rinuncia a partecipare alla gara;

Visto il verbale n. 1 del 09 maggio 2019 dal quale risulta:

- che le offerte presentate sul portale Me.Pa, sono quelle dei seguenti operatori economici:

N.	NOMINATIVO	INDIRIZZO
1	ZANINI ANTONIO	Via Borgo Puppo n. 99 – MARTIGNACCO
2	COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS	Via dell'Artigiano n. 20 – ROVEREDO IN PIANO (PN)
3	DORDOLO JONNY LIANO	Via Julia n. 14 – MAJANO

- dall'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici è stato riscontrato che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS e dalla ditta ZANINI ANTONIO è regolare e completa, mentre la ditta DORDOLO JONNY LIANO non ha presentato la cauzione provvisoria, come previsto al punto 10 della lettera invito. Essendo un'irregolarità sanabile è stato applicato il c.d. "Soccorso Istruttorio" ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016.
- la seduta pubblica è stata sospesa per l'applicazione dell'art. 83, comma 9 del D. lgs. 50/2016 c.d. "Soccorso istruttorio" e non si è proceduto all'apertura dell'offerta tecnica, non avendo concluso la valutazione della documentazione amministrativa.

Visto il verbale di gara n. 2 del 20 maggio 2019 dal quale risulta che:

- in data 09 maggio è stata chiesta, tramite il portale Me.Pa., all'operatore DORDOLO JONNY LIANO la presentazione della cauzione provvisoria mancante, in applicazione dell'art. 83, comma 9, del D. lsg. 50/2016;
- la ditta DORDOLO JONNY LIANO ha presentato in data 09.05.2019 la cauzione provvisoria chiesta per la partecipazione alla procedura negoziata;

- si è constatato che la data di emissione della garanzia provvisoria, presentata dalla ditta DORDOLO JONNY LIANO, è anteriore alla data di presentazione dell'offerta e, pertanto, la documentazione amministrativa della ditta DORDOLO JONNY LIANO è risultata completa e regolare ;
- tutte le ditte sono state ammesse alla fase successiva di apertura dell'offerta tecnica.
- Sono state aperte, tramite la sezione sul portale Me.pa., le offerte tecniche di ciascun operatore economico

Visto il verbale n. 3 del 20.05.2019 dal quale risulta che a seguito dell'esame delle offerte tecniche, gli operatori economici hanno raggiunto i seguenti punteggi:

1. COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS

MIGLIORIA	OFFERTA	PUNTEGGIO
A) Offerta Tempi di esecuzione del servizio Sfalcio aree di pertinenza edifici scolastici	giorni 3	20
B) Offerta Tempi di esecuzione del servizio Sfalcio aiuole e parchi	giorni 10 complessivi di cui 5 per le aree parco	20
C) Offerta Tempi di esecuzione del servizio Sfalcio cigli stradali	giorni 8	15
D) Offerta Tempi di esecuzione del servizio diserbo zone di viabilità pedonale (marciapiedi)	giorni 5	15
	TOTALE	70

2. ZANINI ANTONIO

MIGLIORIA	OFFERTA	PUNTEGGIO
A) Offerta Tempi di esecuzione del servizio Sfalcio aree di pertinenza edifici scolastici	giorni 3	20
B) Offerta Tempi di esecuzione del servizio Sfalcio aiuole e parchi	giorni 10 complessivi di cui 5 per le aree parco	20
C) Offerta Tempi di esecuzione del servizio Sfalcio cigli stradali	giorni 8	15
D) Offerta Tempi di esecuzione del servizio diserbo zone di viabilità pedonale (marciapiedi)	giorni 5	15
	TOTALE	70

3. DORDOLO JONNY

MIGLIORIA	OFFERTA	PUNTEGGIO
A) Offerta Tempi di esecuzione del servizio Sfalcio aree di pertinenza edifici scolastici	giorni 3	20
B) Offerta Tempi di esecuzione del servizio Sfalcio aiuole e parchi	giorni 10 complessivi di cui 7 per le aree parco	10
C) Offerta Tempi di esecuzione del servizio Sfalcio cigli stradali	giorni 8	15
D) Offerta Tempi di esecuzione del servizio diserbo zone di viabilità pedonale (marciapiedi)	giorni 5	15
	TOTALE	60

Tutte le offerte tecniche presentate dagli operatori economici hanno superato il valore minimo previsto dalla lettera invito al punto 18.1 e, pertanto, sono state ammesse alla fase successiva inerente l'apertura dell'offerta economica da eseguirsi in seduta pubblica.

Tutto ciò premesso, il Presidente, letti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica presentate dagli operatori economici, procede all'apertura in seduta pubblica dell'offerta economica tramite il portale Me.Pa..

Le offerte economiche formulate dagli operatori economici risultano le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO [%]	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS	32,77	30,00
ZANINI ANTONIO	21,00	19,22
DORDOLO JONNY	15,79	14,46

Il punteggio complessivamente raggiunto risulta:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS	70,00	30,00	100,00
ZANINI ANTONIO	70,00	19,22	89,22
DORDOLO JONNY	60,00	14,46	74,46

La commissione propone di aggiudicare il "Servizio di manutenzione delle aree verdi del comune di Campofornido - annualità 2019-2020" all'operatore economico COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS con sede in Via dell'Artigiano n. 20 – ROVEREDO IN PIANO (PN) avendo raggiunto il punteggio maggiore.

Il Presidente alle ore 9.45 dichiara la chiusura dei lavori.

Redatto, letto e confermato.

Il Presidente: arch. Luciano Maria QUALESSO

I Componenti: geom. Marcello VITTORIO

geom. Demis GROSSO

Il Segretario: ing. Lorena ZOMERO





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI CAMPOFORMIDO e POZZUOLO DEL FRIULI
COMUNE CAPOFILO: COMUNE DI CAMPOFORMIDO
Largo Municipio, 9-33030 Campoformido C.F. 80004790301 P.I. 00485010300
PEC: protocollo@pec.comune.campoformido.ud.it



VERBALE N. 5

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI
DEL COMUNE DI CAMPOFORMIDO - ANNUALITA' 2019-2020**
CIG: 7856658F45

ESAME OFFERTA ANOMALA

Addì dieci (10) del mese di giugno dell'anno duemiladiciannove alle ore 9.30, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Campoformido, si è riunito in seduta pubblica la Commissione di Gara per l'affidamento del "Servizio di manutenzione delle aree verdi del comune di Campoformido - annualità 2019-2020", all'uopo nominata - giusta determinazione n. 177 del 07.05.2019 composto dai signori:

- Arch. Luciano Maria QUALESSO – Istruttore direttivo Area Tecnica e Attività Produttive del Comune di Pozzuolo del Friuli: Presidente;
- geom. Marcello VITTORIO – Istruttore Tecnico Area Tecnica Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata del Comune di Campoformido: Componente;
- geom. Demis GROSSO – Istruttore Tecnico dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata del Comune di Campoformido: Componente;
- ing. Lorena ZOMERO - Responsabile della Centrale Unica di Committenza – Segretario verbalizzante;

Dato atto che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia privata del Comune di Campoformido n. 122/2019 del 02 aprile 2019 è stato disposto di procedere all'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione delle aree verdi del comune di Campoformido - annualità 2019-2020", con consultazione di un massimo di 5 operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di una indagine di mercato, nel rispetto dei principi stabiliti dall'art. 30 del medesimo D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Vista la Convenzione n. 666 Reg. S.P. del Comune di Campoformido, con la quale viene istituita la Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Campoformido e Pozzuolo del Friuli, con capofila il comune di Campoformido, per l'espletamento delle funzioni per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'art.37, comma 4, del D.Lgs.50/2016;

Dato atto che con determinazione n. 124/2019 del 02 aprile 2019 del Responsabile della Centrale Unica di committenza è stato disposto di:

- indire una procedura di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per del "Servizio di manutenzione delle aree verdi del comune di Campoformido - annualità 2019-2020", con consultazione di n. 5 operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di una indagine di mercato, nel rispetto dei principi stabiliti dall'art. 30 del medesimo D.Lgs. 50/2016, con il criterio prezzo più basso;
- di dare atto che l'importo del servizio da affidare è pari a Euro 196.248,68.=, oltre I.V.A. di legge, di cui Euro 192.948,68.= quale importo soggetto a ribasso ed Euro 3.300,00.= quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- di invitare alla fase successiva, inerente la formulazione dell'offerta, al massimo n. 5 operatori economici, ove esistenti e qualora le manifestazioni d'interesse dovessero pervenire da un numero di operatori economici superiore al numero massimo ammesso, pari a cinque (5), potranno partecipare i primi cinque operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico ed in possesso dei requisiti;

Visto che:

- che è stato pubblicato l'avviso incenerente l'indagine di mercato finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto relativo agli artt. 36 e 37 del D.Lgs 50/2016;
- con il medesimo avviso, veniva stabilito che alla successiva fase sarebbero stati invitati a formulare l'offerta al massimo n. 5 operatori economici, ove esistenti, scelti a cura del Responsabile del Procedimento mediante il sorteggio pubblico tra tutte le istanze pervenute dagli operatori economici ed in possesso dei requisiti, qualora il numero delle istanze fosse stato maggiore a cinque, nel rispetto dei principi stabiliti dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire il rispetto dei criteri di non discriminazione, parità di trattamento, imparzialità, trasparenza e rotazione;
- alla scadenza del suddetto avviso, e cioè inderogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 del 18.04.2019, hanno presentato la propria domanda di manifestazione di interesse a partecipare alla suddetta gara n. 10 operatori economici;
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 155 del 23.04.2019, è stato approvato il verbale "Verifica delle domande di ammissione ed elenco degli operatori economici da invitare" di data 23.04.2019, inerente la procedura di affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL COMUNE DI CAMPOFORMIDO - ANNUALITA' 2019-2020" ed individuati i 5 operatori economici da invitare alla fase successiva per la formulazione dell'offerta
- alla successiva gara d'appalto sono stati invitati i 5 operatori economici, tramite portale Me.Pa., che dovevano formulare la propria migliore offerta per le ore 18.00 del giorno 06.05.2019;
- entro il termine stabilito e cioè entro le ore 18.00 del giorno 06.05.2019 sono pervenute 3 (tre) offerte da parte degli operatori economici invitati, mentre la ditta AZIENDA AGRICOLA VIVAI OLIVO TOFFOLI DI ALDO TOFFOLI & C ha inviato lettera di rinuncia a partecipare alla gara;

Richiamati verbali di gara:

- n. 1 del 09 maggio 2019 dal quale risulta:
 - che le offerte presentate sul portale Me.Pa, sono quelle dei seguenti operatori economici:

N.	NOMINATIVO	INDIRIZZO
1	ZANINI ANTONIO	Via Borgo Puppo n. 99 – MARTIGNACCO
2	COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS	Via dell'Artigiano n. 20 – ROVEREDO IN PIANO (PN)
3	DORDOLO JONNY LIANO	Via Julia n. 14 – MAJANO

- dall'esame della documentazione amministrativa degli operatori economici è stato riscontrato che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS e dalla ditta ZANINI ANTONIO è regolare e completa, mentre la ditta DORDOLO JONNY LIANO non ha presentato la cauzione provvisoria, come previsto al punto 10 della lettera invito. Essendo un'irregolarità sanabile è stato applicato il c.d. "Soccorso Istruttorio" ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016.
- la seduta pubblica è stata sospesa per l'applicazione dell'art. 83, comma 9 del D. lgs. 50/2016 c.d. "Soccorso istruttorio" e non si è proceduto all'apertura dell'offerta tecnica, non avendo concluso la valutazione della documentazione amministrativa.
- n. 2 del 20 maggio 2019 dal quale risulta che:
 - in data 09 maggio è stata chiesta, tramite il portale Me.Pa., all'operatore DORDOLO JONNY LIANO la presentazione della cauzione provvisoria mancante, in applicazione dell'art. 83, comma 9, del D. lsg. 50/2016;
 - la ditta DORDOLO JONNY LIANO ha presentato in data 09.05.2019 la cauzione provvisoria chiesta per la partecipazione alla procedura negoziata;
 - si è constatato che la data di emissione della garanzia provvisoria, presentata dalla ditta DORDOLO JONNY LIANO, è anteriore alla data di presentazione dell'offerta e, pertanto, la documentazione amministrativa della ditta DORDOLO JONNY LIANO è risultata completa e regolare ;
 - tutte le ditte sono state ammesse alla fase successiva di apertura dell'offerta tecnica.

- Sono state aperte, tramite la sezione sul portale Me.pa., le offerte tecniche di ciascun operatore economico

- n. 3 del 20.05.2019 dal quale risulta che a seguito dell'esame delle offerte tecniche, gli operatori economici hanno raggiunto i seguenti punteggi:

1. COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS

MIGLIORIA	OFFERTA	PUNTEGGIO
A) Offerta Tempi di esecuzione del servizio Sfalcio aree di pertinenza edifici scolastici	giorni 3	20
B) Offerta Tempi di esecuzione del servizio Sfalcio aiuole e parchi	giorni 10 complessivi di cui 5 per le aree parco	20
C) Offerta Tempi di esecuzione del servizio Sfalcio cigli stradali	giorni 8	15
D) Offerta Tempi di esecuzione del servizio diserbo zone di viabilità pedonale (marciapiedi)	giorni 5	15
	TOTALE	70

2. ZANINI ANTONIO

MIGLIORIA	OFFERTA	PUNTEGGIO
A) Offerta Tempi di esecuzione del servizio Sfalcio aree di pertinenza edifici scolastici	giorni 3	20
B) Offerta Tempi di esecuzione del servizio Sfalcio aiuole e parchi	giorni 10 complessivi di cui 5 per le aree parco	20
C) Offerta Tempi di esecuzione del servizio Sfalcio cigli stradali	giorni 8	15
D) Offerta Tempi di esecuzione del servizio diserbo zone di viabilità pedonale (marciapiedi)	giorni 5	15
	TOTALE	70

3. DORDOLO JONNY

MIGLIORIA	OFFERTA	PUNTEGGIO
A) Offerta Tempi di esecuzione del servizio Sfalcio aree di pertinenza edifici scolastici	giorni 3	20
B) Offerta Tempi di esecuzione del servizio Sfalcio aiuole e parchi	giorni 10 complessivi di cui 7 per le aree parco	10
C) Offerta Tempi di esecuzione del servizio Sfalcio cigli stradali	giorni 8	15
D) Offerta Tempi di esecuzione del servizio diserbo zone di viabilità pedonale (marciapiedi)	giorni 5	15
	TOTALE	60

Tutte le offerte tecniche presentate dagli operatori economici hanno superato il valore minimo previsto dalla lettera invito al punto 18.1 e, pertanto, sono state ammesse alla fase successiva inerente l'apertura dell'offerta economica da eseguirsi in seduta pubblica.

Considerato che con verbale n. 4 del 23 MAGGIO 2019 la Commissione riunita in seduta pubblica:

- ha dato lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche.
- ha aperto le singole offerte economiche degli operatori economici, dando lettura del ribasso offerto
- sono stati attribuiti i punteggi riferiti all'offerta economica:
- è pervenuta alla seguente graduatoria finale:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS	70,00	30,00	100,00
ZANINI ANTONIO	70,00	19,22	89,22
DORDOLO JONNY	60,00	14,46	74,46

La commissione propone di aggiudicare il "Servizio di manutenzione delle aree verdi del comune di Campofornido - annualità 2019-2020" all'operatore economico COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS con sede in Via dell'Artigiano n. 20 - ROVEREDO IN PIANO (PN) avendo raggiunto il punteggio maggiore

Tutto ciò premesso:

Il Rup in applicazione dell'art 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 ha rilevato che l'offerta dalla COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS presentava sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella lettera invito, risultando "anomala" e soggetta a verifica.

Il Presidente della Commissione di gara dà atto che l'odierna riunione è dedicata all'esame della Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento, ing. Lorena ZOMERO, ai fini della verifica della congruità dell'offerta presentata dalla COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS, prima classificata nella valutazione delle offerte relative all'affidamento del servizio di che trattasi, nei cui confronti è stato avviato il procedimento di verifica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

Si riscontra che:

- in data 23.05.2019 prot. n. 6527/2019 alla COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS sono state chieste le giustificazioni che concorrono a formare l'offerta presentata;
- in data 06.06.2019, 7201, la COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS ha presentato le giustificazioni chieste.

La Commissione procede quindi all'esame della relazione presentata dal Responsabile del Procedimento, prot. n. 7333 del 10.06.2019, che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante.

La Commissione valutato quanto in essa contenuto ritiene di condividere la conclusione a cui è pervenuto lo stesso RUP, considerando le giustificazioni prodotte dall'operatore economico sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e pertanto la sua congruità.

La Commissione di gara propone di aggiudicare definitivamente il "Servizio di manutenzione delle aree verdi del comune di Campofornido - annualità 2019-2020" all'operatore economico COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS con sede in Via dell'Artigiano n. 20 - ROVEREDO IN PIANO (PN) essendo risultata prima in graduatoria come da verbale del 23.05.2019.

La Commissione termina la seduta pubblica alle ore 9.45

Redatto, letto e confermato.

Il Presidente: arch. Luciano Maria QUALESSO

I Componenti: geom. Marcello VITTORIO

geom. Demis GROSSO

Il Segretario: ing. Lorena ZOMERO

The image shows three horizontal lines for signatures. The top line has a signature for arch. Luciano Maria QUALESSO. The middle line has a signature for geom. Marcello VITTORIO. The bottom line has a signature for ing. Lorena ZOMERO. To the right of these lines is a circular official stamp of the Comune di Campofornido, Udine, featuring a coat of arms in the center and the text 'COMUNE DI CAMPOFORNIDO' and 'UDINE' around the perimeter.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI CAMPOFORMIDO e POZZUOLO DEL FRIULI
COMUNE CAPOFILA: COMUNE DI CAMPOFORMIDO
Largo Municipio, 9-33030 Campoformido C.F. 80004790301 P.I. 00485010300
PEC: protocollo@pec.comune.campoformido.ud.it



Prot. n. 7333 del 10 giugno 2019

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL COMUNE DI CAMPOFORMIDO - ANNUALITÀ 2019-2020 (CIG: 7856658F45)

RELAZIONE VERIFICA GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA EX ART. 97 DEL D. LGS. 50/2016

Premesso che in data 23 maggio 2019, presso il Comune di Campoformido, in qualità di Comune capofila della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Campoformido e Pozzuolo del Friuli, si è riunita la Commissione di gara per l'aggiudicazione del servizio di cui in oggetto e si è proceduto all'apertura delle offerte economiche come risultante da verbale n. 4 e, in base alle risultanze delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche veniva stilata la seguente graduatoria:

Nominativo Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	70,00	30,00	100,00
ZANINI ANTONIO	70,00	19,22	89,22
DORDOLO JONNY	60,00	14,46	74,46

Considerato che:

- Il sottoscritto RUP ha rilevato che l'offerta della COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS ricadeva nella fattispecie di "Offerta anormalmente bassa" in applicazione dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
- si è provveduto a chiedere in data 23 maggio 2019 prot. n. 6527/2019 alla COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS le giustificazioni che concorrono a formare l'offerta presentata;
- In data 06 giugno 2019, prot. n. 7201, la COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS ha presentato le giustificazioni chieste.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta in qualità di responsabile del procedimento della gara in oggetto procede alla verifica delle spiegazioni relative all'offerta anomala della COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS

Prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta, si evidenzia che:

- il D. Lgs. 50/2016, all'articolo 97, comma 4, precisa che le spiegazioni richieste possono riferirsi a:
 1. L'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione
 2. le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
 3. l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.
- sulla base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, si ricorda che:
 - Il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte deve valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi risponidenza nella realtà del mercato ed in quella aziendale.
 - che la finalità del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta è quella di evitare che offerte troppo basse esponano la stazione appaltante al rischio di esecuzione delle prestazioni in modo irregolare e qualitativamente inferiore a quanto richiesto e/o con modalità esecutive in violazione di norme;
 - che, per giurisprudenza consolidata in materia, il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi risponidenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale;

- che la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui la stazione appaltante esprima un giudizio negativo che faccia venir meno l'aggiudicazione; quando invece la stazione appaltante considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle giustificazioni ritenute accettabili; in sostanza, per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa *per relationem* alle giustificazioni addotte dall'impresa qualora si tratti, come è per le giustificazioni offerte dalle imprese concorrenti, di documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo;
- l'anomalia può anche riguardare il margine utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;

Dall'analisi delle giustificazioni presentate si rileva che gli elementi che hanno permesso di formulare l'offerta riguardano sostanzialmente:

- La gestione di numerosi appalti simili alle attività oggetto di gara in tutto il Triveneto, compreso il territorio di Udine;
- La disponibilità di operatori specializzati ed esperti già formati ed impiegati nei servizi in essere;
- La gestione delle attrezzature e del parco mezzi mediante la costituzione di una "scheda Anagrafica" nella quale vengono programmati tutti gli interventi ciclici di manutenzione e in caso di necessità manutentive impreviste, la possibilità, di attivare una convenzione "full service" che ha in essere con i propri manutentori.
- L'analisi delle voci che concorrono a formare l'offerta economica considerando i costi relativi alla manodopera, i costi aziendali relativi alla sicurezza, il costi di produzione, costi generali e l'utile d'impresa;

RITENUTO:

- che le spiegazioni rese dalla COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS nella citata documentazione giustificativa della sospetta anomalia dell'offerta presentata, concorrono, nel complesso, a rappresentare una gestione ottimizzata del servizio oggetto dell'appalto;
- che, sulla scorta di quanto sopra evidenziato, le spiegazioni presentate dalla COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS hanno fornito elementi sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta medesima e, pertanto, la loro congruità;
- che la motivazione analitica di siffatto giudizio favorevole è espressa *per relationem* alle predette spiegazioni rese dalla COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS

In conclusione, le giustificazioni presentate dalla COOP NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS sono sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e, pertanto, la sua congruità.

Alla luce di quanto sopra, non ritenendo necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame, si rimette alla Commissione di gara la conferma della graduatoria.

Campoformido, 10 giugno 2019

Il Responsabile del procedimento
ing. Lorena ZOMERO


